

致：財經版編輯
【請即時發放】

花樣年控股集團有限公司
Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年公佈全球發售反應熱烈
香港公開發售獲得約159倍超額認購

* * *

最終定價每股2.18港元

股份於11月25日開始買賣

[香港訊，2009年11月24日] - 中國領先的物業開發商及相關物業服務供應商花樣年控股集團有限公司（「花樣年」或「公司」連同其附屬公司統稱「集團」），今天宣佈全球發售反應熱烈，香港公開發售亦獲得約159倍超額認購。

花樣年本次全球發售的定價為每股2.18港元。超額配股權行使前，是次全球發售所得款項淨額約為24.46億港元。

花樣年全球發售1,458,000,000股股份。由於香港公開發售獲超額認購，公司已啟動回撥機制，香港公開發售部份的總股數將增至729,000,000股，佔全球發售總數的50%。其餘729,000,000股為國際發售部份。

公司股份將於2009年11月25日（星期三）於香港聯合交易所有限公司（「港交所」）進行買賣，股份代號為1777。

中信証券融資（香港）有限公司及德意志銀行香港分行為是次上市計劃之聯席保薦人*；中銀國際亞洲有限公司、中信証券融資（香港）有限公司、德意志銀行香港分行及高盛（亞洲）有限責任公司為聯席全球協調人及聯席賬簿管理人*；中銀國際亞洲有限公司、中信証券融資（香港）有限公司、德意志銀行香港分行、高盛（亞洲）有限責任公司及工銀國際證券有限公司則為聯席牽頭經辦人*。

- 續 -

花樣年主席、執行董事兼首席執行官潘軍先生表示：「我們衷心感謝廣大投資者對花樣年的支持。在港交所上市標誌著本公司一個重要的里程碑，進一步強化我們的財政實力，支持公司未來增長和持續的發展。未來我們將繼續在中國經濟高速增長的地區拓展業務，堅持以嚴謹的方式有選擇性地收購低成本的土地。同時我們將集中精力開發城市綜合體及精品高檔住宅，並在我們所開發的物業中持有精品酒店。我們還將繼續加強物業管理及代理服務，致力向客戶提供最優質的服務。我們將繼續塑造別具一格的品牌形象，進一步提升花樣年集團的行業地位並增加品牌的認知度。我們專業的管理隊伍必定繼續推動公司的發展，矢志成爲中國領先的房地產開發商及物業服務商，並爲公司的投資者帶來最佳的回報。」

- 完 -

此新聞稿由博達國際（財經）公關有限公司代花樣年控股集團有限公司發佈。
如有垂詢，請聯絡：

博達國際（財經）公關有限公司

劉婉玲小姐	+852 3150 6761 / 9199 2965	harriet.lau@pordafinance.com.hk
楊嘉茵小姐	+852 3150 6770 / 9489 6845	kylie.yeung@pordafinance.com.hk
龍翠薇小姐	+852 3150 6731 / 9107 8225	alman.loong@pordafinance.com.hk
高詠詩小姐	+852 3150 6750 / 6025 0533	fiona.ko@pordafinance.com.hk
張冬梅小姐	+852 3150 6753 / 6871 4813	joanna.cheung@pordafinance.com.hk

傳真： +852 3150 6728