



花樣年完成贖回面額總值 3 億美元之二零一九年到期美元債券

(二零一七年一月二十四日 -- 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 欣然宣佈, 公司已於二零一七年一月二十三日, 按原定計劃提前贖回二零一九年一月到期、剩餘總值約 2.79 億美元的 10.625% 票面息率美元優先票據, 贖回價相等於其本金金額約 105.31% (即約 2.94 億美元), 另加直至贖回日期應計及未支付之利息約 14.82 百萬美元, 全部以公司內部資金支付。公司現已全額提前贖回二零一九年到期之總值 3 億美元優先票據, 總贖回價約 3.09 億美元。

花樣年執行董事兼首席財務官林錦堂表示:「目前集團銷售回款順暢、現金流充裕, 我們對集團今年的財務狀況和信貸資質看法正面, 對集團未來的持續穩定發展充滿信心。公司逐步回購及贖回早前發行的美元債券, 不僅有助持續優化融資結構、降低借貸成本, 並能有效迴避近期因美國新政府上任可能帶來的匯兌波動, 以及今年在歐洲地區, 以英國啟動脫歐進程牽動的一系列市場不明朗因素。公司仍將繼續探索多元化融資渠道, 讓集團財務更趨穩健。」

此外, 截至二零一六年十二月三十一日止 12 個月, 花樣年集團累計實現房地產合同銷售面積約 1,325,320 平方米, 合同銷售總金額 122.06 億元人民幣, 銷售金額同比增長 8.3%, 已完成 120 億元人民幣的年度銷售目標。

- 完 -

關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／李安健／陳君柏／周焜／俞果／張婉麗

電話：

(852) 2136 6182／3170 6753／2136 6955／3920 7649／3920 7637／3920 7625

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com