



## 花樣年： 合約銷售穩定增長 彩生活「小股操盤」再下一城

\*\*\*\*\*

(二零一七年五月五日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一七年四月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於四月實現房地產業務合同銷售面積 101,285 平方米, 實現合同銷售金額約人民幣 8.15 億元。二零一七年前四月累計合約銷售面積 476,377 平方米, 合約銷售金額 36.27 億元, 同比分別增長 94.32%及 22.70%, 完成二零一七年人民幣 150 億銷售目標的 24.2%。

今年房地產市場調控政策出臺愈加頻繁, 截至四月底已經有 50 餘城出臺了超過 140 次調控措施。目前, 一二線城市房價趨穩, 而在去庫存政策的持續推進下, 三四線城市房地產市場整體熱度逐漸提升。從花樣年地產業務四月合約銷售分佈來看, 各地產項目銷售繼續保持穩定增長, 其中珠三角、長三角及華中地區銷售業績顯著。

地產業務拓展方面, 花樣年集團近日與東方石化公司在北京舉行了助劑二廠項目的簽約儀式, 計劃通過老工業廠房改造的方式, 對助劑二廠進行再利用與功能升級, 打造首個文化與藝術相結合的社區綜合文化中心。該項目定位為生態型社區配套, 在保持原有工業時代文化的基礎上, 融入運動健康的生活理念, 成為「社區+」時代有溫度的幸福社區鏈接。該項目園區位於北京東五環外側的朝陽區豆各莊鄉, 整體用地約 6.1 萬平方米, 建築面積約 1.8 萬平方米。

彩生活方面, 「小股操盤」模式及彩住宅均再獲突破。四月十八日, 彩生活服務集團與甘肅省物業行業領軍企業蘭州城關物業服務集團(後簡稱: 城關物業) 達成戰略合作, 再次以「小股操盤」的方式聯姻地方傳統物業管理企業, 成為行業熱點。城關物業是一家擁有物業管理資質一級的企業, 旗下在管物業項目 236 個, 管理物業面積約 2,289 萬平方米(未包含其單一產權項目)。與彩生活集團合作後, 原城關物業在管項目將引入彩生活線上社區平台, 旗下「彩之雲」會進入城關物業服務的千家萬戶, 並將借鑒「彩商家」、「彩管家」等服務模式, 積極拓展甘肅地區的「彩生活住宅」, 全面複製「彩生活模式」進入甘肅, 構建智慧社區區域典範, 這也是彩生活模式被同行業認可的表現。

彩住宅拓展方面, 四月九日, 彩生活服務集團亦與榮華控股企業集團在西安錦江國際酒店舉行「彩住宅首發西安戰略合作新聞發佈會」。此次戰略合作, 是雙方秉承資源共享、試點先行的思路, 在西安房地產領域進行全方位戰略合作, 以探索地產運營的縱深發展模式。

此外, 彩生活於四月十二日宣佈將從公開市場進行股票回購, 回購金額最高將達到 5,000 萬元人民幣。這不僅體現了彩生活對股東負責任的態度, 更是彩生活董事會及管理層堅定看好平台戰略未來發展的體現。

花樣年控股董事會主席潘軍表示，在未來幾年，地產業務板塊將會順應國家政策，不斷推出適銷對路的產品。同時將擴大大二線城市業務規模，確保花樣年地產業務長期穩步增長。面對樓市宏觀調控政策的逐步加碼，花樣年始終秉持「花樣創造價值」的企業經營理念，通過多樣化的產品選擇和人性化的社區生活服務，更好的滿足核心客戶關於居住、商務、辦公、投資等的綜合性需求。同時，彩生活的平台輸出模式是基於行業內需求——行業內眾多中小企業缺乏技術競爭優勢，但又迫切希望創新增值業務的收益。彩生活旨在向其輸出彩之雲底層技術，在不切分合作夥伴任何既得物業收益情況下，為合作夥伴創新增值業務收入來源，並基於增值部分進行分成，實現真正的互惠互贏。

- 完 -

## 關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地 181 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂詢，請聯絡：

### IPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 陳穎兒 / 周湑 / 俞果

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7642 / 3920 7649 / 3920 7637

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)