

## 花樣年 10 月合同銷售達 22.15 億人民幣 同比增長 158.09% 創今年單月合同銷售新高

\*\*\*

### 旗下彩生活開啟社區智能零售新篇章

(二零一七年十一月六日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一七年十月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於 10 月實現房地產業務合同銷售面積 166,403 平方米, 實現合同銷售金額約人民幣 22.15 億元。二零一七年一至十月累計銷售面積達 1,151,138 平方米, 累計銷售金額約人民幣 110.54 億元。截至二零一七年十月三十一日, 花樣年地產已完成二零一七年 150 億元銷售目標的 73.7%。

中國季度宏觀經濟模型近期發表預測, 二零一七年中國經濟增速將會小幅提高, 二零一七年至二零一八年全球經濟的同步復蘇將繼續促進中國對外貿易的恢復性增長, 供給側結構性改革的穩步推進以及國內消費需求的平穩增長都將促進中國經濟平穩增長。但對於金融部門的系統性風險的防禦與整頓, 以及對於房地產市場的管控依然是高速增長的限制因素。

傳統的房地產金九銀十的銷售旺季已過, 據統計部分一線城市樓價漲幅已跌回去年同期, 樓市進一步驅穩。有數據顯示, 九月份一二三線城市新建商品住宅價格指數環比增幅分別為-0.2%、0%和 0.3%。一線城市由於受到嚴厲的調控政策連續兩個月出現負增長, 二線城市持平, 三線城市繼續收窄。較去年一二三線城市新建商品住宅同比增幅分別為 1.5%、5.6%和 7.9%。

#### 單月合約銷售及單價齊創新高

花樣年十月合約銷售達 22.15 億人民幣, 單月同比和環比分別增長 158.09%和 38.29%, 創下今年以來單月合約銷售的新高, 增速符合預期。同時, 13,311 元/平米的月單價也創下年初至今的最高值。其中, 武漢錦上花、贛州雲頂公館和石家莊體育小鎮項目為本月新入市, 市場反饋情況良好, 共計貢獻超過 8.33 億合約銷售額。其餘重點銷售項目如慈溪悅城和成都家天下, 亦分別貢獻超過 4.19 億和 3.16 億的合約銷售額, 去化率情況良好。

#### 社區規模不斷擴張 開啟社區新零售

二零一七年十月二十七日, 彩生活服務集團與天虹商場股份有限公司以“社區+無人值守便利店”的新模式達成戰略合作, 共同建立優質社區便民零售系統, 提升社區民生消費滿意度, 共同開啟智能零售新篇章。天虹無人值守便利店 Well Go 將進入彩生活社區和商務樓宇辦公場所, 成為社區家庭的“智能冰箱”和“應急廚房”, 提供當日出品的新鮮食材及生活所需。店內消費將通過彩之雲 App 入口鏈接居民服務, 為社區人員提供一站式、全方位的服務。

#### 招商證券首予彩生活買入評級

招商證券首予彩生活買入評級, 目標價 5.59 元。十月二十四日, 招商證券發表研究報告稱, 彩生

活二零一六至二零一九年物業管理收入年均複合增長 16%，二零一六至二零一九年的盈利年均複合增長率達到 27%，預測在管面積在 3 年內增加 46%至二零一九年的 4.84 億平方米。另外，增值服務和在線平台的投資已有回報，二零一六至二零一九年增值服務的收入可達年均複合增長 35%。隨著短期調控和長效機制的有機結合，房地產將進入穩步發展的階段。同時，房地產行業也出現存量市場的業態轉型升級趨勢，有市場聲音表示物業行業會成為房地產轉型升級的重要業態。

花樣年控股董事會主席潘軍表示，花樣年作為社區綜合服務運營商，必須與社區服務業共同成長，打造立足於“社區+”的有機商業生態圈，以八大業務板塊及跨板塊業務進行核心資源整合，提供覆蓋客戶全生命周期的服務。未來花樣年將繼續圍繞“打造社區服務平台”、“建設智慧社區”和“搭建社區支付系統”三個支點，助力集團資產升值，打造“社區之王”。

- 完 -

## 關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過 200 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂詢，請聯絡：

### iPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 陳穎兒 / 周湑 / 歐陽志軒 / 翟穎琳

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7642 / 3920 7649 / 3920 7650 / 3920 7683

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)