

## 花樣年 11 月合約銷售達 22.36 億人民幣，同比大增 197.60% 單月合約銷售再創新高

\*\*\*

### 旗下彩生活擬併表萬象美物業管理有限公司

(2017 年 12 月 5 日 – 香港)花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777)公佈 2017 年 11 月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於 11 月實現房地產業務合同銷售面積 170,048 平方米，實現合同銷售金額約人民幣 22.36 億元。2017 年 1 至 11 月累計銷售面積達 1,321,186 平方米，累計銷售金額約人民幣 132.91 億元。截至 2017 年 11 月 30 日，花樣年地產已完成 2017 年 150 億元銷售目標的 88.6%。

近期，有關房地產的調控政策仍在繼續加碼。除國家大力發展租房租賃市場外，各地方政府也在持續增加自持和租賃用地。房地產銷售方面，一線城市由於嚴厲的調控政策和預售審批的影響，目前已連續三月環比負增長，而房地產的限售範圍也不斷的擴展至三、四線城市。花樣年控股董事會主席潘軍先生指出，花樣年要為後房地產市場找到一條路，就是為房地產存量市場提供未來社區的產品及服務。

### 單月合約銷售再創新高

花樣年 11 月合約銷售達 22.36 億元人民幣，超越 10 月的 22.15 億人民幣，再次創下新高；單月合約銷售面積及銷售金額同比亦分別增長 109.34%和 197.60%，增速符合預期。同時，13,149 元/平米的月單價也維持在今年的高位。其中，重點銷售項目如南京喜年中心、成都香門第、惠州康城四季和東莞新城市花園，分別貢獻超過 3.75 億、2.04 億、3.01 億和 2.08 億的合約銷售額，去化率情況良好。本月亦有一個新項目入市——太倉太古城，市場反饋積極。

### 彩生活併表萬象美 物業版圖再擴張

花樣年擬以人民幣約 20.13 億元作價轉讓深圳市萬象 100%的收益權及萬象美物業管理有限公司(前身為萬達物業管理有限公司)100%股份予以彩生活。預計交易完成後，萬象美將以彩生活之附屬公司入帳，彩生活的營收及管理面積也將得到大幅的提升和擴張。

通過花樣年物業基金持有的萬象美在 2016 全年錄得約 2200 萬稅後利潤，而 2017 年上半年稅後利潤已高達 1.29 億人民幣，盈利能力大幅提升，再次印證了花樣年及彩生活出色的整合能力。

花樣年控股董事會主席潘軍表示，花樣年作為世界領先的社區綜合服務運營商，正在打造一個新的社區金融平台，紮根用戶瞭解用戶，為業主提供更豐富多彩的社區場景、提供有價值的產品和人性化的服務，強調花樣年必須與社區服務業共同成長，堅定的為打造立足於「社區+」的有機商業生態圈而努力。

## 花樣年舉行 2017 鑽石 VIP 客戶答謝會

2017 年 11 月 25 日晚，「智造溫度·唱享未來——2017 花樣年鑽石 VIP 客戶答謝會暨花樣好聲音全國總決賽」在桂林臨桂花樣年福朋喜來登酒店正式開啟，來自全國 160 多位花樣年 VIP 客戶赴宴，超過 40000 人在線觀看直播。花樣年控股集團董事局主席兼首席執行官潘軍先生發表感謝致辭並在展望 2018 年中提到，花樣年人將以更有溫度的態度、更智慧的服務陪伴每一位客戶，著力打造「社區服務平台」，為建設「智慧社區」而努力。

## 彩生活孵化企業 e 電梯 實現全週期電梯服務

2017 年 11 月 16 日，彩生活服務集團與新潮傳媒集團、廣日電梯簽署戰略合作協議，基於圍繞社區場景的電梯媒體、電梯服務與信息共享達成合作意向並正式簽約。同時，彩生活生態圈孵化企業，圍繞電梯全生命週期打造的 SaaS 服務平台——e 電梯將同步與廣日電梯簽署戰略合作協議。

- 完 -

## 關於花樣年

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過 200 個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂詢，請聯絡：

### IPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 陳穎兒 / 周湑 / 歐陽志軒 / 翟穎琳

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7642 / 3920 7649 / 3920 7650 / 3920 7683

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)