

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈只作參考用途，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約，亦不構成邀請任何該等要約或邀請。特別是本公佈並不構成亦並非在香港、美國或其他地方進行證券銷售或招攬購買證券之要約。本公佈並不構成任何人士旨在邀請或招攬要約以認購或購買任何證券之售股章程、通告、通函、冊子、廣告或其他文件。此不得被視為誘使認購或購買任何證券，亦不構成該等勸誘。

證券在未登記或獲豁免該等登記規定之前，一概不得於美國提呈發售或出售。本公佈所述證券並未且將不會在美國登記。



FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：00035)

股價敏感資料公佈

刊發麗悅之售股章程

**全球發售項下
麗悅股份之
發售價範圍**

向合資格股東寄發載於電腦光碟之售股章程

本公佈乃根據並遵照上市規則第13.09條項下本公司之責任刊發。

刊發麗悅之售股章程

就建議分拆而言，麗悅已於二零一零年九月二十八日刊發售股章程。售股章程載有(其中包括)全球發售將予發行之麗悅股份數目詳情、全球發售項下麗悅股份之指示發售價範圍、全球發售之其他詳情、有關麗悅之若干業務及財務資料、麗悅之物業於二零一零年六月三十日之估值以及麗悅就截至二零一零年九月三十日止六個月之預測溢利。售股章程可自二零一零年九月二十八日起在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>瀏覽及下載。售股章程複印本於二零一零年九月二十八日星期二上午九時正至二零一零年十月四日星期一中午十二時正(不包括星期日及香港公眾假期)一般營業時間內在收款銀行若干分行可供索閱，有關詳情載於售股章程「如何申請香港發售股份及預留股份」一節。

優先發售

與全球發售有關之售股章程已於二零一零年九月二十八日寄發。藍色申請表格，連同載於電腦光碟之售股章程電子版本，已於二零一零年九月二十八日一併寄發予各有權申請預留股份之合資格股東。

超額配股權

預期Ample Bonus及麗悅向國際發售包銷商授出選擇權(可由聯席全球協調人代表國際發售包銷商行使)以要求Ample Bonus出售最多40,500,000股麗悅股份及麗悅按每股麗悅股份之發售價配發及發行最多40,500,000股麗悅股份，以補足國際發售之超額分配(如有)。

發售價範圍

全球發售項下每股麗悅股份之發售價範圍現時預期將不少於每股麗悅股份2.04港元及不多於2.75港元(不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)。倘進行全球發售且發售價定於有關發售價範圍內，則：

- (a) 按經參考發售價範圍計算之麗悅市值於全球發售完成後(假設超額配股權未獲行使)將介乎約4,080,000,000港元至約5,500,000,000港元；
- (b) 假設超額配股權完全不獲行使，本公司在麗悅之股權百分比於緊隨全球發售完成後將由100.0%減至約73.0%，本公司出售麗悅股份所得款項總額於扣除開支前將介乎約550,800,000港元至約742,500,000港元；及

(c) 假設超額配股權獲全面行使，本公司在麗悅之股權百分比於緊隨全球發售完成後將由100.0%減至約69.6%，而本公司根據有關行使出售麗悅股份之所得款項總額於扣除開支前將產生額外所得款項介乎約82,600,000港元至約111,400,000港元。

緒言

本公佈乃根據並遵照上市規則第13.09條項下本公司之責任刊發。

茲提述(a)本公司日期為二零一零年六月三十日關於建議分拆可能進行之主要交易之公佈；(b)本公司日期為二零一零年九月二日關於建議分拆可能進行之主要交易、建議採納麗悅購股權計劃及網上預覽資料集之公佈；(c)本公司日期為二零一零年九月二日關於建議分拆可能進行之主要交易及建議採納麗悅購股權計劃之通函；及(d)本公司日期為二零一零年九月二十日有關經修訂網上預覽資料集之公佈。除本公佈另行訂明外，本公司日期為二零一零年九月二日之公佈所界定詞彙與本公佈所用者具相同涵義。

刊發麗悅之售股章程

就建議分拆而言，麗悅已於二零一零年九月二十八日刊發售股章程。售股章程載有(其中包括)全球發售將予發行之麗悅股份數目詳情、全球發售項下麗悅股份之指示發售價範圍、全球發售之其他詳情、有關麗悅之若干業務及財務資料、麗悅之物業於二零一零年六月三十日之估值以及麗悅就截至二零一零年九月三十日止六個月之溢利預測。售股章程可自二零一零年九月二十八日起在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>瀏覽及下載。售股章程複印本於二零一零年九月二十八日星期二上午九時正至二零一零年十月四日星期一中午十二時正(不包括星期日及香港公眾假期)一般營業時間內在收款銀行若干分行可供索取，有關詳情載於售股章程「如何申請香港發售股份及預留股份」一節。

優先發售

根據優先發售，合共28,626,000股預留股份可供合資格股東按發售價認購。合資格股東將有權根據保證基準，以發售價按於記錄日期每持有1,000股股份之完整倍數認購15股預留股份。

與全球發售有關之售股章程已於二零一零年九月二十八日寄發。藍色申請表格，連同載於電腦光碟之售股章程電子版本，已於二零一零年九月二十八日一併寄發予各有權申請預留股份之合資格股東。

售股章程之複印本於二零一零年九月二十八日星期二上午九時正至二零一零年十月四日星期一中午十二時正(不包括星期日及香港公眾假期)一般營業時間內，在麗悅之股份過戶登記處香港分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)可供派發，惟僅供合資格股東索取。合資格股東亦可於收款銀行索取售股章程之複印本，有關詳情載於售股章程「如何申請香港發售股份及預留股份」一節。本公司亦將應合資格股東要求作出安排，即時寄發售股章程複印本予有關合資格股東。

售股章程亦可於聯交所網站 www.hkexnews.hk 瀏覽。

本公司已就優先發售設立熱線。合資格股東可於二零一零年九月二十八日至二零一零年十月二日(不包括香港公眾假期)上午九時正至下午六時正以及二零一零年十月四日上午九時正至中午十二時正，致電(852) 2980 1333聯絡卓佳證券登記有限公司。

超額配股權

預期 Ample Bonus 及麗悅向國際發售包銷商授出選擇權(可由聯席全球協調人代表國際發售包銷商行使)以要求 Ample Bonus 出售最多合共 40,500,000 股麗悅股份及麗悅按每股麗悅股份之發售價配發及發行最多 40,500,000 股麗悅股份，以補足國際發售之超額分配(如有)。

發售價範圍

全球發售項下每股麗悅股份之發售價範圍現時預期將不少於每股麗悅股份 2.04 港元及不多於 2.75 港元(不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)。倘進行全球發售且發售價定於有關發售價範圍內，則：

- (a) 按經參考發售價範圍計算之麗悅市值於全球發售完成後(假設超額配股權未獲行使)將介乎約 4,080,000,000 港元至約 5,500,000,000 港元；
- (b) 假設超額配股權完全不獲行使，本公司在麗悅之股權百分比於緊隨全球發售完成後將由 100.0% 減至約 73.0%，本公司出售麗悅股份所得款項總額於扣除開支前將介乎約 550,800,000 港元至約 742,500,000 港元；及

- (c) 假設超額配股權獲全面行使，本公司在麗悅之股權百分比於緊隨全球發售完成後將由100.0%減至約69.6%，而本公司根據有關行使出售麗悅股份之所得款項總額於扣除開支前將產生額外所得款項介乎約82,600,000港元至約111,400,000港元。

一般事項

就全球發售而言，可根據香港法例第571W章證券及期貨(穩定價格)規則穩定麗悅股份價格。任何擬進行之穩定價格行動詳情以及根據香港法例第571章證券及期貨條例對該行動之監管情況載於售股章程。

根據建議分拆之麗悅股份能否上市，須待(其中包括)獲得上市批准以及本公司與聯席全球協調人(代表包銷商)於二零一零年十月七日或之前正式協定全球發售之麗悅股份發售價後，方可作實。倘本公司與聯席全球協調人(代表包銷商)基於任何原因未能於二零一零年十月七日或之前協定全球發售之麗悅股份發售價，全球發售及建議分拆將不會進行。因此，股東及本公司有意投資者應注意，概不保證建議分拆及麗悅股份獨立上市會否進行及何時進行。因此股東及本公司有意投資者在買賣或投資於本公司之證券時務須審慎行事。

本公佈並非在美國進行證券銷售之要約。證券在未登記或獲豁免該等登記規定前，一概不得於美國提呈發售或出售。建議分拆將不會在美國登記。

任何申請全球發售項下麗悅股份之決定，應僅以售股章程所提供資料為依據。

「聯席全球協調人」 指 瑞士信貸(香港)有限公司、摩根士丹利亞洲有限公司及蘇格蘭皇家銀行香港分行(按英文名稱字母先後次序)

「超額配股權」 指 Ample Bonus及麗悅建議將向國際發售包銷商授出可由聯席全球協調人(代表國際發售包銷商)行使之選擇權，據此，Ample Bonus可能被要求出售最多40,500,000股麗悅股份，而麗悅則被要求配發及發行最多40,500,000股麗悅股份以補足國際發售之超額分配，有關詳情載於售股章程

「售股章程」	指	麗悅就香港公開發售於二零一零年九月二十八日刊發之售股章程
「經修訂網上預覽資料集」	指	於二零一零年九月二十日於聯交所網站 http://www.hkexnews.hk 登載之麗悅網上預覽資料集
「包銷商」	指	香港公開發售包銷商及國際發售包銷商
「網上預覽資料集」	指	於二零一零年九月三日於聯交所網站 http://www.hkexnews.hk 登載之麗悅網上預覽資料集

承董事會命
FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED
 首席財務總監兼公司秘書
 莫貴標

香港，二零一零年九月二十八日

於本公佈日期，本公司董事會由四名執行董事邱德根先生、丹斯里拿督邱達昌、邱達成先生及*Craig Grenfell Williams*先生；兩名非執行董事邱裘錦蘭女士及邱達強先生；以及三名獨立非執行董事江劍吟先生、陳國偉先生及王敏剛先生組成。