



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)  
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

二零一一年六月二十七日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 遠東發展〔35〕宣佈 2011 年年度業績

遠東發展〔「本集團」〕截至二零一一年三月三十一日止年度財務摘要：

- 股東應佔純利為港幣 394,212,000，與上個財政年度上升 21.7%。每股盈利由港幣 0.18 仙增加至港幣 0.21 仙；
- 於二零一一年三月三十一日，淨資產負債比率〔i〕為 32.5%，而現金狀況約為港幣 23 億元；
- 於二零一一年三月三十一日，物業發展預售金額約為港幣 26 億元；
- 分拆麗悅酒店集團有限公司〔「麗悅」股票代號:2266〕錄得收益約港幣 418,000,000 元，乃於本公司綜合財務報表確認為儲備；
- 股東應佔資產淨值由去年每股港幣 3.2 元增加至 2011 年年度每股港幣 3.7 元。經調整酒店重估盈餘後〔i〕，於二零一一年三月三十一日之股東應佔資產淨值為每股港幣 6 元；
- 建議派付末期股息每股港幣 5 仙 (2010 年度:末期股息每股港幣 4 仙)

附註〔i〕：於二零一一年三月三十一日之酒店重估盈餘為港幣 59.79 億元，並無於本公司綜合財務報表中反映，惟已經調整，以便計算淨資產負債比率及股東應佔每股資產淨值。

遠東發展董事會宣佈：截至二零一一年三月三十一日止年度股東應佔純利為港幣 394,212,000 元〔去年同期為港幣 323,805,000 元〕，增加 21.7%，相等於每股盈利港幣 21 仙〔去年同期港幣 18 仙〕。營業額為港幣 1,654,446,000 元〔去年同期為港幣 2,342,235,000 元〕，減少 29%，

〔轉下頁〕



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)  
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

〔二〕

遠東發展副主席邱達昌先生指出：「儘管中國中央政府最近推出政策遏抑通脹及房地產泡沫，及歐洲貨幣持續緊絀，帶來種種不明朗因素，然而，全球經濟自二零零八年全球金融危機中逐步復甦。本集團於過去四年已實施多項策略計劃，為業務增長奠定穩固基礎。」

關於物業部，本集團已制定完善的項目發展計劃，於中國內地，本集團已就旗艦發展項目上海加州花園現行階段展開建設工程，興建約 1,000 個住宅單位及約 150 幢獨立洋房，樓面面積約 100 萬平方呎。另亦已就廣州花地家園項目進行建設工程，以興建最多合共 4 幢住宅大樓。澳洲方面，本集團預售位於墨爾本市中心之住宅發展項目 Upper West Side 第一期。第二期 *Madison at Upper West Side*，當中 584 個住宅單位亦已於二零一一年四月推出發售，兩期合共預售樓花金額約港幣 21 億元，而第三及第四期亦緊隨其後陸續面市。於馬來西亞，麗悅現正計劃將 *Grand Dorsett Subang Hotel* 之剩餘土地發展成酒店式住宅之探討研究方案。當地有關機關已授出發展權。星加坡方面，麗悅在 2010 年預售整個 *Dorsett Regency "On New Bridge"* 項目，預售金額為港幣 5 億。

增加土地儲備方面，集團於 2011 年年度購入位於香港紅磡新圍街之重建地盤，及一幅位於馬來西亞吉隆坡 *Jalan Imbi* 之土地後，本集團可發展項目樓面面積為 10,000,000 平方呎以上。本集團預期物業發展部將於未來數個財政年度帶來豐厚收入貢獻。

本集團已制定計劃，翻新上海錦秋新天地，是為加州花園內之購物商場項目。完成後，將出租零售商舖，此舉可增闊經常現金流來源。此外，本集團正在研究於上海錦秋新天地項目鄰近位置興建購物商場之可能性。一經落成，此兩個發展項目將連接起來，行人可輕易來往兩個商場。

本集團酒店部麗悅於二零一零年十月十一日成功在聯交所分拆上市，為本集團之發展奠定重要里程碑。本集團於分拆後仍持有麗悅 73% 股權，此新平台將有助本集團更加專注於區內擴展酒店業務。

麗悅現正推行品牌重塑活動，因應不同市場分部，制訂其品牌組合，此舉有助締建平台，以擴展業務至亞洲之酒店管理範疇。此外，本集團現正積極物色新酒店投資及管理商機。現時預期將於二零一二財政年度內開設三間新酒店，約有 1,100 間房間。此等新酒店，連同發展計劃內其他酒店，預期酒店業務將會繼續可觀發展。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,

121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,

HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

〔三〕

停車場業務之收入及純利一直穩定上升，為本集團帶來不斷增加之經常收入。本集團將繼續考慮收購停車場業務商機，同時拓展停車場管理業務。

踏入 2012 年，雖然售樓所得入賬或稍慢，因為可供預售之主要地產發展項目預計會在 2 至 3 年內完成；然而本集團業務之長遠前景良好，基於本集團來自酒店及地產發展業務之經常性收入強勁，與及區內尤其是亞太區及中國之經濟前景正面。區內家庭收入增加與及就業市場改善，無疑對區內地產市場提供重大支持。

邱達昌先生補充稱，展望前景，本集團將會維持擴展物業組合策略、保持經常收入來源及選擇性增加發展項目；基於專注推行其發展策略，深信本集團有能力足以迎接任何挑戰及捕捉隨時出現之新機會。

〔完〕

發稿：遠東發展有限公司 – 網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: [boswell.cheung@fecil.com.hk](mailto:boswell.cheung@fecil.com.hk))

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: [kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk))

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

Email: ([fideco@biznetvigator.com](mailto:fideco@biznetvigator.com))