



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)  
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

二零一二年六月二十日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 遠東發展〔35〕純利增 13.7%

遠東發展有限公司〔035，「本公司」〕董事會宣佈公司及其附屬公司〔「本集團」〕截至二零一二年三月三十一日止年度經審核綜合業績，其財務摘要如下：

- 擁有人應佔純利上升13.7%至港幣448,000,000元。每股盈利增加9.5%至港幣0.23元。
- 擁有人應佔資產淨值由每股港幣3.7元增加至每股港幣3.8元。經調整酒店重估盈餘後，於二零一二年三月三十一日之股東應佔資產淨值為每股港幣6.7元。
- 截至二零一二年三月三十一日，淨資產負債比率為28.8% (i)，而現金狀況約為港幣17億元。
- 建議派付截至二零一二年三月三十一日止年度之末期股息每股港幣0.05元（二零一一年：每股港幣0.05元）。
- 於二零一二年三月三十一日，發展中物業預售金額約為港幣48億元。

附註：

(i) 截至二零一二年三月三十一日之酒店資產重估盈餘為港幣77.50億元，並無於綜合財務報表中確認，惟已經調整，以便計算淨資產負債比率。

遠東發展截至二零一二年三月三十一日止財政年度之綜合收益為港幣17.61億元，較上個財政年度增加6.4%。酒店業務及停車場業務分別貢獻收益港幣10.96億元及港幣537,000,000元，分別較上個財政年度增加26.4%及15.7%。投資物業之收益為港幣66,000,000元，較上個財政年度增加9.8%。截至二零一二年三月三十一日止財政年度，物業發展業務錄得收益減少81.4%至港幣46,00,000元，乃由於財政年度內竣工之物業項目較少。

截至二零一二年三月三十一日止財政年度之毛利為港幣848,000,000元，較上個財政年度增加12.2%。截至二零一二年三月三十一日止財政年度之毛利率為48.1%，而上個財政年度則為45.7%。毛利率有所改善主要由於是本集團酒店業務之毛利增加。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

〔二〕

截至二零一二年三月三十一日止年度之本公司擁有人應佔純利為港幣448,000,000元，較上個財政年度增加13.7%。除酒店業務貢獻增加外，出售香港中環麗栢酒店及投資物業亦分別為本集團之純利帶來收益港幣278,000,000元（扣除少數股東權益後）及公平值收益港幣148,000,000元。

遠東發展投資物業主要包括位於上海、香港、墨爾本、新加坡及馬來西亞之零售及辦公室大樓。截至二零一二年三月三十一日，投資物業的估值為港幣25億元。期內投資物業之收益分別增加至港幣66,000,000元，即增加9.8%。

截至二零一二年三月三十一日，本集團物業發展組合之建築面積（「建築面積」）超過10,000,000平方呎，足以支持集團未來六至七年的物業發展。

截至二零一二年三月三十一日止財政年度，由於已完成物業發展項目減少，以致物業發展之收益減少81.4%至港幣46,000,000元。然而，本集團目前正在亞太區進行10個項目，建築面積約5,500,000平方呎，預計於未來三年內完成。

遠東發展之停車場管理組合包括澳洲、紐西蘭及馬來西亞吉隆坡 Hartamas 購物商場的第三方停車場及自置停車場。截至二零一二年三月三十一日，該組合包括由本集團管理逾250個停車場、約49,000個車位。此組合有20個自置停車場、約5,600個車位，均位於澳洲及馬來西亞。於二零一二財政年度，管理組合新添約3,000個車位。

展望前景，遠東發展主席邱達昌表示：「本集團於上一個財政年度推出多個物業發展項目作預售。截至二零一二年三月三十一日，本集團預售發展中物業香港的寶御及澳洲的Upper West Side項目的累計建築面積約743,000平方呎，價值約港幣4,300,000,000元；連同於麗悅錄得的港幣500,000,000元的累計預售額，本集團於二零一二年三月三十一日的累計預售總額為港幣4,800,000,000元。緊隨財政年度結束後，本集團於上海推出錦秋花園項目288個公寓單位預售。其他將於未來24個月陸續推出的新住宅發展項目／發展項目階段包括廣州、上海、香港及馬來西亞項目。期內可供出售及預售物業的總建築面積將約為3,500,000平方呎。本集團預期，現時預售及預計落成的新項目蓄勢待發，物業發展業務可望來年有傑出的財務表現。」

〔完〕

〔轉下頁〕



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,

121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,

HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

(三)

發稿：遠東發展有限公司 – 網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: [boswell.cheung@fecil.com.hk](mailto:boswell.cheung@fecil.com.hk))

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: [kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk))

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

Email: ([fideco@biznetvigator.com](mailto:fideco@biznetvigator.com))