



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

二零一三年六月十九日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 遠東發展(35)宣佈 2013 年年度業績

#### 財務摘要

遠東發展有限公司〔035〕董事會宣佈截至二零一三年三月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

- 收益增加 111.9% 至約港幣 37 億元
- 股東應佔純利增加 101.5% 至港幣 903,000,000 元。每股盈利增加 117.4% 至港幣 0.50 元
- 股東應佔資產淨值由每股港幣 3.80 元增加至每股港幣 4.53 元。經調整酒店重估盈餘後，於二零一三年三月三十一日之股東應佔資產淨值為每股港幣 8.45 元 (i)
- 於二零一三年三月三十一日，資產負債比率淨額為 25.4% (i)，而現金狀況約為港幣 32 億元
- 建議派付截至二零一三年三月三十一日止年度之末期股息每股港幣 0.11 元 (二零一二年：每股港幣 0.05 元)
- 於二零一三年三月三十一日經計及來自物業發展之巨額收益後發展中物業已訂約預售金額約為港幣 49 億元



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)  
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

附註：

- (i) 於二零一三年三月三十一日，酒店資產重估盈餘為港幣 9,459,000,000 元，且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已作出調整，以計算每股資產淨值及資產負債比率淨額。

截至二零一三年三月三十一日止財政年度之本公司股東應佔純利為港幣 903,000,000 元，較上個財政年度增加 101.5 %。有關增加之主要原因為：(i)完成澳洲 Upper West Side 第一期；(ii)出售一間持有位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店之附屬公司之收益；(iii) 酒店經營業績增長；(iv) 投資物業公平值收益增加；及 (v) 撥回土地增值稅超額撥備所致。

本集團於澳洲、上海、廣州、香港、馬來西亞及新加坡擁有多元化物業發展項目組合。為迎合本集團之當地發展需要，本集團已就該等地區之物業發展成立強大地方團隊。

於二零一三年三月三十一日，本集團物業發展組合之建築面積達約 10,000,000 平方呎，足以支持本集團未來六至七年之物業發展。本集團亦積極於該等地區尋求住宅地盤以豐富其組合。

於二零一三年三月三十一日，發展中物業之累計已訂約預售總額約港幣 49 億元。該等發展項目預期於未來三年完成及交付。由於收益僅於物業發展之出售完成時確認，上述預售金額並未於綜合收益表中反映。

集團透過其擁有 73.25% 股權的附屬公司帝盛酒店集團有限公司（「帝盛」）經營其酒店業務。截至二零一三年三月三十一日止財政年度，帝盛錄得收益港幣 1,153,000,000 元，較上個財政年度增長 5.2%。相關增長主要受香港及中國內地的收益增長帶動。香港仍為本集團酒店業務的最大收益貢獻來源，佔酒店總收益約 64.6%。



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)  
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

於二零一二年四月，本集團向一名獨立第三方收購位於香港葵涌之橙色空間工業大廈，作價為 210,000,000 港元。本集團有意將該物業改建為擁有 420 間客房的酒店，並將打造成本集團旗下經濟型絲麗酒店系列之新成員，名為「香港荃灣絲麗酒店」。

於二零一二年九月，本集團完成出售持有位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店（「香港帝盛酒店」）之香港（特區）酒店有限公司（「香港特區酒店」），總作價約為 801,500,000 港元。該出售產生收益約 458,400,000 港元。香港帝盛酒店目前由本集團根據管理合約管理。

為緊貼「華人足跡」策略，於二零一二年十月，本集團透過以代價約 14,100,000 英鎊（相當於約 178,400,000 港元）收購位於倫敦地下鐵 Circle Line 及 Metropolitan Line 之 Aldgate 站上蓋，現為辦公大樓之物業，繼續於英國選定戰略地區擴展其酒店版圖。本集團有意將該物業重建，並命名為 Dorsett City, London 酒店。

展望前景，遠東發展主席邱達昌指出：「儘管有跡象表明美國經濟將有所復甦，預期環球經濟仍將面臨重重挑戰。中國內地、香港及新加坡針對房地產行業採取的收緊措施時刻牽動著整體市場情緒。然而，本集團相信，該等地區的大眾市場上對住房的基本需求仍然強勁。未來數年中，本集團將繼續推行發展項目預售計劃以鎖定收益。本集團亦將力圖開發新項目，同時積極於亞洲伺機而動。本集團旨在通過不斷補充我們的土地儲備而達致盈利長期穩定增長。本集團擁有良好的增長基礎，並有信心對為股東帶來長遠增長。」

**【完】**

發稿：遠東發展有限公司 - 網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: [boswell.cheung@fecil.com.hk](mailto:boswell.cheung@fecil.com.hk))

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: [kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk))

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

Email: ([fideco@biznetvigator.com](mailto:fideco@biznetvigator.com))