



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代碼：35.HK)

遠東發展有限公司（股份代碼：35.HK）

公佈 2020 年財年業績 於全球經濟逆境中穩步前行

業績摘要

- 於二零二零年財年，儘管環球經濟面對阻力，集團仍能錄得創紀錄的收益，達港幣 75 億元，按年增長 8.9%，乃主要由於年內物業銷售達港幣 48 億港元，按年增長 26.9%之強勁表現所帶動。
- 集團於二零二零年財年完成三項住宅發展項目及推出五個新項目。於二零二零年三月三十一日，發展中物業之累計預售價值約為港幣 122 億元。於二零二零年三月三十一日，集團之住宅發展項目組合預計開發總值（「開發總值」）為港幣 516 億元。
- 集團經常性收入業務之收益錄得按年下降 13.7%至港幣 26 億元。由於休閒及國際商務旅客顯著減少，酒店收益按年減少 26.0%。然而，停車場業務及設施管理以及博彩業務之表現保持相對穩定，收益分別按年小幅增長 5.5%及 4.6%。
- 於二零二零年財年，BC Group Holdings Limited 繼續強勁增長，其提供之貸款及墊款由二零一九年三月三十一日 6.26 億澳元增長至二零二零年三月三十一日之 9.76 億澳元。於二零二零年三月三十一日，淨息差擴大至 2.07%。
- 本公司股東應佔純利及經調整現金溢利⁽ⁱ⁾分別錄得港幣 3.66 億元及港幣 8.42 億元。
- 於資本結構管理方面，集團發行 3.6 億美元優先擔保永續資本票據，以增強其資本基礎及為其業務擴展提供資金。於二零二零年三月三十一日，淨資產負債比率⁽ⁱⁱ⁾⁽ⁱⁱⁱ⁾維持於 56.7%之穩健水平。
- 集團實行成本控制措施以紓減 2019 冠狀病毒帶來的影響，預期每年可節省款項淨額約達港幣 1.7 億元。加上各地區政府提供之獎勵及補償計劃，集團預期可獲得約港幣 1.4 億元，某程度上可緩解 2019 冠狀病毒於二零二一年財年的財務影響。
- 於二零二零年財年，每股盈利錄得港幣 15.5 仙。

- 根據獨立估值所作的評估就於二零二零年三月三十一日酒店資產重估盈餘約港幣 163 億元⁽ⁱⁱⁱ⁾作出調整後，本公司股東應佔資產淨值約港幣 275 億元。於二零二零年三月三十一日，本公司每股資產淨值⁽ⁱⁱⁱ⁾約為港幣 11.59 元。
- 二零二零年財年末期股息每股港幣 15 仙，即本年度股息總額為每股港幣 19 仙。
- 於二零二零年財年，集團購回約 5,000 萬股股份，總代價約為港幣 1.7 億元。

(2020年6月30日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代碼：35.HK)欣然宣佈於截至二零二零年三月三十一日止年度(「二零二零年財年」)之業績。儘管面對全球經濟的阻力，集團收入較去年增 8.9%，達 75 億港元。集團已採取積極措施以降低成本及增強流動資金，為長期不確定性做好準備。集團已處於有利位置，定能在經濟活動復甦中獲益。

於二零二零年財年，集團完成三項住宅發展項目，包括香港傲凱、珀玥以及珀斯 The Towers at Elizabeth Quay。新加坡 Artra 亦為物業銷售貢獻收益，大多數單位已成功預售，建造工程已進入最後階段。集團亦將推出五個新項目，該等項目之應佔預期開發總值為 72 億港元，包括倫敦 Aspen at Consort Place、布里斯本 Queen's Wharf Residences(第四座)、黃金海岸 The Star Residences — Epsilon、馬來西亞 Dorsett Place Waterfront Subang、以及新加坡 Cuscaden Reserve。此外，集團於年內額外收購土地項目，包括一幅位於墨爾本伯克街之地塊及曼徹斯特 Northern Gateway 的 Network Rail 在內的土地。集團簽立收購倫敦金絲雀碼頭 Ensign House 之協議，並與 Sainsbury's 訂立諒解備忘錄，以重建位於倫敦東部 Whitechapel Sainsbury's 之地塊。

酒店業務無可避免地受到 2019 冠狀病毒的影響，為減輕影響，集團積極實施成本控制措施，並改變行銷策略。與此同時，集團三個新酒店 Oakwood Premier AMTD Singapore、珀斯麗思卡爾頓酒店及吉隆坡 J-hotel 已為集團的經常性收入業務作出貢獻。為進一步提高經常性收益來源，集團收購一幅位於鄰近啟德體育館之商業用地，並擬定建設一間帝盛旗艦酒店以及一些辦公室及零售空間。此外，集團於上海寶山區購入一幅地塊，集團擬將該等土地發展為幾棟住宅單位，並將其出租。

停車場業務及設施管理以及博彩業務之表現保持相對穩定。停車場業務組合持續增添新管理合約，同時 Trans World Corporation (「TWC」)的博彩收益第一年獲得全年確認，並按年上升。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「儘管二零二零年財年的環境極具挑戰，遠東發展仍錄得超過 75 億港元，創紀錄的收益，較去年增長 8.9%。全球的經濟不確定為集團於地區營運增加壓力。然而，集團已採取多項成本控制及其他措施來應對和減輕當前的挑戰。集團積極評估出售個別酒店或將酒店重建為住宅單位，以釋放投資組合的價值。我們相信，在這個充滿挑戰的環境中，我們的業務版圖及多元化業務具有優勢。憑藉我們多元化的業務組合和強勁的資產負債表，我們相信遠東發展能充分利用經濟反彈的機會，致力帶來長期可持續的漸進式股息政策。」

附註：

- (i) 經調整現金溢利以股東應佔純利調整投資物業的公平值變動，並加以折舊及攤銷開支，以及減以折讓價收購 TWC 而確認之收益計算。金額已就少數股東權益作出調整。
- (ii) 淨資產負債比率乃由銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘除以權益賬面值總額及酒店重估盈餘計算得出。
- (iii) 根據於二零二零年三月三十一日進行的獨立估值，酒店資產重估盈餘約為港幣 163.48 億元（不包括新開幕且按成本計值之珀斯麗思卡爾頓酒店及吉隆坡 J-Hotel），且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已在計算每股資產淨額及淨資產負債比率時作出調整。

有關我們業績公佈的詳細資料，請參閱 2020 年 6 月 30 日公告。

— 完 —

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

投資者關係查詢：

張偉雄先生/黃樂童女士

聯繫電話：(852) 2850 0618 / (852) 2850 0635

電郵：boswell.cheung@fecil.com.hk / beatrice.wong@fecil.com.hk

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 林倩如女士 / 劉玉華女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4883 / (852) 2864 4824

電郵：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk