

二零零六年十二月十八日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿
遠東發展毛利增逾倍
中期股息派四仙

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕董事會宣佈：截至二零零六年九月三十日止中期營業額為七億七千七百八十萬元〔去年同期為：四億一千四百二十萬元〕增加百分八十七點八；毛利二億五千二百四十萬元〔去年同期一億一千九百五十萬元〕增加一點一倍；純利為一億五千零九十萬元〔去年同期一億三千九百八十萬元〕增加百分七點九，相等於每股盈利十點六仙〔去年同期九點八仙〕增加百分八點一。

董事會建議派發中期股息每股四仙〔去年同期三仙〕，增加三成三。截止過戶日期由一月十二日至十八日。

於回顧業績時，遠東發展副主席邱達昌表示：「期內本集團持續擴充酒店業務及提升其盈利質素以增加經常收益。於今年九月底，本集團共有七間酒店，酒店房間達 1,629 間，比去年同期之五間酒店共 1,325 個酒店房間為多，期內酒店業提供之毛利達一億三千八百萬元，增逾七成半。於上半年結束前，上海錦秋加州花園新建之三百個住宅單位已獲預售証，並會分期推出，此外，另有八百個住宅單位在興建中，上述共約一千二百個單位將於下半年度出售。」

有關澳門投資，邱達昌說：「本集團仍與美國威尼斯人集團緊密合作，希望儘快擬定該項各佔五成權益之合作計劃正式文件。根據計劃，該項目將於路氹興建一個有三百萬平方呎樓面之綜合建築物，包括：三至四間酒店，共三千個房間；商業及娛樂用途樓面佔一百萬平方呎，服務式住宅佔三十六萬平方呎，另有二十萬平方呎賭場於建成後將售予威尼斯人集團。按照計劃，建築工程可望於二零零七年上半年展開。」

〔二〕

邱達昌續說：「本集團繼續雙線發展，一方面在中國興建及出售適合中產人士之高質素住宅，另一方面於本港及亞洲發展及經營酒店業。於今年九月，本集團購入位於官塘一地盤，將發展一間擁五百個房間之酒店，另外又購入有五百零二個房間，位於馬來西亞吉隆坡之喜來登酒店。本集團除了上海之發展外，於廣州亦擁有三個樓盤合共一百三十萬平方呎樓面，並將展開建築工程。」

展望前景，邱達昌說：「董事會認為目前中國地價合理及前景樂觀，乃本集團增加在中國土地儲備之適當時期。本集團計劃於未來六至十二個月內將鎖定一兩個於中國之投資項目。於中期報告以後，帝豪荃灣酒店開業，令本集團之酒店數目增至八間，合共一千八百個間房，董事會深信本集團於下半年之酒店業務表現將進一步提升。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕