



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

二零一四年十一月二十六日

[致：經濟版編輯]

## 新聞稿

### 遠東發展〔035〕宣佈業績 中期股息派 港幣三仙

遠東發展有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一四年九月三十日止六個月（「二零一五年財政年度上半年」）之未經審核綜合業績。

以下為中期業績摘要：

#### 中期業績摘要

- 收益及毛利分別增加61.3%及29.0%至約港幣二十九億元及港幣八億六千五百萬元。
- 於二零一四年九月三十日，發展中物業累計已訂約預售金額約為港幣五十四億元。
- 於二零一四年九月三十日，股東應佔資產淨值增至每股港幣4.74元。經調整酒店重估盈餘後，於二零一四年九月三十日，股東應佔資產淨值為每股港幣9.12元(i)。
- 於二零一四年九月三十日，資產負債比率淨額(i)為29.0%(ii)，而現金及投資證券結餘總額約為港幣38億元。
- 本公司股東應佔純利減少34.7%至約港幣4.01億元，主要由於上一財政期間錄得與新加坡強制收購物業有關之特別收益港幣2.59億元，而本財政期間並無再次錄得有關收益。
- 中期股息每股港幣3仙（二零一三年九月三十日：港幣3仙）。



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*  
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

〔續下頁〕

附註：

- (i) 酒店資產重估盈餘約為港幣一百零九億五千四百萬元，乃基於在二零一四年三月三十一日進行之獨立估值釐定且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟經調整用於計算每股資產淨值及資產負債比率淨額。就此一次性項目調整後，二零一五年財政年度上半年之本公司股東應佔純利上升13.3%。
- (ii) 資產負債比率淨額乃由總債務及借貸減現金及投資證券結餘除以總權益及酒店資產重估盈餘賬面值計算得出。

於二零一五年財政年度上半年，本集團預售三項住宅發展項目，其總可售建築面積約為五十三萬平方呎，該等項目為香港尚嶺、澳洲墨爾本The FIFTH及馬來西亞吉隆坡Dorsett Bukit Bintang。該等三個項目之開發總值預期超過港三十億元。

於二零一五年財政年度上半年，遠東發展收購兩項額外住宅發展用地，即(i) 藉政府招標購得香港大圍之用地；及(ii) 鄰近現時倫敦金絲雀碼頭Marsh Wall 地盤之 Manilla Street地盤。兩個地盤令集團物業發展項目組合更為豐富。集團亦訂立協議，收購澳洲柏斯 Elizabeth Quay 之發展地盤。

於二零一五年財政年度上半年，兩間本集團所擁有的酒店開業，即中國內地廬山東林莊及倫敦Dorsett Shepherds Bush。廬山東林莊於二零一四年六月開業。該酒店物業鄰近九江市著名旅遊景點廬山國家公園，其乃中國內地旅遊勝地之一。該酒店提供297間客房。倫敦Dorsett Shepherds Bush同時於二零一四年六月開業。其位於西倫敦中心區，提供317間客房，將為本集團於倫敦進一步發展之據點。此外，本集團為馬來西亞Silka Cheras 開展酒店管理合約，該酒店提供319間客房。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:  
2850 0600

*Far East Consortium International Limited*

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,  
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG.

FACSIMILE:  
(852) 2815 0412

於二零一四年六月，本集團獲選為柏斯市Elizabeth Quay豪華住宅及酒店項目的發展商。倘規劃許可證獲批准，該綜合用途發展項目預期包括住宅部份（可售建築面積320,000平方呎）及五星級麗思卡爾頓酒店（設有超過200間客房、商業或零售面積20,000平方呎，以及車位等其他配套設施）。該發展項目現時處於規劃階段，並正在辦理手續以得規劃許可證之批准及其他相關當局之批准。待取得相關批文後，預售計劃於二零一五年財政年度下半年開展。

依循本集團增強經常收入基礎的整體策略規劃，本集團於二零一四年十月與Chow Tai Fook Enterprises Limited（周大福企業有限公司）（「周大福」）及Echo Entertainment Group Limited（「Echo」）簽訂一份聯合競投協議，合組財團出標競投Queen's Wharf Brisbane用地的娛樂區域及綜合度假村發展項目。周大福及本集團各自將提供發展綜合度假村所需資金的25%，並攜手承辦Queen's Wharf Brisbane項目的住宅及其他相關部分。Echo將提供發展綜合度假村所需資金的50%，並根據長期博彩營運商協議作為度假村的博彩營運商此潛在發展項目位於布里斯本商業中心區，地盤面積約9.4公頃。財團對該地段的願景為建設豪華酒店、住宅單位、世界級賭場、商業及零售區域及其他配套設施。標書已於二零一四年十月提交。

〔完〕

發稿：遠東發展有限公司 - 網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: [boswell.cheung@fecil.com.hk](mailto:boswell.cheung@fecil.com.hk))

遠東發展---公關部周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: [kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk))

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

(email: [fideco@biznetvigator.com](mailto:fideco@biznetvigator.com))