

二零零九年五月八日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 遠東發展進軍停車場業務 發行新股加現金收購

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕宣佈：該集團正擴展其業務至停車場。透過收購在澳洲、紐西蘭和馬來西亞的多個策略性地點管理約 200 個停車場，包括逾 42,600 個停車位，其中 18 個停車場逾 5,200 個停車位將會由該集團所擁有，遠東發展將成為亞太地區最大的獨立停車場營運商之一。

收購之總代價約 2.86 億元，將按每股 1.4 元〔以五月七日收市價計，溢價 8.5%〕向遠東發展主要股東邱達昌等發行 1.84 億股代價股份支付，其餘以現金支付。另外，為進一步增強集團之流動資金及資本基礎，降低資產負債比率及顯示控股股東之持續支持，邱達昌建議按每股轉換股份港幣 4.30 元〔以五月七日收市價 1.29 元計，溢價 233.3%〕之轉換價全數轉換本金額為港幣 331,445,000 元之可換股債券。於收購完成及換股債券轉換後，邱達昌持有遠東發展股份權益將由 31.99% 增至 41.42%。

遠東發展董事局認為本集團一直考慮其策略性計劃，以增加其具備穩定及經常性現金流量之房地產業務比重。經考慮收購之業務性質以及該等公司各自之前景及往績記錄，董事會認為，收購事項非常符合該目標。有關公司之收入及現金流一直相對穩定，此舉將為本集團提供一個賴以發展之堅實平台。董事認為，本集團將從停車場業務帶來之強大、穩定及經常性現金流中獲益，從而使本集團一直專著之物業資產多樣化。

長遠而言，除加強其於馬來西亞、澳洲及紐西蘭之停車場業務外，本集團擬借助收購之停車場管理專業知識，將其停車場業務拓展至亞洲其他國家。董事認為，透過將其集團於停車場管理、經營及收購方面之專業知識與本集團於亞洲物業市場方面之知識相結合，本集團可進一步橫跨亞洲發展停車場業務。

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展—首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

遠東發展---公關主任許庭芝小姐〔電話：2850-0625〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕