



新聞稿
即日發佈

遠東發展九龍市中心精品豪宅「寶御」
首度披露標準單位平面圖
首批買家可獲贈麗悅酒店集團旗下豪華總統套房及入伙酒席
總值逾HK\$ 1,000,000

由遠東發展有限公司(遠東發展)傾力打造，座落九龍紅磡新圍街 1 號的精品豪宅「寶御」，受惠都會中心地利位置及九龍區龐大基建發展，極具升值潛力，自公佈命名後，旋即成為市場焦點，2 周合共收到逾 500 電話查詢。有見反應熱烈，遠東發展今日(22 日)正式披露寶御標準單位平面圖，以高實用性及靈活性為賣點，加上絕大部份單位可享開揚瑰麗海景，為區內同類型單位罕有景觀，勢將成為買家及投資者必然首選。除此之外，發展商宣佈首批買家可獲贈麗悅酒店集團旗下豪華總統套房住宿一晚及名貴入伙酒一圍為入伙禮物，總值逾 HK\$ 1,000,000。

遠東發展有限公司高級營業及市務總監方俊表示：「寶御坐擁都市中心的地利及受惠九龍區長遠發展落實之勢頭，項目投資前景超然，加上貴為遠東發展為彰顯『優質居住概念』的示範作，用料及設計花盡心思。項目以單身貴族、新婚小家庭的都市達人為目標客戶，故此標準單位面積選擇眾多，備有開放式及 1 房單位，不僅具備極高實用性，在設計上亦預留高度彈性，住客可因應不同需要設計不同大小的房間或合併單位使用。加上寶御景觀瑰麗別致，中層以上大部份單位可遠眺優美東九龍城市及沿海景觀，以同等面積的單位可享相同景觀的項目在區內可謂絕無僅有，是自住及投資人仕的最佳選擇。」

遠東發展有限公司首席營運總裁陳志興表示：「寶御為遠東發展融匯過去多年在世界各地發展優質物業及精品酒店的經驗而傾力打造，為了讓客戶可以率先感受居於其中的精品生活及享受，我們特別為首批客戶送上麗悅酒店集團旗下豪華總統套房住宿一晚及入伙酒一圍，總值逾港幣 1,000,000 元，作為答謝客戶選擇本集團出品的禮物。」

單位靈活實用兼備 景觀傲視同區

寶御標準單位面積由 426 呎起至 592 呎不等，大部份單位不設走廊，間格四正，



盡用室內每寸空間。所有單位擁有逾 3.5 米超高樓底，空間感特強，戶戶附設露台及落地玻璃趟門，進一步提升採光度及空氣流通，為住戶提供市區罕見的優美生活空間。

單位另一設計特色是間格預留高度彈性，所有廳房之間的牆身可按需要拆除，由戶主設計自主間格，打造心目中的理想居室。除此之外，同層各單位的間格牆均非主力牆設計，住戶可申請打通自製相連單位，按需求延伸生活空間。

寶御聳立繁華都會中心，高瞻遠矚，景觀開揚。物業座向別出心裁，大部份單位面向東南，迎面盡是海風清涼，遠離斜陽西照。中層以上大部份單位可遠眺優美海景，極目放眼皆是九龍東未來郵輪碼頭繁華勝景，南眺維多利亞港，旁倚蒼翠何文田山，山、海及城市景致共治一爐。

「寶御」基本資料

地址：九龍紅磡新圍街 1 號

座數：1 座

單位總數：124 個單位

設施：物業附設商場及會所設施

單位面積：單位面積由 374 呎起至 1,004 呎不等，提供開放式、一房、兩房及 10 伙特色單位

遠東發展有限公司資料

遠東發展有限公司於 1972 年在香港聯合交易所上市(股份編號 035)，致力於亞洲及太平洋區域從事地產、酒店及停車場業務，提供優質居住概念，銳意成為亞洲及太平洋區域最成功的發展商之一。房地產業務遍及中國、香港及澳洲，包括擁有總樓面面積逾 15,000,000 平方呎的上海旗艦綜合式住宅發展項目「錦秋加州花園」、總樓面面積接近 1,000,000 平方呎的廣州「花地家園」住宅小區及澳洲墨爾本市中心逾 2,700 個豪華住宅單位的 Upper West Side，深受買家支持。

遠東發展旗下的麗悅酒店集團有限公司(股份編號：2266)是一間以亞洲為基地，並於香港聯合交易所有限公司主板上市的酒店集團。現時，麗悅酒店集團擁有及管理 17 間酒店，另有 6 間新的酒店將於未來兩年內於香港、中國、馬來西亞、新加坡和英國等地興建。集團將提供客房數量總數多達 6,630 間，是擁有客房數目最多的酒店集團之一。



本新聞稿由峻樺傳訊有限公司代遠東發展有限公司發放，如有垂詢，請聯絡：
Vincent Lam 林永生 電話：2548 1300 或 6799 3589 或
Johnson Wa 華振傑 電話：2805 6530 或 9258 1919。

圖片說明：

1) 寶御 6-27 樓標準單位平面圖



本圖為「寶御」標準單位平面圖之照片、圖樣，繪圖及圖樣之內容僅供參考，並非最終之建築圖樣。有關圖樣之內容如有任何錯誤或遺漏，恕不負責。本圖之內容如有任何錯誤或遺漏，恕不負責。本圖之內容如有任何錯誤或遺漏，恕不負責。

寶御 D 室 592 呎傢俱平面佈置圖



本圖為「寶御」D室592呎傢俱平面佈置圖之照片、圖樣，繪圖及圖樣之內容僅供參考，並非最終之建築圖樣。有關圖樣之內容如有任何錯誤或遺漏，恕不負責。本圖之內容如有任何錯誤或遺漏，恕不負責。本圖之內容如有任何錯誤或遺漏，恕不負責。