



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

### 遠東發展出售西九龍絲麗酒店

(2017 年 3 月 3 日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35.HK) 欣然宣佈，於 2017 年 3 月 3 日(交易時段後)，本公司之全資附屬公司 – 帝盛酒店集團有限公司(「帝盛酒店」) 與金輪天地控股有限公司(「金輪天地」；股份代號：1232.HK) 之附屬公司 – 金輪翠玉有限公司(「金輪翠玉」) 訂立買賣協議，同意向金輪翠玉出售位於香港九龍晏架街 48 號之香港西九龍絲麗酒店(「該酒店」)，總代價為港幣 4.5 億元，銷售事項將透過帝盛酒店將其全資附屬公司 Double Advance Group Limited(「DAGL」) 之全部股權及股東貸款轉讓予金輪翠玉(「銷售事項」)。待交易完成後，集團由此銷售事項估計所錄得收益約港幣 3.16 億元。

於交易完成時，帝盛酒店之全資附屬公司 Dorsett Hospitality International Services Limited(「管理人」) 將與 DAGL 訂立酒店管理協議(「酒店管理協議」)，據此，管理人須提供有關營運及管理該酒店之服務。

銷售事項及酒店管理協議可將本集團發展該酒店所創造的價值獲得釋放，同時集團能繼續擔任管理人，管理「Silka」及「絲麗」品牌下之該酒店，以繼續擴展酒店管理業務。銷售事項所得款項淨額將保留作為本集團業務發展及一般公司用途之資本。

集團對酒店業務的長期發展保持樂觀的態度，並會繼續於不同國家發展新酒店。於 2016 年 9 月 30 日，集團於香港、中國內地、新加坡、馬來西亞及英國經營 20 間自置酒店，擁有約 6,000 間客房，另有 13 間發展中酒店。所有發展中酒店於 2022 年 3 月 31 日前投入營運時，本集團將擁有 33 間自置酒店，營運逾 9,300 間客房。

關於銷售事項的其它詳細資料，可參考遠東發展於 2017 年 3 月 3 日刊載的香港聯交所公告。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「此次銷售事項為集團成功將酒店資產套現的優良記錄的又一證明，亦符合本集團在出售較小型非核心酒店物業所採取的策略，同時令集團能夠釋放過往多年累積在其酒店資產的潛在價值。憑藉更多元化的資產組合，本集團享有高度靈活性，可在多個業務分部部署資本，使我們能夠得到更高的長期資本回報。」

-完-

## 關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

### **遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852)2850 0639

電郵：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### **皓天財經集團**

岑浩宗先生/董馬大小姐/黃靄婷小姐

聯繫電話：(852) 3970 2170/ (852) 3641 1311/ (852) 3970 2177

電郵：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)