



(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
網址：<http://www.fecil.com.hk>  
(股份代號：35.HK)

### 遠東發展投得上海土地使用權

(2018 年 12 月 19 日，香港)遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35.HK)欣然宣佈，集團透過其非全資附屬公司上海錦秋房地產有限公司投得上海市寶山區規劃和土地管理局提呈出售之位於上海市寶山區祁連社區 W12-1601 編製單元 E1B-01 地塊之土地(「該土地」)使用權，代價約為人民幣 402,420,000 元(相當於港幣 456,344,280 元)。

該土地位於上海寶山區黃金住宅地段，佔地面積為 29,611.7 平方米，是錦秋花園之一部份。錦秋花園是集團多年來一直致力發展之主要城鎮項目。公司擬將該土地發展為住宅物業，並將出租以達成經常性收入目的。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「此收購事項能提供較好機遇，讓集團以較低土地成本進入上海之住宅租賃市場。長遠看來，更可從其具吸引力之租金回報中受益，令本集團經常性現金流更加多元化。」

~ 完 ~

## **關於遠東發展有限公司**

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

### **遠東發展網址：**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

### **遠東發展微信及微博帳號：**

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

### **遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話: (852) 2850 0639

電郵: [venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### **皓天財經集團**

李慧珊小姐/曾凱熹小姐

聯繫電話: (852) 3641 2255 / (852) 3641 1365

電郵: [fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)