



(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
網址：<http://www.fecil.com.hk>  
(股份代號：35.HK)

## 遠東發展聯合 AMTD 收購 Oakwood Premier OUE Singapore 酒店及其所在物業

(2019年9月18日，香港)遠東發展有限公司(「遠東發展」或「公司」，連同其附屬公司合稱「集團」；股份代號：35.HK)欣然宣佈，公司透過旗下間接全資附屬公司帝盛酒店集團有限公司(「帝盛」)與 AMTD Property Investment Holdings Limited(「AMTD」)成立了合營公司以收購新加坡一間現有的酒店。

該酒店目前以「Oakwood Premier OUE Singapore」營運，屬於 OUE Downtown 一部分，而 OUE Downtown 為由兩幢剛翻新之綜合用途發展大樓組成，除酒店以外，還有寫字樓及一個零售商場。酒店於 2017 年 6 月開業，設有 268 個房間、2 個餐飲設施及其他休閒設施，總建築面積為 25,054 平方米(分層業權面積為 23,234 平方米)。

酒店位於新加坡繁華中央商業區之中心地帶，得享鄰近各式各樣商業、休閒及零售景點之優越位置，而丹戎巴葛、萊佛士坊及市中心三個地鐵站僅屬一步之遙，未來更可步行到達珊頓大道站及愛德華太子路站。新加坡政府日後將會啟動之大型措舉(如中央商業區獎勵計劃及 Greater Southern Waterfront 項目)將進一步鞏固該區作為繁華商業及休閒生活中心之地位。

兩家合營公司分別就收購位於新加坡之物業、設備及器材以及酒店業務而成立，各合營公司分別由帝盛及 AMTD 持有 49%及 51%權益。集團就收購事項而言於合營公司之總資本承擔為 141,610,000 新加坡元(相當於約港幣 807,177,000 元)，即集團佔代價總額之 49%。

集團一直致力於新加坡建立更強大之業務基礎，該城市享有世界級基建、優越航班連接、人氣休閒景點及穩定經濟等優勢。本集團已於新加坡營運一間非常成功之酒店新加坡帝盛，因此借助帝盛完善之營運平台，新收購的酒店

可讓集團利用該市場穩固之營商環境及進一步多元化發展其酒店組合。

集團於收購事項中與 AMTD 結盟，使集團得以與其建立長期互惠互利之穩健關係，為未來項目確立長期合作夥伴之戰略舉措，從而有效地減低資本支出及優化其整體投資回報。

**帝盛酒店集團總裁及執行董事邱詠筠太平紳士**表示：「此次收購 Oakwood Premier OUE Singapore 是集團酒店業務板塊拓展的重要一步。收購事項可為本集團從現有業務中帶來即時的現金回報，而且隨著其繼續重新定位，於短期內其亦具有強大潛力。於本年較早前，物業獲得可作為酒店經營之牌照，提供短期住宿，此業務一向為酒店市場利潤較佳之分部。於中期，董事會相信，透過若干輕資產增值，物業可改建為提供更多酒店房間，並創造每平方呎更高之收入。」

「這是與 AMTD—我們在資本市場的強大合作夥伴之一，建立新的令人興奮的酒店投資合作夥伴關係的第一步。我們希望這筆交易將成為一個成功的模式，為雙方建立多元化和盈利的酒店組合。」她強調說。

**遠東發展董事總經理孔祥達先生**亦就收購計劃表示：「我們認為，鑒於物業之地理位置、質量及潛力，代價總額具有吸引力。我們認為新加坡市場非常具有吸引力，並相信這家酒店的經營業績可以在短期和中期內得到提升。在新加坡增設第二家酒店也將使我們鞏固我們的平台並提升協同效應。此次收購將立即開始貢獻並增加我們的地域多元化，並符合我們的『亞洲足跡』戰略。」

有關收購事項的結構詳情垂詢集團於聯交所公佈的公告。

~ 完 ~

## **關於遠東發展有限公司**

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

**遠東發展網址：**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

**遠東發展微信及微博帳號：**

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



**詳情垂詢：**

### **遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：（852）2850 0639

電郵：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### **皓天財經集團**

丁乙洋小姐 / 唐婕小姐

聯繫電話：（852）3641 2255 / （852）3970 2237

電郵：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)