



FEC
遠東發展



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

BC Investment Group-BC Invest

成功發行5億澳元定價住宅抵押貸款證券

(2021年6月23日，香港)由遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代碼：35.HK)持有約51%股份之多元化金融服務集團BC Invest宣佈，發行以澳元Ruby Bond Trust 2021-1定價的住宅抵押貸款證券(「RMBS」)債券。

由於投資者對其證券的初始需求強勁，交易以5億澳元啟動，隨後以2.1%的加權平均利潤率進行定價。RMBS對遠東發展及BC Invest無追索權，主要由非澳洲居民貸款人的第一按揭貸款作支持，而該按揭貸款由貸款人以澳洲住宅物業抵押予以擔保。

對於此次發行，遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們對BC Invest成功推出第二次RMBS感到高興，尤其對其需求、定價及參與的投資者的良好質素感到滿意。過去6個月，團隊新增兩個新的融資貸款，並將在未來兩個月完成另外4項融資，為BC Invest的資產負債表帶來約25億澳元的備用資金。此外，BC Invest已進軍英國，進一步擴大向亞洲客戶提供的按揭產品，加強其為遠東發展創造的策略價值及協同效應。」

BC Invest行政總裁David Hinde先生表示：「儘管全球經濟充滿挑戰，但BC Invest仍持續擴大澳洲及離岸的業務及投資者基礎。澳洲於過去數月經濟復甦強勁，令投資者對於當地投資仍具濃厚興趣。BC Invest亦已建立擁有充裕資金支持的強大平台，並預計將隨著市場對其產品及服務的需求維持穩健而持續增長。」

關於 BC Investment Group

總部設在香港的 BC Investment Group (BC Invest) 是亞洲領先金融服務集團之一，於澳洲、紐西蘭、中國內地、英國、新加坡、越南及馬來西亞等地開展業務。BC Invest 提供全面的個人和金融服務，為客戶帶來有極具吸引力的投資回報。

BC Securities Pty Limited 為 BC Invest 於澳洲的非銀行貸款機構，擁有專門的住宅地產融資團隊，於澳洲從事非居民、外籍人士、自我管理的超級基金 (Self-Managed Super Funds) 及小型企業抵押貸款業務。在遠東發展的支持下，BC Invest 於 2016 年推出澳洲首個面向海外收入借款人的貸款產品之一，目前是澳洲為非居民借款人提供貸款服務排名第一。

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 黎一心女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

電郵：mandy.go@sprg.com.hk / mel.lai@sprg.com.hk