



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)

遠東發展與 Capital & Regional PLC 簽署獨家協議

(2021年9月9日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號:35)欣然宣佈，其附屬公司於2021年9月9日與在倫敦及約翰內斯堡上市的公司 Capital & Regional PLC(「C&R」或「Capital & Regional」；倫敦證券交易所：CAL)簽署獨家協議，共同發展其部份零售物業或物業周邊的未來住宅開發項目。

C&R 是一間專注於英國的物業投資信託專家，在覆蓋城中主要購物中心價值 10 億英鎊的組合中締造增值零售和休閒資產管理機會之往績卓越。C&R 亦透過創建專為當地社區而設的動態環境投資、管理和增強零售物業。目前，C&R 在英國經營七個全資擁有的購物中心，集中於倫敦／東南面，總建築面積超過 3,600,000 平方呎。購物中心座落於不斷發展的城鎮中心，位於優越及戰略的位置和擁有便利的交通網絡。

遠東發展在英國酒店及住宅發展的信譽超著，在倫敦及曼徹斯特擁有多個地標性項目。集團一直以來與當地政府緊密合作，往績卓越，曾完成複雜及大型的物業發展目。集團與 C&R 的合作將專注於識別和實現 C&R 現有資產及並現有資產周邊的發展機會，以提供主要以住宅為重點的房地產發展項目。此合作關係亦將可尋找新的機會，以利用集體專業知識和資源來體現零售和住宅潛力。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「遠東發展在英國提供高密度計劃以及與當地地方會及市鎮緊密合作的經驗相當豐富。我們已選定兩個眼前的潛在機會，集團將會攜手與 Capital & Regional 緊密合作，探索和共同發展其位於倫敦之組合的優質住宅項目，該兩地的現有零售設施一應俱全，同時擁有良好的交通網絡。上述住宅項目亦將使旗下零售物業的客戶擴大，並加強現有社區的建設，有助提高租戶的收入。我們很高興與 Capital & Regional 簽署此獨家協議，相信雙方的利益是一致的，並為雙方帶來重大價值。」

Capital & Regional 行政總裁 Lawrence HUTCHINGS 先生表示：「遠東發展和我們的管理團隊都認同可持續混合用途的城市環境的重要性，以增強地方感及服務當地社區。結合我們現有的技能，將有助於釋放並創造更多機會。在我們現有的資產範圍內甚至超越現有資產範圍創造這些機會。」

我們已證明住宅於重新定位現有零售物業發揮了不可或缺的作用，尤其是在大倫敦，因此我們很高興與我們已經熟悉多年的業務遠東發展正式建立合作關係。我們相信此協議進一步證明了我們團隊有能力採用高度創新的方法來管理我們的社區中心以及投資組合的潛力。」

圖片說明：



Capital & Regional PLC旗下位於Walthamstow 及Wood Green的購物中心

- 完 -

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



關於 Capital & Regional plc

Capital & Regional 是一間專注於英國的零售物業的信託基金，專注於購物中心，於行業有主導位置，並為當地社區提供價值導向的需求。它涵蓋城中的購物中心組合，並提供價值提升的零售和休閒資產的投資機會，擁有強勁的過往紀錄。

Capital & Regional 在布萊克本、赫默爾亨普斯特德、伊爾福德、盧頓、梅德斯通、沃爾瑟姆斯托和伍德格林擁有七個購物中心。Capital & Regional 通過內部的房地產專家和資產管理平台管理以上資產。

Capital & Regional 在倫敦證券交易所 (LSE) 的主要市場上市，並於約翰內斯堡證券交易所 (JSE) 第二上市。

如需要更多資訊，請瀏覽 capreg.com/

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 黎一心女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

電郵：mandy.go@sprg.com.hk / mel.lai@sprg.com.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國大陸」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和台灣。