



FEC
遠東發展



BC Invest

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

BCInvestmentGroup-BCInvest

成功發行4.16億澳元住宅抵押貸款證券

(2022年4月6日，香港)由遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代碼：35.HK)持有約53%股份之多元化金融服務集團BCInvest宣佈，今天確認成功發行4.16億以澳元定價的RubyBondTrust2022-1住宅抵押貸款證券(「RMBS」)債券。

此交易是由BC Invest第四次發行住宅抵押貸款證券，並於上周三天內推出及定價。RMBS主要由澳洲居民和非澳洲居民貸款人的第一按揭貸款作支持，而該按揭貸款由貸款人以澳洲住宅物業抵押予以擔保。此為BC Invest 發行的第一個包括澳洲國內借款人和綠色部分有一定比例之RMBS(BC Invest之前推出所有RMBS均向非澳洲居民提供的第一按揭貸款作支持)。

對於此次發行，遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們對BC Invest於環球市場波動下成功推出RMBS感到高興。我們對機構投資者繼續為BC Invest 提供強大且不斷增長的支持感到特別高興。是次RMBS的發行同時標誌著 BC Invest的三個主要里程碑：現已發行綠色債券、在過去15個月內發行的超過15億澳元RMBS以及在過去12個月內承接超過20億澳元的新貸款。」

BCInvest行政總裁DavidHinde先生表示：「是次發行RMBS標誌著儘管市場環境不利，但我們仍維持定期發行RMBS計劃，此對我們的投資者和支持我們的金融機構尤為重要。我們還很高興地注意到抵押貸款中包括數個綠色部分及澳洲居民國內借款人，此為BC Invest的重點，將繼續以可持續發展為重點來構建BC Invest在澳洲國內的平台。我們十分高興與Metrics Credit Partners 合作為可持續發展大使和與DNV合作為第三方意見提供者。」

關於BC Investment Group

BC Investment Group (BC Invest) 是亞洲領先的金融服務集團之一，總部位於香港，業務遍及澳洲、紐西蘭、中國內地、英國、新加坡、越南和馬來西亞。BC Invest 提供個人和金融服務的完美結合，旨在為客戶提供有吸引力的投資回報。

其澳洲貸款實體公司 - BC Securities Pty Limited - 是一家非銀行貸款機構，擁有專門的住宅房地產融資團隊，專門為澳洲的居民和非居民、外籍人士、自我管理養老基金和小企業提供抵押貸款。在遠東發展的支持下，BC Invest 於 2016 年為擁有國外收入的借款人推出首個澳洲貸款產品，並現已成為澳洲為非居民借款人提供服務的頂級貸方。

BC Invest 官方網址：

www.bcinvest.co

BC Invest 資源：

[綠色融資框架](#)

[DNV對BC Group綠色住宅抵押貸款證券2022的第二方意見](#)

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而其子公司（「遠東發展集團」）之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。遠東發展集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港特別行政區、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

袁甜小姐 / 陳思琦小姐

電話：(852) 36141317 / (852) 3970 2106

電郵：fec@wsfg.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。