

即時發佈

2023年8月24日



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展在大曼徹斯特聯合管理局和特拉福德都會區議會的競標中獲選為首選投標者作為其開發合作夥伴

(2023年8月25日, 香港) **遠東發展有限公司** (「遠東發展」或「集團」) 欣然宣佈, 集團的英國子公司在大曼徹斯特聯合管理局 (「GMCA」) 和特拉福德都會區議會 (「TMBC」) 的競標中, 獲選成為GMCA和TMBC的為首選投標者作為其開發合作夥伴, 並計劃在特拉福德警察總部舊址上, 興建耗資逾三億英鎊的綜合開發項目。

遠東發展將與GMCA和TMBC預計成立全新的合資企業 (「JV」), 負責項目中超過700多套住宅、一間新酒店、多層停車場、商業空間等項目的建設, 並提供社區配給區以及高品質的公共區域的服務。

項目預計分兩個階段交付，並於2031年完成。

項目位於TMBC轄區內，區內就業率和經濟活躍程度均高於英國全國平均水準。

項目位置交通極為便利，步行2分鐘即可到達Metrolink輕軌鐵路，10分鐘內可到達曼徹斯特市中心，而前往曼徹斯特國際機場亦僅需40分鐘。此外，曼聯足球俱樂部和蘭開夏板球俱樂部同樣近在咫尺。

該綜合開發項目是遠東發展在繼與曼徹斯特市議會合作開發價值40億英鎊的Victoria North之後，在該地區興建的第二個大型開發項目。

GMCA由10個大曼徹斯特地區議會組成。此次遠東發展與GMCA合作，亦是與英國最成功的地區管理部門之一合作的體現。

**遠東發展董事總經理孔祥達先生**表示：「我們在英國的業務繼續主打在倫敦和曼徹斯特等大型城市中，興建備受矚目的地產項目及進行城市的老舊改造。而成功的核心就在於，我們與積極發展的地方政府建立穩固合作關係的能力，再加以我們長期、耐心的資本導向政策，以及交付高質量的項目的堅定決心，為所有持份者創造了可持續的回報。」

## **關於遠東發展有限公司**

1972年, 遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號 35.HK)。

集團的主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略, 業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

**遠東發展官方網址:**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

**遠東發展微信及微博帳號:**



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢:

**遠東發展有限公司**

媒體查詢:

Toby Chan

電話: (852) 2850 0635

電郵: [toby.chan@fecil.com.hk](mailto:toby.chan@fecil.com.hk)

## **皓天財經集團控股有限公司**

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

電話: (852) 3977 1838 / (852) 6150 8598/ (852) 9653 6911

電郵: [po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)

在本新聞稿中,「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區;而「中國內地」是指中華人民共和國,不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。