

(於開曼群島註冊成立之有限公司)



網址: <http://www.fecil.com.hk>
(股票代號: 35.HK)

遠東發展成功出售位於啟德的辦公室

(2024年3月28日, 香港) **遠東發展有限公司** (「遠東發展」, 與其子公司共稱為「集團」) 欣然宣佈於2024年3月28日, 遠東發展的全資子公司已完成對啟德發展項目辦公室部分的出售, 以港幣33.8億元的基本代價出售予中電地產有限公司(「中電」)。集團仍保留啟德發展項目的酒店及零售部分的擁有權。

在完成出售後, 集團已收到合共90%的基本代價, 即港幣30.42億元。剩餘的10%基本代價將 (受限於交易條款) 在獲得合約完成證明書後收到。出售所得金額將用於償還全部發展貸款及集團的一般營運資金 (包括債務減少)。

隨著百樂皇宮控股有限公司 (「Palasino」) 於2024年3月26日成功在香港聯合交易所有限公司主板上市, 集資總額約港幣3.71億元。集團在行使超額配股權前, 現持有Palasino 73.21%的控股權。

集團將繼續審視我們的業務組合, 以釋放潛在價值, 並執行自身策略目標, 包括資本回收、降低債務水平和財務槓桿, 在不影響我們長期的業務表現情況下, 以提高我們的變現能力及加強財務狀況, 為持份者創造可持續的價值。

遠東發展聯席董事總經理兼執行董事、帝盛酒店集團主席及執行董事邱詠筠女士表示: 「遠東發展成功將啟德發展項目辦公室部分出售予中電, 彰顯我們堅定不移地為持份者創造價值的承諾並最大限度地發揮我們業務組合的潛力。隨著項目進入下一階段, 我們期待香港啟德帝盛酒店的開業, 這是集團在香港的第10間酒店。我們擁有373間客房的旗艦酒店位於啟德體育園內, 配有餐廳和宴會設施, 將與啟德體育園相互輝映, 為香港帶來更多精彩的世界級活動和遊客, 同時促進社區福祉。」

遠東發展聯席董事總經理兼執行董事邱詠賢女士表示: 「我們衷心感謝中電團隊與我們的良好合作關係, 並以其極為專業的態度, 與我們攜手成功地進行此次交易。」

啟德發展項目辦公室部分的順利出售以及Palasino近期的上市, 均有力地證明我們有能力提供優質物業及資產, 並有效地變現其潛在價值。這些交易體現了我們堅定不移地交付更多優質項目、降低集團資產負債率及為持份者創造價值的承諾。」

-完-

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號: 35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網站：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

媒體查詢：

遠東發展有限公司

Toby Chan

電話: (852) 2850 0635

電郵: toby.chan@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

電話: (852) 3977 1838 / (852) 6150 8598/ (852) 9653 6911

電郵: po@wsfg.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。