

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

有意投資於置富產業信託基金單位的人士，請參閱置富產業信託於2010年3月31日刊發的上市文件（「上市文件」）。除文義另有所指外，在上市文件內界定的詞彙，與在本公佈中所用者具有相同涵義。

本公佈僅供參考，並不構成置富產業信託的基金單位的要約，亦非作為邀請認購置富產業信託的基金單位的要約，且亦無配發任何該等基金單位，以圖向公眾人士提呈發售或邀請認購所述任何基金單位。

# FORTUNE 置富產業信託 REIT

## 置富產業信託

（根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃）  
（股份代號：778）



由置富資產管理有限公司管理

置富產業信託全部已發行基金單位本金  
以介紹形式在香港聯合交易所有限公司主板  
上市

聯席上市代理人



J.P.Morgan

### 上市及買賣

已向上市委員會申請批准將所有已發行基金單位（即合共1,661,595,267個基金單位）在香港聯交所上市及買賣。

基金單位以介紹形式在香港聯交所上市，目前並無就介紹形式上市而配發或發行任何基金單位。

基金單位預計於2010年4月20日開始在香港聯交所買賣，而在香港聯交所的買賣單位為每手1,000個基金單位。

## 合資格獲納入中央結算系統

在基金單位獲上市委員會批准於香港聯交所上市及買賣，以及符合香港結算的證券收納規定後，基金單位將獲香港結算接納為合資格證券，自基金單位於香港聯交所開始買賣之日或香港結算選定的任何其他日期起，可於中央結算系統記存、結算及交收。香港聯交所參與者之間的交易交收須於任何交易日後第二個營業日在中央結算系統內進行。所有在中央結算系統的活動均須根據不時有效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序進行。

## 索取上市文件

上市文件乃就介紹形式上市而刊發，其中載有根據房地產投資信託基金守則，以及適用於介紹形式上市的香港上市規則規定提供的有關資料。上市文件由2010年3月31日(星期三)至上市日期止期間(首尾兩天包括在內)上午9時至下午5時在以下地點可供索取以作參考：

- 管理人辦事處，地址為香港中環皇后大道中99號中環中心55樓5508-10室；
- 星展亞洲融資有限公司辦事處，地址為香港中環皇后大道中99號中環中心22樓；及
- J.P. Morgan Securities (Asia Pacific) Limited辦事處，地址為香港干諾道中8號遮打大廈28樓。

另外，上市文件的電子版本將透過以下網站發佈：

- 置富產業信託網站 <http://www.fortunereit.com>；
- 香港聯交所網站 <http://www.hkexnews.hk>；及
- 新交所網站 <http://www.sgx.com>。

## 過渡安排

有關介紹形式上市方面，過渡期受託經紀已獲委任為過渡期受託經紀並屬意執行過渡安排，詳情見上市文件第19.7節(「上市、登記、買賣及交收－過渡安排」)。過渡安排是為了緊接於介紹形式上市後，便於基金單位轉移至香港基金單位登記冊，讓基金單位得以在香港建立公開市場。該等套戩活動預計將提高基金單位於介紹形式上市後在香港市場買賣的流通性，以及縮窄基金單位在香港及新加坡市場的價格之間可能出現的重大差異。

各過渡期受託經紀將設立專用交易商編號為於香港就過渡安排進行套戥交易，以表明身份及從而提高此等交易在香港市場的透明度。專用交易商編號一經設立，過渡期受託經紀將(於任何情況下，不遲於介紹形式上市首日前3個營業日)通知管理人各自的專用交易商編號。此等資料將由管理人刊載於置富產業信託的網站上，並於兩家香港聯交所及新交所以公佈方式披露。

管理人將會於任何情況下，盡可能不遲於緊接介紹形式上市首日前的營業日開市前，盡快在香港聯交所及新交所發出公佈，告知公眾投資者以下截至該公佈前的最後可行日期的資料：

- 新加坡基金單位登記處所接獲基金單位持有人欲轉移至香港基金單位登記冊的基金單位數目(包括批次轉移安排或以其他方式)；及
- 已在香港基金單位登記冊登記的基金單位總數。

有意投資的人士如欲查詢其他資料，應參考上市文件第19.7節。此外，敬請彼等查閱相關的風險因素，包括上市文件第2.3.10節(「風險因素－與基金單位有關的風險－可供未來出售之基金單位數量或對基金單位之市價產生不利影響，過渡安排的有效性受潛在限制」)及第2.4節(「風險因素－與置富產業信託雙重第一上市有關的風險」)。

## 投資者教育

於介紹形式上市前，管理人和聯席上市代理人將合作，向香港的投資大眾介紹置富產業信託的整體概況，以及上市文件所披露的過渡安排的發展和／或更改。於介紹形式上市後，管理人和聯席上市代理人可能會繼續採取措施以教育公眾。

置富產業信託的前一天收市價、交易量及其他相關過往數據，將於置富產業信託網站發佈。此外，於基金單位在香港聯交所開始交易的3個營業日前，將於香港聯交所和新交所作出每天公佈，披露置富產業信託前一天於新交所的收市價，以及任何有關過渡安排的最新情況和發展。

有關基金單位的即時交易資訊，可透過以下途徑獲取：

- 免費於新交所網站，網址為[http://www.sgx.com/wps/portal/marketplace/mp-en/prices\\_indices\\_statistics/securities/stocks](http://www.sgx.com/wps/portal/marketplace/mp-en/prices_indices_statistics/securities/stocks)；或
- 透過提供有關資料的服務供應商取得，費用由投資者自行承擔。有關服務須受相關服務供應商的條款和條件所監管。

有意投資的人士如欲查詢其他資料，應查閱第19.8節（「上市、登記、買賣及交收－投資者教育」）。

承董事會命  
**置富資產管理有限公司**  
(作為置富產業信託之管理人)  
主席  
**趙國雄**

香港，二零一零年三月三十一日

於本公佈日期，信託基金管理人董事包括非執行董事趙國雄先生(主席)、林惠璋先生、葉德銓先生及楊逸芝女士；執行董事洪明發先生及趙宇女士；獨立非執行董事林理明先生、鄭慕智博士及孫潘秀美女士；以及馬勵志先生(為葉德銓之替任董事)。