

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



置富產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：778)



由置富資產管理有限公司管理

海外監管公佈

本海外監管公佈乃根據證券及期貨事務監察委員會所刊發房地產投資信託守則10.3段而刊發。

請參閱下一頁隨附於2014年4月8日置富產業信託在新加坡證券交易所有限公司作出的公佈。

承董事會命
置富資產管理有限公司
(作為置富產業信託之管理人)
執行董事兼行政總裁
洪明發

香港，2014年4月8日

於本公佈日期，管理人董事包括非執行董事趙國雄博士（主席）、林惠璋先生、葉德銓先生及楊逸芝小姐；執行董事洪明發先生及趙宇女士；獨立非執行董事林理明先生、孫潘秀美女士及藍鴻震博士；以及馬勵志先生（為葉德銓先生之替任董事）。

2014年4月8日

之管理人

新訂融資及根據新加坡證券交易所上市手冊第 704 (31) 條作出的披露

緒言

於 2012 年 2 月 14 日，置富產業信託透過其物業控股全資附屬公司訂立信貸協議，本金總額為 14 億港元，包括定期貸款融資及循環信貸融資（「現有融資」）。現有融資項下目前尚未償還貸款結餘為 11 億港元。現有融資的年息按香港銀行同業拆息加 2.0% 的利率計息，及須於 2015 年 2 月 14 日償還。

新訂融資

置富資產管理有限公司（作為置富產業信託的管理人）之董事會謹此宣佈，Swinley Investments Limited（「**借款人**」）及若干置富產業信託的物業控股附屬公司（「**物業公司**」）於 2014 年 4 月 8 日與澳新銀行集團有限公司、東方匯理銀行、香港上海滙豐銀行有限公司及三井住友銀行（作為獲授權牽頭安排人及賬冊管理人）訂立信貸協議（「**信貸協議**」），而三井住友銀行為融資代理及抵押代理。信貸協議涉及本金總額達 18 億港元的五年定期貸款及循環信貸融資（「**新訂融資**」），當中包括 11 億港元的定期貸款融資及 7 億港元的循環信貸融資。新訂融資的年息將按香港銀行同業拆息加 1.4% 的利率計息，並須於 2019 年 4 月 8 日或前後償還。

新訂融資將以 (i) 綜合抵押協議其中包括，除其他外，轉讓物業公司持有的物業產生的按金及所得款項、轉讓物業公司於有關其物業的保單及物業管理協議項下的權利、轉讓物業公司於有關其物業的租賃協議項下的權利及轉讓物業公司持有的其他資產或提供其他資產的押記、(ii) 物業公司及借款人股份的股份按揭、(iii) 物業公司的物業抵押協議、以及 (iv) 根據轉讓協議轉讓 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）（「**受託人**」）就物業公司於有關其物業之物業管理協議項下的權利作擔保。此外，每間物業公司及受託人提供以信貸協議項下的貸款人為受益人的無條件及不可撤回擔保，而擔保額度僅限於置富產業信託的資產。

所得貸款用途

新訂融資將部分用作為現有融資的再融資，而新訂融資的餘額將用作為置富產業信託及其附屬公司的企業資金需求提供融資。預期將於2014年4月15日或前後提取新訂融資全部或其部分，作現有融資的再融資。

根據新加坡證券交易所上市手冊第 704 (31) 條作出的披露

根據新加坡證券交易所上市手冊第704 (31) 條，管理人謹此宣佈，組成新訂融資的信貸協議包含限制更換置富產業信託管理人的條款，當中訂明如未經融資代理事先的書面同意而更換置富產業信託的管理人，則會造成信貸協議違約事件。

截至本公佈日期，可能因為發生上述段落所載違約事件而受到影響的總融資額最多約為10,623百萬港元。

承董事會命
置富資產管理有限公司
作為置富產業信託之管理人

洪明發
董事
2014年4月8日

有關置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司（作為置富產業信託的管理人）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 17 個零售物業，包括面積約 311 萬平方呎零售樓面及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、凱帆薈、城中薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。

有關置富產業信託的更多資料，可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司， 管理人

置富資產管理有限公司為新加坡上市之亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰是一所亞洲房地產基金管理公司，專門從事公開上市之房地產投資信託基金及房地產私募基金管理業務。詳情可登入www.ara-asia.com。

媒體與投資者聯繫人

洪明發
行政總裁
anthonyang@ara.com.hk

趙宇
副行政總裁
justinachiu@ara.com.hk

孔元真
董事，投資及投資者關係
jennyhung@ara.com.hk

新加坡辦公室電話：
+65 6835 9232

香港辦公室電話：
+852 2169 0928