

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 置富產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：778)



由置富資產管理有限公司管理

### 海外監管公佈

本海外監管公佈乃根據證券及期貨事務監察委員會所刊發房地產投資信託守則10.3段而刊發。  
請參閱下一頁隨附於2015年1月2日置富產業信託在新加坡證券交易所有限公司作出的公佈。

承董事會命  
**置富資產管理有限公司**  
(作為置富產業信託之管理人)  
執行董事兼行政總裁  
**洪明發**

香港，2015年1月2日

於本公佈日期，管理人董事包括非執行董事趙國雄博士（主席）、林惠璋先生、葉德銓先生及楊逸芝小姐；執行董事洪明發先生及趙宇女士；獨立非執行董事林理明先生、孫潘秀美女士及藍鴻震博士；以及馬勵志先生（為葉德銓先生之替任董事）。

2015年1月2日

之管理人

---

## 新訂融資及根據新加坡證券交易所上市手冊第 704 (31) 條作出的披露

### 緒言

茲提述置富產業信託（「置富產業信託」）所刊發日期為 2014 年 12 月 8 日就有關收購物業之公佈（「該公佈」）。除非本文另有所指，否則本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

### 該融資

置富資產管理有限公司（作為置富產業信託的管理人）（「管理人」）之董事會謹此宣佈，置富產業信託透過其全資附屬公司於 2015 年 1 月 2 日 訂立融資總額上限為 1,600 百萬港元之新信貸協議，當中包括以下定期貸款及循環信貸融資：

#### i) A 融資

Prolific Rainbow Limited 作為借款人及 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）（「受託人」）作為擔保人與大華銀行有限公司作為貸款人（「貸款人」）訂立有關 1,200 百萬港元的 5 年有抵押定期貸款之信貸協議（「A 融資」）。

#### ii) B 融資

Lion Year Holdings Limited 作為借款人及受託人作為擔保人與貸款人訂立有關 400 百萬港元的 2 年無抵押循環信貸融資之信貸協議。

A 融資將以(i)由 LGF Investment Limited（「物業公司」）持有的物業抵押、(ii) 綜合抵押協議其中包括，除其他外，物業公司於有關其物業保單權益的轉讓、物業公司於有關其物業的租賃協議項下的權利的轉讓及物業公司持有若干其他資產的轉讓或押記以及物業公司的所有收入的銀行賬戶的押記、及(iii)物業公司及 Aqualand Investment Ltd(物業公司的控股公司)股份的綜合股份按揭作為抵押。

## 所得貸款用途

該融資將用於支付部份調整前代價餘額 1,829,175,000 港元（即調整前代價減按金）及一般企業資金需求。

## 根據新加坡證券交易所（「新交所」）上市手冊第 704（31）條作出的披露

根據新交所上市手冊第 704（31）條，管理人謹此宣佈，組成該融資的信貸協議包含限制更換置富產業信託管理人的條款，當中訂明如未經貸款人事先的書面同意而更換置富產業信託的管理人，則會造成信貸協議違約事件。

截至本公佈日期，可能因為發生上述段落所載違約事件而受到影響的總融資額最多約為 12,178 百萬港元。

承董事會命  
置富資產管理有限公司  
作為置富產業信託之管理人

洪明發  
董事  
2015 年 1 月 2 日

## 有關置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司（作為置富產業信託的管理人）（「**管理人**」）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託於 2003 年 8 月 12 日及 2010 年 4 月 20 日分別在新加坡證券交易所有限公司（「**新交所**」）及香港聯合交易所有限公司上市。

置富產業信託持有香港 17 個零售物業，包括面積約 311 萬平方呎零售樓面及 2,606 個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、盈暉薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。

有關置富產業信託的更多資料，可登入 [www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

## 有關管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「**亞騰**」）的全資附屬公司。亞騰為新交所主板上市之房地產基金管理公司。

詳情可登入 [www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)。

## 媒體與投資者聯繫人

洪明發  
行政總裁  
[anthonyang@ara.com.hk](mailto:anthonyang@ara.com.hk)

趙宇  
副行政總裁  
[justinachiu@ara.com.hk](mailto:justinachiu@ara.com.hk)

孔元真  
投資及投資者關係總監  
[jennyhung@ara.com.hk](mailto:jennyhung@ara.com.hk)

新加坡辦公室電話：  
+65 6835 9232

香港辦公室電話：  
+852 2169 0928