

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



置富產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：778)



由置富資產管理有限公司管理

海外監管公佈

本海外監管公佈乃根據證券及期貨事務監察委員會所刊發房地產投資信託守則10.3段而刊發。
請參閱下一頁隨附於2015年12月22日置富產業信託在新加坡證券交易所有限公司作出的公佈。

承董事會命
置富資產管理有限公司
(作為置富產業信託之管理人)
行政總裁
趙宇

香港，2015年12月22日

於本公佈日期，管理人董事包括非執行董事趙國雄博士（主席）、林惠璋先生、楊逸芝小姐及馬勵志先生；執行董事趙宇女士及洪明發先生；獨立非執行董事林理明先生、孫潘秀美女士及藍鴻震博士。

2015年12月22日

之管理人

新訂融資

1. 緒言

於2011年4月11日，置富產業信託透過其物業控股全資附屬公司訂立信貸協議，本金總額為3,800百萬港元，包括定期貸款融資2,830百萬港元及循環信貸融資970百萬港元（統稱「現有融資」）。當中的638百萬港元已於2015年4月2日完成出售盈暉薈後償還。餘下現有融資將於2016年4月11日到期償還。

2. 新訂融資

置富資產管理有限公司（作為置富產業信託的管理人）（「**管理人**」）之董事會謹此宣佈，一間置富產業信託之特別目的投資工具FRT Finance (HK) Limited（「**借款人**」）於2015年12月22日訂立2份合共本金總額為3,200百萬港元之5年期定期貸款信貸協議（「**新訂融資**」），包括以置富產業信託其中一個物業（「**物業**」）作為抵押之2,000百萬港元有抵押定期貸款融資及1,200百萬港元無抵押定期貸款融資。新訂融資之平均年息為香港銀行同業拆息利率加1.20%，將於2020年12月22日到期償還。

新訂融資將以(i) 抵押協議，其中包括，除其他外，轉讓物業之公司（「**物業公司**」）持有之銀行賬戶的權利及有關其物業所產生的按金及所得款項、物業公司於有關其物業的保單之轉讓、物業公司於有關其物業的租賃協議項下的權利之轉讓，及物業公司就其持有的若干其他資產之轉讓或押記、(ii)物業公司股份之股份抵押、(iii)物業公司所持物業之抵押、以及(iv) HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）（「**受託人**」）就物業公司於有關其物業之物業管理協議項下的權利作轉讓之轉讓契據。物業公司及受託人將提供以信貸協議項下的貸款人為受益人的無條件及不可撤回擔保，而擔保額度僅限於置富產業信託的資產（適用於受託人）。

3. 所得款項用途

新訂融資之部分將用於現有融資未償還部分之再融資，及用於置富產業信託之企業融資需求。預期將於2016年3月提取新訂融資。

承董事會命
置富資產管理有限公司
作為置富產業信託之管理人

趙宇
董事
2015年12月22日

有關置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司（作為置富產業信託的管理人）（「**管理人**」）與 HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於 2003 年 7 月 4 日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司（「**新交所**」）作第二上市。

置富產業信託持有香港17個零售物業，包括面積約318萬平方呎零售樓面及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、和富薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。

有關置富產業信託的更多資料，可登入 www.fortunereit.com。

有關管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「**亞騰**」）的全資附屬公司。亞騰為新交所主板上市之房地產基金管理公司。

詳情可登入 www.ara-asia.com。

媒體及投資者聯繫

趙宇
行政總裁
justinachiu@ara.com.hk

孔元真
投資及投資者關係總監
jennyhung@ara.com.hk

置富資產管理有限公司
新加坡辦公室電話：
+65 6835 9232

香港辦公室電話：
+852 2169 0928