

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



置富產業信託

(根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 104 條獲認可的集體投資計劃)

(股份代號：778)



由置富資產管理有限公司管理

2019冠狀病毒的影響及最新估值之公告

置富資產管理有限公司（作為置富產業信託之管理人（「**管理人**」））根據房地產投資信託守則第 10.3 段發出本公告。

因應市場不利狀況及 2019 新型冠狀病毒疫情爆發，置富產業信託截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之投資物業的估值(按公平值列賬且將公平值變動計入損益)預期將較其於 2019 年 12 月 31 日的累計公平值 42,820 百萬港元低約 25 億港元。因此，管理人預期截至 2020 年 6 月 30 日止六個月置富產業信託將錄得淨虧損，相比於 2019 年同期則錄得盈利。

儘管如此，置富產業信託之投資物業乃作為提供穩定及經常收入持有的長期投資，且估值虧損乃非現金性質，故此將對置富產業信託之經營性現金流量及可供分派予基金單位持有人之收益並無影響。置富產業信託之整體財政狀況維持穩健。

本公告所載之資料僅基於管理人之董事會參照目前所得資料作出的初步評估，該等資料未經置富產業信託之獨立核數師審閱或審核及管理人之審核委員會審閱。置富產業信託截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合業績預期將於 2020 年 7 月刊發。

基金單位持有人及潛在投資者於買賣置富產業信託基金單位時務請審慎行事。

承董事會命
置富資產管理有限公司
(作為置富產業信託之管理人)
行政總裁
趙宇

香港，2020 年 7 月 10 日

於本公告日期，管理人董事包括主席兼獨立非執行董事徐勝來先生；非執行董事趙國雄博士、林惠璋先生、楊逸芝小姐及馬勵志先生；執行董事趙宇女士；獨立非執行董事鄭愛萍女士、楊美安女士及高寶華女士。