

新聞稿

置富產業信託簽訂 12 億港元可持續發展表現掛鈎定期銀團貸款

2022 年 1 月 28 日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）欣然宣佈，完成籌組 5 年期 12 億港元可持續發展表現掛鈎銀團貸款。三井住友銀行擔任是次融資之獨家委任牽頭安排簿記行、可持續發展協調行及貸款代理行，分銷予 3 家知名銀行作為牽頭安排行。

貸款所得款項將用於再融資及一般企業資金用途。貸款息差將與置富產業信託的環境、社會及管治（ESG）表現掛鈎，包括減少其物業之能源消耗、溫室氣體排放及廢物消耗。若能成功達至預設的 ESG 指標，置富產業信託將獲得貸款利率減省。

對於置富產業信託最新的可持續發展表現掛鈎貸款，銀行界反應熱烈，證明了業界對其可持續發展工作投下強烈的信任票。置富產業信託對 ESG 發展所付出的努力亦獲得知名機構認可，其中包括成為首家榮獲 2021 年全球房地產可持續標準（GRESB）五星最高評級的香港上市房地產投資信託公司，並連續五年獲納入恆生可持續發展企業指數。

管理人行行政總裁趙宇女士表示：「這筆綠色銀團貸款標誌著置富產業信託在可持續發展旅程上的另一個里程碑，並使我們的可持續發展表現掛鈎貸款總額擴大至現時的 37 億港元，佔我們總貸款 42%。這些綠色貸款突顯了我們在 ESG 領域的卓越表現獲得銀行業界的認可，並彰顯了置富產業信託對可持續發展在整體價值創造中的重要性以及作為業務計劃的關鍵組成部分的信念。」

三井住友銀行香港分行企業銀行總經理李國俊先生表示：「為了有效應對全球氣候變化，需要各持份者的通力合作和努力，因此，三井住友銀行很榮幸能與各家牽頭安排行合作，為置富產業信託完成籌組這筆 ESG 掛鈎銀團貸款，並感謝管理人委託我行執行本筆如此重要的貸款項目。三井住友銀行將繼續全心全意盡力調配我行的全球綜合銀行業務網絡和資源，以支持客戶的 ESG 計劃，為我們的地球創造更可持續的未來。」



置富資產管理有限公司行政總裁趙宇女士(左三)在置富都會新裝修的美食廣場的升級再造環保玻璃特色牆前與三井住友銀行香港分行企業銀行總經理李國俊先生(右三)、亞太貸款資本市場部副部長張建業先生(右一)以及其他參貸行代表人員慶祝成功達成貸款協議,包括東亞銀行總經理兼企業銀行處主管區偉權先生(左二)、企業及銀團貸款部主管王惠敏女士(左一)及中國信託商業銀行大型企業企業銀行副總裁招靜儀女士(右二)。

[完]

關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年7月4日訂立信託契約(經不時修訂、補充或以其他方式修改)(「信託契約」)所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市,是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有16個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗城薈、麗港城商場、華都大道、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業,包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司(「管理人」)管理。管理人為ESR旗下公司。ESR是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司,以及全球第三大上市地產投資管理公司,總資產管理規模達1,400億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台,足跡遍佈亞太區主要市場,包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞,佔亞太區生產總值95%以

上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR 作為亞太區最大的 REITs 發起人及管理人，連同聯營公司管理 14 個上市 REITs，總資產管理規模達 450 億美元。秉承「面向可持續未來的空間及投資方案」的宗旨，我們以可持續和具影響力的方式管理企業，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR 在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恒生綜合指數及 MSCI 香港指數的成份股。詳情可登入 www.ara-group.com; www.esr.com。

關於三井住友銀行

自2002年12月起，三井住友銀行成為一家金融控股公司，為三井住友金融集團（SMFG）旗下的全資子公司。三井住友銀行是世界領先的銀行之一，獲國際評級公司穆迪給予A1評級，惠譽和標準普爾同時給予A評級。

三井住友銀行及其集團能提供廣泛的金融服務，其中以銀行業務為主，從事租賃、證券、信用卡、投資、抵押貸款證券化、風險投資等信貸相關業務。以下為三井住友銀行及其子公司和附屬公司的主要業務。

三井住友銀行總部及分行(包括海外分行)從事存款、貸款、證券經紀及交易、證券投資、匯款、外幣兌換、公司債券受託人服務及託管服務、金融期貨承銷、投資信託銷售等商業銀行業務。詳情可登入www.smbc.co.jp。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

如欲了解更多詳情，請聯絡：

置富資產管理有限公司

孔元真
投資及投資者關係總監
JennyHung@ara-group.com

何嘉莉
投資者關係及研究經理
AdaHo@ara-group.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

劉芷瑗
sharon.lau@sprg.com.hk
+852 2864 4852

三井住友銀行

黎狄輝
第一副總裁，課長，營業第二部
vigo_lai@hk.smbc.co.jp

張佩琦
副總裁，營業第二部
christy_cheung@hk.smbc.co.jp