

新聞稿



置富產業信託在2022年GRESB再獲最高五星評級 連續六年獲納入恒生可持續發展企業基準指數

2022年10月18日。置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港交易所：778）的管理人（「管理人」））欣然宣佈，置富產業信託再度於全球房地產可持續標準（Global Real Estate Sustainability Benchmark, GRESB）之2022年評估中榮獲五星最高級別。GRESB是針對房地產和基礎設施投資的環境、社會和管治（ESG）的全球領先基準。GRESB五星評級旨在表揚表現最佳的前20%企業。

同時，置富產業信託在「公開披露」範疇中連續三年取得最高「A」評級；其總評分更在2022年GRESB的東亞區零售物業上市組別高踞第二名。

此外，置富產業信託亦連續六年獲納入恒生可持續發展企業基準指數（HSSUSB）。

管理人行政總裁趙宇女士表示：「我們很榮幸置富產業信託於可持續發展的不懈努力不論在國際和本地均獲得領先標準和指數的認可。能夠再次獲得GRESB及HSSUSB的肯定，對整個團隊來說是一個莫大的鼓勵，同時亦標誌著我們一直走在為下一代構建更美好環境的正確道路上。」

趙女士補充：「置富產業信託於2022年簽訂兩項可持續發展表現掛鈎貸款，相關貸款總額擴大至42億港元，佔我們總貸款45%。隨著我們將更多綠色元素融合到營運之中，管理人在香港的全部16個物業現已獲「綠建環評BEAM Plus」的認證。在可持續發展的旅程中，置富產業信託作為一家對社會負責的企業，將繼續在應對氣候變化方面發揮積極作用。」

全球房地產可持續標準 (GRESB) 評估以投資者為本，旨在評估環球實物資產投資組合和資產的ESG表現，為資本市場提供標準化和經驗證的數據。其目的為取得有關全球房地產和基礎設施公司、基金和資產的ESG表現和可持續發展最佳實踐方面的資料。

新聞稿

恒生可持續發展企業基準指數 (HSSUSB) 包括在企業可持續發展表現最卓越的香港上市公司；在可持續發展評分最高分的前 20% 合資格的公司將會被挑選為恒生可持續發展企業基準指數的成份股。每間合資格公司的可持續發展表現將按下列各項核心因素被評定：企業管治、人權、勞動實務、環境、公平營運實務、消費者議題及社區參與和發展。

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前持有17個零售物業，當中包括16個香港私人住宅屋苑零售物業及1個新加坡社區零售物業。物業組合包括逾300萬平方呎零售空間及2,793個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、高文之星物業、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入 www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富產業信託由置富資產管理有限公司（「管理人」）管理。管理人為 ESR 旗下公司。ESR 是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模達 1,400 億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值 95% 以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR 作為亞太區最大的 REITs 發起人及管理人，總資產管理規模達 450 億美元。秉承「面向可持續未來的空間及投資方案」的宗旨，我們以可持續和具影響力的方式管理企業，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR 在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恒生綜合指數及 MSCI 香港指數的成份股。詳情可登入 www.esr.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
Justina.Chiu@esr.com

孔元真
投資及投資者關係總監
Jenny.Hung@esr.com

何嘉莉
投資者關係及研究經理
Ada.Ho@esr.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

劉芷瑗
sharon.lau@sprg.com.hk
+852 2864 4815