

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Well Way Group Limited

### 和滙集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號:8063)

### 有關本公司

## 截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報 之補充公告

茲提述於二零一四年三月二十七日刊載於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及和滙集團有限公司（「本公司」）網站上截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報（「年報」）。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

除年報所提供之資料外，本公司謹此進一步知會本公司股東及潛在投資者以下資料：

#### 關於新加坡旅遊業務商譽減值虧損

截至二零一三年十二月三十一日止年度，旅遊業務為本集團之主要溢利來源。誠如年報所披露，本集團之旅遊業務現金產生單位之可收回金額乃在獨立專業合資格估值師之協助下，按其使用價值釐定。該等計算使用根據經管理層批准涵蓋五年期間之財務預算及貼現率16.52%作出之現金流量預測。五年期間後之現金流量乃使用2.86%之增長率推算，以考慮市場之經濟狀況。用於推算超過五年期之現金流量預測之增長率不超過行業長期平均增長率。用於使用價值計算的其他主要假設與現金流入（包括預算銷售及毛利率）估計有關。該估計乃基於單位之過往表現及管理層對市場發展之預測，包括現時經濟環境下旅遊業務下滑。位於新加坡的旅遊業務分部所產生之實際銷售及溢利未如預期，因此管理層已對現金流量預測作出修訂。分

配至單位之資產賬面金額釐定為高於其可收回金額，並已確認減值虧損25,000,000港元。減值虧損乃悉數分配以扣減商譽之賬面金額。

於二零一三年，新加坡旅遊業務環境競爭日益激烈。除業內價格驅動的競爭外，二零一三年第二季中國內地爆發H7N9禽流感及二零一三年年中印尼為開墾土地而非法燒毀林木造成煙霾問題及空氣污染，以及新加坡航空交通管制及若干大型活動取消／延期，對企業客戶商務旅遊以及個人及入境旅行團休閒旅遊之增長動力必會產生短期影響。

上述因素導致旅遊業務分部產生之實際銷售及溢利低於預期。管理層因此認為，彼等於過去數年對潛在盈利能力之預期未必能實現。因此，估值假設及現金流量預測已作調整以反映較保守之預期，導致減值虧損。管理層相應地修訂財務預算所用之假設，包括五年期後之貼現率16.52%及現金流量增長率2.86%。除上述提到的輸入數據值外，本集團亦假設現有政治、法律、科技、財政或經濟狀況將沒有重大變動而可能對整體的經濟及業務構成不利影響。

根據獨立專業合資格估值師編製之估值報告，三種估值法（即市場法、成本法及收入法）已予考慮。由於該方法利用貼現率反映有關業務營運之所有業務風險（包括內在及外部不確定性）消除貨幣時間值之差異，故於過去數年貫徹應用之收入法被認為是最適當方法，並於估值中採用，該方法亦為對本集團無形資產及商譽估值之最適當方法。

上述新增資料並不影響年報所載的其他資料，且除本公告所披露者外，年報的其餘內容維持不變。

承董事會命  
和滙集團有限公司  
執行董事  
蒙品文

香港，二零一四年九月四日

於本公告日期，董事會由執行董事蒙建強先生、蒙品文先生及謝科禮先生，及獨立非執行董事陳偉民先生、陳浩斌先生及馮維正先生所組成。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板（「**創業板**」）證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於刊登日起計於創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司公告」頁內刊登最少七天，並在本公司之網站 [www.wellwaygp.com](http://www.wellwaygp.com) 內刊載。