

## 一、2011年10月份房地產銷售情況

集團於2011年10月份實現房地產銷售額人民幣17.5億元，與9月份相比上升45.3%，實現房地產銷售面積為24.9萬平方米，與9月份相比上升52.2%。集團於1-10月份累計實現房地產銷售額人民幣120.9億元，同比增長55.5%，累計實現房地產銷售面積為142.3萬平方米，同比增長達94.0%。

東北地區為10月份銷售額最多的區域，同比增長201.2%，達8.4億元人民幣。1-10月份，東北地區和長三角地區銷售額同比大幅增長，分別增長1.9倍和1.3倍。

附表一：2011年10月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	162,970	5,086
長三角地區	476,781	77,908
環渤海地區	274,482	26,352
東北地區	839,727	139,926
總計	1,753,960	249,272

附表二：2011年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2011年1-10月	2010年1-10月	變動(%)	2011年1-10月	2010年1-10月	變動(%)
上海地區	3,468,420	3,793,604	-8.6	155,897	211,321	-26.2
長三角地區	3,553,895	1,556,263	128.4	512,881	240,643	113.1
環渤海地區	1,185,339	1,065,881	11.2	116,355	90,165	29.0
東北地區	3,880,105	1,355,462	186.3	638,045	191,290	233.5
總計	12,087,759	7,771,211	55.5	1,423,178	733,419	94.0

## 二、2011年10月份新增及總土地儲備情況

集團2011年10月份無新購土地。截至10月底，集團總土地儲備為1,960萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

附表三、總土地儲備表（截至10月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
<b>上海地區</b>		
1	上海	2,791,413
<b>長三角地區</b>		
2	南通	6,037,029
3	無錫	420,015
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,168,394
6	南京	663,913
小計		<b>9,299,404</b>
<b>環渤海地區</b>		
7	天津	2,652,124
8	北京	1,593,002
小計		<b>4,245,126</b>
<b>東北地區</b>		
9	哈爾濱	638,303
10	瀋陽	640,988
11	長春	1,473,110
12	大連	509,375
小計		<b>3,261,777</b>
<b>總計</b>		<b>19,597,721</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：（852）2114 4888

電話：（852）2114 4634/ 2114 4607

電郵：[ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

鑒于銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。