

2012

每月通訊 JAN 月

Glorious Property Holdings Limited

恆盛地產控股有限公司



一、2012年1月份房地產銷售情況

集團於2012年1月份實現房地產銷售額人民幣4.2億元，環比減少24.0%，實現房地產銷售面積為8.0萬平方米，環比增長35.0%。

上海地區為1月份銷售額最多的地區，達3.3億元人民幣，銷售面積6.3萬平方米，同比分別增長21.9%和14.2倍。

附表一：2012年1月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	334,978	63,359
長三角地區	44,675	12,303
環渤海地區	2,608	314
東北地區	36,258	4,027
總計	418,519	80,003

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1月	2011年1月	變動(%)	2012年1月	2011年1月	變動(%)
上海地區	334,978	274,732	21.9%	63,359	4,180	1415.8%
長三角地區	44,675	349,150	-87.2%	12,303	46,712	-73.7%
環渤海地區	2,608	271,234	-99.0%	314	27,816	-98.9%
東北地區	36,258	255,666	-85.8%	4,027	30,884	-87.0%
總計	418,519	1,150,782	-63.6%	80,003	109,592	-27.0%

二、2012年1月份新增及總土地儲備情況

集團2012年1月份無新購土地。截至1月底，集團總土地儲備為1,960萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

2012

每月通訊 JAN 一月

**Glorious Property
Holdings Limited**
恆盛地產控股有限公司



附表三、總土地儲備表（截至1月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,791,413
長三角地區		
2	南通	6,037,029
3	無錫	420,015
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,168,394
6	南京	663,913
小計		9,299,404
環渤海地區		
7	天津	2,652,124
8	北京	1,593,002
小計		4,245,126
東北地區		
9	哈爾濱	638,303
10	瀋陽	640,988
11	長春	1,473,110
12	大連	509,375
小計		3,261,777
總計		19,597,721

關於恆盛地產控股有限公司

恆盛地產控股有限公司（「恆盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：（852）2114 4888

電話：（852）2114 4634/ 2114 4607

電郵：ir@gloriousphl.com.cn