

2012

每月通訊 **MAY** 五月

Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



一、2012年5月份房地產銷售情況

集團於2012年5月份實現房地產銷售額人民幣13.5億元，環比增長21.1%，實現房地產銷售面積為13.6萬平方米，環比增長48.7%。集團於1-5月份累計實現房地產銷售額人民幣40.7億元，累計實現房地產銷售面積為47.6萬平方米。

東北地區為5月份銷售額最多的地區，達6.5億元人民幣，環比增長3.1倍。

附表一：2012年5月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	470,750	9,487
長三角地區	173,750	23,614
環渤海地區	53,330	7,376
東北地區	652,860	95,237
總計	1,350,690	135,714

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-5月	2011年1-5月	變動(%)	2012年1-5月	2011年1-5月	變動(%)
上海地區	1,899,016	1,798,327	5.6%	128,789	85,893	49.9%
長三角地區	914,834	1,844,112	-50.4%	160,890	253,234	-36.5%
環渤海地區	216,490	512,739	-57.8%	30,942	47,532	-34.9%
東北地區	1,038,297	937,718	10.7%	155,030	128,389	20.8%
總計	4,068,627	5,092,896	-20.1%	475,652	515,049	-7.6%

二、2012年5月份新增及總土地儲備情況

集團2012年5月份無新購土地。截至5月底，集團總土地儲備為1,790萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

2012

每月通訊 MAY 五月

Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備 (平方米)
上海地區		
1	上海	2,051,242
長三角地區		
2	南通	5,992,565
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,069,064
6	南京	663,913
小計		9,160,800
環渤海地區		
7	天津	2,573,597
8	北京	1,511,428
小計		4,085,025
東北地區		
9	哈爾濱	395,175
10	瀋陽	237,552
11	長春	1,456,305
12	大連	509,375
小計		2,598,407
總計		17,895,475

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：(852) 3101 4888

電話：(852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵：ir@gloriousphl.com.cn

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。