

## 恒盛地產北京豪宅項目歐洲公館開盤反應熱烈

【二零零九年十月十一日，香港】專注於中國主要經濟城市開發及銷售優質物業的中國領先的房地產發展商恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「公司」，連同附屬公司，統稱「集團」；香港交易所股份編號：00845）今天欣然宣佈旗下位於北京的豪宅項目歐洲公館自十月八日首次開盤以來，反應非常熱烈，每平方米銷售均價達到人民幣（下同）28,000 元。

歐洲公館項目今次推出 3 號樓部份單位，開盤短短兩天之內，已收到 37 套的認購，認購面積共超過 6,200 平方米，認購金額達 1.73 億元，認購均價接近每平方米 28,000 元，最高認購價更已超越每平方米 34,000 元的大關。

歐洲公館是一個現代化歐式公寓社區，時尚生活、醫療、教育配套設施齊全，坐落於西長安街上，聚城市資源與自身資源雙優勢，以板式大戶空間締造西長安街上尊貴榮譽，緊鄰陽光星期八公園，周邊輻射五棵松奧林匹克中心、北京國際雕塑公園等城市生態資源，並於社區內規劃十字軸線景觀帶與之相襯，兼顧社區與城市格局間的交相呼應，形成渾然天成之姿，更將純粹板式的大戶空間置身於完全配套之中。歐洲公館分兩期發展，總規劃建築面積約 13 萬平方米。

截至二零零九年七月三十一日，歐洲公館獲頒下列獎項及嘉許：

- 建設部科技委員會、中國房地產及住宅研究會、中國房地產業協會城市開發專業委員會及中國建設報社頒授的「二零零七年·中國居住創新典範·中國住宅科技集成應用·創新示範獎」；

- 樓市傳媒、中國房地產及住宅研究會及人居環境委員會頒授的「二零零八·北京十大公園地產獎項」。

恒盛地產首席執行官程立雄先生表示：「這次歐洲公館開盤的認購成績十分理想，均價的水平在我們預期範圍之內，且已形成繼續走高的勢頭。這證明我們對市場的判斷十分準確，以及買家對恒盛產品質素的認同。我們亦繼續看好北京高端房地產的市道，以目前的銷情和走勢，我們對今年年底前能取得更佳的銷售成績，充滿信心。」