

## 恒盛地產成功在天津收購兩塊優質土地

【二零零九年十月十二日，香港】以上海為中心，專注於中國主要經濟城市開發及銷售優質物業的中國領先的房地產發展商恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「公司」，連同附屬公司，統稱「集團」；香港交易所股份編號：00845）今天欣然宣佈成功進行香港上市後首宗土地收購。

恒盛地產將要收購的兩塊土地位於大港區，緊鄰公司在天津的現有項目，同時毗鄰區域內著名的官港湖。這兩塊土地（下稱「西地塊」及「東地塊」）的總佔地面積約 583,400 平方米，總建築面積約 597,000 平方米，交易總價約 8.49 億元人民幣，折合樓面地價約每平方米人民幣 1,422 元。

西地塊位於天津市大港區官港湖森林休閒渡假區內，距濱海新區中心 18 公里，距大港城區 15 公里。東地塊北臨奧林匹克公園，與官港湖相望，東、南側為規劃的環湖公路，東側林地外為一個 36 洞高爾夫球場，已建成並將擴建，離東地塊僅 800 米。

恒盛地產計劃在此地塊發展低密度高端花園住宅項目，包括多層住宅、聯排別墅及花園洋房。整個項目共分兩期開發，首期預期可於二零一一年上半年開售。

官港湖森林公園休閒渡假區項目是天津市大港區的三大重點建設項目之一，同時是濱海新區的重點建設項目，以及天津二零零八年年底制定整體城市規劃後要求重點建設的全市二十大項目之一。

天津濱海新區政府即將成立，將原有五區合併，地域範圍包括大港、塘沽、漢沽、津南及東麗，總面積達 2,000 多平方公里，其中近一半位於大港。這是與上海浦東同級的國務院特批的國家級開發區，合併五個區域的新區成立後將大幅提升該地區土地的價值。

官港湖作為大港區生態度假區，規劃包括 9,000 畝原生態水面，以及面積約為 4.8 平方公里的以生態、旅遊、休閒、養身為主題的 12 個功能區。恒盛地產此次收購的兩幅地塊是官港湖度假區中唯一的住宅地塊，資源稀缺，價值巨大。由於官港湖森林休閒渡假區以南原大港的絕大部分區域因產業佈局規劃因素，不適合開發住宅項目，因此競爭有限，更凸顯出該項目的價值。

同時，官港湖森林休閒渡假區內大型牧場、遊艇、遊樂、高爾夫、大劇院等高端生活設施規劃完整、要求嚴格、標準高端，已具備高端地產開發的基本條件。

恒盛地產首席執行官程立雄先生表示：「新簽署的兩地塊，和我們已擁有的北地塊相連，有利於我們在官港湖區域進行規模化開發，進一步捕捉大港區、乃至濱海新區整體房地產市場的機遇，不斷鞏固加強恒盛地產在天津的地位。」

程先生補充說：「收購這兩塊土地地塊符合集團『重點發展上海、天津和北京等重點經濟中心城市，加強在當地的市場地位』的總體發展戰略。隨著天津地區經濟的穩步發展，集團相

信公司在天津的項目具備極大的升值潛力，為集團帶來豐厚的回報。」