

## 恒盛地產以11.5億元人民幣購入天津市南部一具地標性項目主要權益

(二零零九年十二月二十日, 香港) 專注於中國主要經濟城市開發及銷售優質物業的中國領先的房地產發展商**恒盛地產控股有限公司**(「恒盛地產」或「公司」, 連同附屬公司, 統稱「集團」; 香港交易所股份編號: 00845) 欣然宣佈公司已達成一項協議以總代價約11.5億元人民幣購入位於天津市南部一具地標性項目的70%權益, 進一步擴大集團在天津市房地產開發市場的業務。

根據二零零九年十二月十八日簽定的一項協議, 公司之全資附屬機構明新投資有限公司同意向賣家**Sparkle International Holding Limited**(「Sparkle International」) 收購**Highest Reach Limited**(「Highest Reach」) 全部權益, 以及由**Sparkle International**向**Highest Reach**全資附屬機構**Fast Right Limited**(「Fast Right」) 提供約3.87億港元的股東貸款, 總代價約為11.5億元人民幣, 將以內部資源及/或銀行貸款支付。

**Fast Right**持有天津東岸建設有限公司(「天津東岸」) 70%權益。天津東岸的主要資產為位於中國天津市南部一幅地塊, 總地盤面積約為119.6萬平方米, 容積率為1.05倍。天津東岸其餘的30%權益由天津泊岸投資有限公司持有。

恒盛地產認為是次收購為集團締造良機, 收購天津市南部的一大面積地塊, 並擴大其於天津物業開發市場的業務。集團現擬於該地塊興建高質素住宅物業, 包括別墅及低密度公寓。

恒盛地產首席執行官程立雄先生在談及這項收購時表示: 「這項收購是一個很好的機會, 讓我們按合理價格購得位於天津市南部的一大面積地塊的主要權益。該地塊位處的湖濱自然環境及其廣闊的面積, 符合我們計劃發展飽覽美麗湖境的高端高質素項目所需, 其地理位置亦切合我們鞏固集團在環渤海地區的領先地位的戰略。」

— 完 —

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產是中國經濟高增長地區領先高端物業房地產發展商, 專注於在經濟中心城市及地區發展大型高端房地產項目, 集中在長三角、環渤海和東北地區主要經濟城市之黃金地段。目前, 集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、沈陽、南京及南通等10個城市, 共有22個發展至不同階段的項目。