

【請即時發放】



## 恒盛地產成功投得江蘇省南通市兩地塊

【二零一零年一月三日，香港】專注於中國主要經濟城市開發及銷售優質物業的中國領先的房地產發展商**恒盛地產控股有限公司**（「恒盛地產」或「公司」，連同附屬公司，統稱「集團」；香港交易所股份編號：00845）欣然宣佈共以人民幣**41.4 億元**競拍獲得江蘇省南通市兩地塊。

第一塊地塊位於南通市崇川區城東，人民東路南，世倫路西側，地塊總佔地面積約**115,069** 平方米，容積率為**2.15**，折合樓板地價約為每平方米人民幣**3,200** 元。集團擬於這地皮上建造一個大型住宅項目，佔建築面積超過九成，餘下地皮將建設商業配套。

第二塊地塊亦是位於南通市崇川區，東臨工農路、南臨紅星路、西近城山路、北臨虹橋路。地塊總佔地面積約**244,524** 平方米，容積率為**2.26**，折合樓板地價約為每平方米人民幣**6,067** 元。集團擬於這地皮上建造一個大型商住項目，當中住宅用途建築面積超過六成，餘下地皮將建設商業、辦公樓及配套設施。

南通市與上海相鄰，距離上海約**1** 小時車程，是江蘇省人口最稠密的城市之一，也是江蘇省沿海規劃的重點城市，以及長江三角洲地區最具經濟發展潛力城市之一。

恒盛地產首席執行官程立雄先生在談及投得南通市地塊時表示：「對於再次成功取得南通兩地塊，並能以較周邊地塊低之平均價格成交，我們感到非常高興。未來，集團在發展上海、北京及天津等一線城市之同時，亦將繼續積極擴大二線城市之業務發展，長期而言將對集團的收益及盈利前景將產生積極影響。」

— 完 —

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產是中國經濟高增長地區領先高端物業房地產發展商，專注於在經濟中心城市及地區發展大型高端房地產項目，集中在長三角、環渤海和東北地區主要經濟城市之黃金地段。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、沈陽、南京及南通等 10 個城市，共有 25 個發展至不同階段的項目。

有關恒盛地產的進一步資料，請瀏覽集團網頁：[www.gloriousphl.com.cn](http://www.gloriousphl.com.cn)。  
如有垂詢，請聯絡：

### IPR 奧美公關

劉麗恩／陳君柏／溫可怡／潘詩敏／司濛

電話：2136 6952／2136 6955／2136 6954／3170 6752／2136 6953

傳真：3170 6606

電郵：[callis.lau@iprogilvy.com](mailto:callis.lau@iprogilvy.com)／[peter.chan@iprogilvy.com](mailto:peter.chan@iprogilvy.com)／  
[joey.wan@iprogilvy.com](mailto:joey.wan@iprogilvy.com)／[rachel.poon@iprogilvy.com](mailto:rachel.poon@iprogilvy.com)／  
[summer.si@iprogilvy.com](mailto:summer.si@iprogilvy.com)