

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**大唐投資國際有限公司\***  
**GRAND INVESTMENT INTERNATIONAL LTD.**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1160)

## 截至二零一七年九月三十日止六個月之 中期業績

大唐投資國際有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司截至二零一七年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核中期業績，連同二零一六年同期之比較數字。

\* 僅供識別

**簡明損益及其他全面收益表**  
截至二零一七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益	5	–	332
其他收益	6	15	11
可供出售投資之減值虧損		(1,355)	(2,067)
行政開支		<u>(4,525)</u>	<u>(1,516)</u>
除稅前虧損	8	(5,865)	(3,240)
稅項	9	<u>–</u>	<u>–</u>
本期間虧損		(5,865)	(3,240)
本期間其他全面收益		<u>–</u>	<u>–</u>
本期間全面虧損總額		<u><b>(5,865)</b></u>	<u><b>(3,240)</b></u>
全面虧損總額屬於：			
本公司擁有人		<u><b>(5,865)</b></u>	<u><b>(3,240)</b></u>
中期股息	10	<u>–</u>	<u>–</u>
每股虧損（港仙）			
— 基本	11	<u><b>(3.39)</b></u>	<u><b>(1.88)</b></u>
— 攤薄	11	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

第4頁至11頁附註為此等未經審核簡明中期財務報表之組成部分。

## 簡明財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
可供出售投資	12	–	18,561
物業、廠房及設備		<u>56</u>	<u>–</u>
<b>非流動資產總值</b>		<u>56</u>	<u>18,561</u>
<b>流動資產</b>			
可供出售投資	12	17,206	–
按金、預付款項及其他應收款項	13	1,254	3,102
現金及現金等價物	14	<u>6,203</u>	<u>8,688</u>
<b>流動資產總值</b>		<u>24,663</u>	<u>11,790</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用	15	<u>396</u>	<u>163</u>
<b>流動負債總額</b>		<u>396</u>	<u>163</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>24,267</u>	<u>11,627</u>
<b>資產淨值</b>		<u>24,323</u>	<u>30,188</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	17,280	17,280
儲備		<u>7,043</u>	<u>12,908</u>
<b>權益總額</b>		<u>24,323</u>	<u>30,188</u>
<b>每股資產淨值</b>		<u>0.14港元</u>	<u>0.17港元</u>

第4頁至11頁附註為此等未經審核簡明中期財務報表之組成部分。

# 未經審核簡明中期財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

大唐投資國際有限公司於二零零三年四月十五日在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之股份由二零零四年四月二日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港九龍科學館道1號康宏廣場南座5樓503室。

本公司主要從事投資於香港、中華人民共和國（「中國」）及美利堅合眾國（「美國」）成立之上市及非上市企業。

## 2. 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六所載適用披露規定編製。

未經審核簡明中期財務報表並未包括須載入年度財務報表之所有資料及披露。本財務報表應與本公司根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至二零一七年三月三十一日止年度之年報一併閱讀。

除若干財務工具按公平值計量（如適用）外，未經審核簡明中期財務報表乃按歷史成本法編製。

未經審核簡明中期財務報表以港元（「港元」）呈列，而除另有註明外，所有數值均調整至最接近千位。

## 3. 主要會計政策概要

未經審核簡明中期財務報表所採用之會計政策與編製本公司截至二零一七年三月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致，惟採納自二零一七年四月一日起生效之新訂及經修訂準則及詮釋除外。

#### 4. 會計政策變動

##### (a) 本公司採納之經修訂準則

本公司對於自二零一七年四月一日或之後開始的財政年度首次採納由香港會計師公會頒佈的若干經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第7號之修訂	「披露動議」
香港會計準則第12號之修訂	「就未變現虧損確認遞延稅項」
香港財務報告準則第12號之修訂	「於其他實體之權益的披露」

於本中期期間應用上述經修訂香港財務報告準則對中期財務資料的報告金額及／或於中期財務資料披露的資料概無重大影響。

##### (b) 尚未採納之新訂及經修訂準則及詮釋

截至該等財務報表刊發日期止，香港會計師公會已頒佈多項對於二零一七年四月一日後開始之期間生效，惟尚未於編製該等財務報表時提早採納之新訂及經修訂準則及詮釋。當中包括或與本公司有關之以下各項。

對於自下列日期或  
之後開始的會計期間生效

香港財務報告準則第2號「以股份支付交易之 分類及計量」之修訂	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第9號（二零一四年）「財務工具」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號「釐清香港財務報告準則 第15號客戶合約收益」之修訂	二零一八年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第22號「外幣交易及預付代價」	二零一八年一月一日
多項香港財務報告準則「二零一四年至 二零一六年週期之年度改進」之修訂	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號「租賃」	二零一九年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第23號「所得稅之不確定性之處理」	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號「投資者與其聯營或合營企業之間之 資產出售或注資」之修訂	日期待釐定

董事現正評估該等修訂預期對初次應用期間帶來之影響。迄今，本公司之結論為採納上述修訂不大可能對本公司之經營業績及財務狀況造成重大影響。

## 5. 收益

本公司於本期間之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
出售按公平值計入損益表之投資之 已變現收益淨額	-	156
按公平值計入損益表之投資之 未變現收益淨額	-	137
股息收入	-	39
	<u>-</u>	<u>332</u>

## 6. 其他收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
利息收入	12	10
匯兌收益	3	-
其他	-	1
	<u>15</u>	<u>11</u>

## 7. 分部呈報

本公司並無呈列有關業務及地區之分部資料。於本期間，本公司主要於單一地區經營單一業務。

## 8. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除下列各項後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
核數師酬金撥備	75	68
折舊	3	–
董事酬金	623	498
投資經理費用	173	144
法律及專業費用	1,482	91
經營租約付款	421	242
員工成本(不包括董事薪酬)		
–薪金、花紅及津貼	640	121
–強制性公積金供款	12	6
	<u>12</u>	<u>6</u>

## 9. 稅項

香港利得稅乃根據管理層對預期整個財政年度加權平均年度所得稅率之最佳估計予以確認。於本期間，所用估計平均年度稅率為16.5%（截至二零一六年九月三十日止期間：16.5%）。由於本期間並無估計香港應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（截至二零一六年九月三十日止期間：無）。

## 10. 中期股息

董事不建議就本期間派付中期股息（截至二零一六年九月三十日止期間：無）。

## 11. 每股虧損

每股普通股虧損乃根據本期間之未經審核股東應佔虧損約5,865,000港元（截至二零一六年九月三十日止期間：虧損約3,240,000港元）及於本期間內已發行普通股加權平均數172,800,000股（截至二零一六年九月三十日止期間：172,800,000股普通股）計算。

截至二零一七年九月三十日及二零一六年九月三十日止兩段期間，本公司並無發行在外之潛在攤薄普通股，故未有呈列每股攤薄虧損。

## 12. 可供出售投資

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
投資證券，按成本值		
股本證券，非上市股份	15,340	15,340
減：減值虧損撥備	(2,135)	(780)
	<u>13,205</u>	<u>14,560</u>
於有限責任合夥公司之投資，按成本值	13,393	13,393
減：減值虧損撥備	(9,392)	(9,392)
	<u>4,001</u>	<u>4,001</u>
可供出售投資總額	17,206	18,561
減：流動部分	(17,206)	—
非流動部分	<u>—</u>	<u>18,561</u>

於本期間，因本公司計劃出售可供出售投資以籌集營運資金，從而投放於其他潛在投資，故此等投資已重新分類為流動資產。



13. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按金及其他應收款項	270	2,927
預付款項	984	175
	<u>1,254</u>	<u>3,102</u>

14. 現金及現金等價物

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	6,203	4,173
短期銀行存款	-	4,515
	<u>6,203</u>	<u>8,688</u>

15. 其他應付款項及應計費用

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他應付款項及應計費用	396	163

## 16. 股本

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
172,800,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>17,280</u>	<u>17,280</u>

## 17. 關連人士交易

於本期間，本公司已向大唐投資（證券）有限公司（「大唐證券」）支付租金開支，而該公司之董事李德麟先生為本公司董事李惟瑋女士之近親。大唐證券亦為本公司之投資經理，有權就向本公司提供投資管理服務收取月費28,750港元（截至二零一六年九月三十日止期間：24,000港元）。於本期間，本公司已向大唐金融集團有限公司（「大唐金融集團」）償付行政開支。本公司董事李惟瑋女士亦為大唐金融集團之董事。

截至二零一七年九月三十日止六個月之關連人士交易詳情如下：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 九月三十日 千港元 (未經審核)
向一間關連公司支付之投資經理費用	173	144
向一間關連公司支付之租金開支	233	242
攤分向一間關連公司支付之行政開支	<u>88</u>	<u>-</u>

## 18. 經營租約承擔

於二零一七年九月三十日，本公司就於下列期間到期之不可註銷經營租約而有未來最低租賃付款承擔：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
不遲於一年	663	297
第二年至第五年(包括首尾兩年)	389	—
	<u>1,052</u>	<u>297</u>

## 19. 報告期後事項

於二零一七年十月五日，本公司與一名獨立第三方訂立轉讓協議，以現金代價3,000,000港元出售本公司於730 Arizona Avenue II, LLC (「730 Arizona」) 之14.42%股權。該項出售已於二零一七年十月完成。由於本期間已就730 Arizona之投資作出減值撥備約1,355,000港元，故於截至二零一八年三月三十一日止財政年度的損益及其他全面收益表中並無出售投資之收益或虧損將被確認。

## 20. 批准未經審核簡明中期財務報表

該等未經審核簡明中期財務報表已經由董事會於二零一七年十一月二十七日批准。

## 管理層討論及分析

### 中期業績

於本期間內，本公司錄得虧損約5,865,000港元（截至二零一六年九月三十日止期間：虧損約3,240,000港元）。虧損主要源自於本年度中期期間行政開支約為4,525,000港元及就於730 Arizona（定義如下）之股權作出減值撥備約為1,355,000港元。

於二零一七年九月三十日，本公司每股面值0.10港元之普通股之資產淨值為0.14港元（二零一七年三月三十一日：0.17港元）。

### 業務回顧及前景

過去六個月，本公司繼續對現有投資組合進行整合、投資管理和監控。作為投資公司，我們尋求最佳的平衡投資和出售機會，尤其是在持有私人公司股權的情況下。私募股權的非流動性質對出售形成挑戰，往往無法保證可找到合適的收購方或出售我們的投資。中國私募股權市場正在迅速變化。中國的經濟活動興旺，並正邁向政府所預測二零一七年達到國內生產總值6.5%的增長，投資趨勢亦不斷演變，更傾向聚焦於科技及其日常生活應用，加上消費者因文化概念引起的消費日漸增加。因此，投資環境往往與目前的市場狀況息息相關。本公司有責任確保我們投資於適當領域，與內部的新投資計劃相匹配。為了騰出資源迎接新的投資，出售當前的投資是必要的。我們將繼續尋求投資與出售之間的平衡，目標為爭取在投資組合公司中獲得最佳風險和回報。

## 直接投資／基金投資

我們於二零一七年九月三十日之直接投資及基金投資業務資料簡要說明如下：

### 直接投資

#### 天津一商友誼股份有限公司（「天津一商」）

天津一商為根據一項重組計劃於二零零六年一月六日在中國註冊成立之中外合資企業。根據該項重組計劃，中國國有企業天津一商發展有限公司被轉制為天津一商。天津一商、其附屬公司及分支機構於中國從事百貨店營運業務。

#### 北京極光互動網絡技術有限公司（「北京極光」）

北京極光是於英屬處女群島註冊之有限責任公司，主要從事線上遊戲開發、分銷及營運，以及直接或通過其於中國之附屬公司、關聯公司及聯營公司間接經營其他相關業務。北京極光專注於遊戲開發，包括不限於大型多人在線角色扮演遊戲及手機遊戲。

#### 730 Arizona Avenue II LLC（「730 Arizona」）

730 Arizona是於美國註冊之有限責任公司，投資於一間特拉華州有限公司，而該公司持有位於730 Arizona Avenue, Santa Monica, California 90401之商業樓宇（「該物業」）40%間接權益。該物業為一幢於一九八九年落成之四層高商業樓宇，設有兩層地下停車場，可出租總面積約28,822平方呎。有關商業樓宇由730 Arizona Avenue Management LLC（一間於美國加利福尼亞州註冊之有限責任公司）管理。

## 基金投資

### 招商和騰科技基金II, L.P (「招商和騰」)

招商和騰為於二零零五年九月二十八日根據開曼群島獲豁免有限責任合夥業務法註冊之有限合夥公司。招商和騰之主要業務為創業基金投資，主要投資於及持有處於早期階段至首次公開發售前之私人持有公司之股本及股票型證券，該等公司屬於科技支持服務及產品行業，於中國擁有市場及／或業務。

於本期間，因本公司計劃出售此等直接投資及基金投資以籌集營運資金，從而投放於其他潛在投資，故此等投資已由非流動資產重新分類為流動資產。

除此等直接投資及基金投資外，本公司並無持有任何價值超過本公司於二零一七年九月三十日的資產淨值5%以上之投資。

## 本期間重大事項

於二零一七年三月二十七日，本公司前控股股東李德麟先生及其控股公司，即大唐金融集團有限公司及Optimize Capital Investments Limited (統稱為「售股股東」)與Blue Canary Consulting Group Limited (「Blue Canary」)、Renown Future Limited及Treasure Isle Global Limited (統稱為「一致行動集團」)訂立買賣協議(「該協議」)，出售彼等各自於本公司之股權，合共佔於該協議日期本公司全部已發行股本約68.02%，總代價為213,922,800港元(「出售事項」)。該協議於同日正式達成。

緊隨出售事項完成後，一致行動集團於本公司合共117,540,000股股份（「股份」）中擁有權益，佔本公司已發行股本約68.02%。因此，一致行動集團須就全部已發行股份（一致行動集團及與其一致行動人士已擁有或同意將予收購及認購者除外）作出強制性無條件現金要約（「全面收購要約」）。全面收購要約於二零一七年五月二十六日完成後，一致行動集團已收到有關合共為40,836,500股股份之有效接納，佔本公司全部已發行股本約23.63%。因此，一致行動集團及與其一致行動人士於合共158,376,500股股份中擁有權益，佔本公司全部已發行股本約91.65%。本公司合計28,776,500股股份（佔本公司全部已發行股本約16.65%）其後經Blue Canary委任之一名配售代理配售予不少於六名獨立承配人（「配售事項」），將本公司股份恢復至最低公眾持股量25%。配售事項已於二零一七年七月七日完成。

## 報告期後事項

於二零一七年十月五日，本公司與一名獨立第三方訂立轉讓協議，以現金代價3,000,000港元出售本公司於730 Arizona之14.42%股權。該項出售已於二零一七年十月完成。於本期間，已就於730 Arizona之股權作出減值撥備約1,355,000港元。於截至二零一八年三月三十一日止財政年度的損益及其他全面收益表中並無出售投資之收益或虧損將被確認。

## 流動資金及財務資源

於二零一七年九月三十日，本公司之銀行結餘約為6,230,000港元（二零一七年三月三十一日：8,688,000港元）。董事會相信，本公司具備足夠財務資源應付其即時投資及營運資金需要。本公司並無長期借貸，故資產負債比率之計算並不適用。

於二零一七年九月三十日，本公司之資產淨值約為24,323,000港元（二零一七年三月三十一日：30,188,000港元）。

## 本公司之資產抵押及或然負債

於二零一七年九月三十日，本公司並無抵押其資產，亦無任何重大或然負債（二零一七年三月三十一日：無）。

## 資本開支

本公司於本期間內並無作出任何重大資本開支（二零一六年九月三十日：無）。

## 承擔

本公司於二零一七年九月三十日並無資本承擔（二零一七年三月三十一日：無）。

## 資本結構

於二零一七年九月三十日，本公司每股面值0.10港元之已發行普通股總數為172,800,000股（二零一七年三月三十一日：172,800,000股）。

## 中期股息

董事不建議就本期間派付中期股息（二零一六年九月三十日：無）。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

於本期間內，本公司概無購買、出售或贖回其任何證券（二零一六年九月三十日：無）。

## 匯率波動及相關對沖之風險

本公司所持資產及負債以港元、人民幣及美元計值，現金及現金等價物以港元及美元計值。因此，所承受外匯波動風險有限。由於本公司秉持將外匯風險維持於相對較低水平之政策，故並無以任何衍生工具及其他工具作外匯對沖用途。



## 僱員及薪酬政策

於二零一七年九月三十日，本公司有四名（二零一七年三月三十一日：五名）僱員，包括本公司執行董事。

本期間總員工成本為1,275,000港元（截至二零一六年九月三十日止期間：619,000港元）。本公司薪酬政策與目前市場慣例一致，按個別僱員之表現及經驗釐定。

## 企業管治

除下文所述者外，本公司於本期間一直遵守所有載於上市規則附錄十四企業管治守則之守則條文。

### 守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東的意見有公正的了解。獨立非執行董事馬燕芬女士由於另有事務處理而未能出席本公司於二零一七年七月二十一日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。此與企業管治守則之守則條文第A.6.7條有所偏離。儘管如此，本公司所有其他董事均已出席股東週年大會。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易之行為守則。經作出具體查詢後，全體董事確認於本期間已遵守標準守則所載有關董事進行證券交易之規定標準。

## 審核委員會

審核委員會由非執行董事及三名獨立非執行董事組成。彼等已聯同本公司管理層審閱本公司採納之會計原則及慣例，並討論核數、內部監控、風險管理及財務申報事宜。

## 審閱未經審核財務資料

審核委員會已審閱截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。此外，截至二零一七年九月三十日止六個月之簡明中期財務報表已由我們的核數師衛亞會計師事務所有限公司根據由香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱，並發出沒有保留意見之審閱報告。

## 刊登中期業績及中期報告

本業績公告刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.irasia.com/listco/hk/grandinvestment>)。二零一七年年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命  
大唐投資國際有限公司  
主席  
賀魯玲

香港，二零一七年十一月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為李惟瑀女士；本公司非執行董事為賀魯玲先生（主席）；以及本公司獨立非執行董事為馬燕芬女士、閻岩女士及徐延發先生。