

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

VISION FAME INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

允升國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1315)

自願公佈

CHINA ESTATE INTERNATIONAL LIMITED

(中置國際有限公司)之收購事項

本公佈乃由本公司自願作出。

於二零一四年十二月三十一日，俊天行(其全部股權直接由本公司持有之附屬公司)與賣方及擔保人訂立股權轉讓協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售目標公司之全部股權及目標公司結欠賣方之股東貸款500,000美元，代價為11,000,000港元。

於二零一四年十二月三十一日，買方、賣方及擔保人訂立有關收購事項之股權轉讓協議，代價為11,000,000港元。股權轉讓協議之主要條款載列如下：

股權轉讓協議

日期：二零一四年十二月三十一日(交易時段結束後)

訂約方：

賣方：Chain Worth International Limited(中置國際有限公司)，一間根據英屬處女群島法律成立之有限公司

買方：俊天行有限公司，一間根據英屬處女群島法律成立之有限公司

擔保人：李崇亮先生，持有賣方100%股權之個人

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及擔保人各自為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

標的事項

根據股權轉讓協議，買方同意收購而賣方同意出售目標公司之全部股權及目標公司結欠賣方之股東貸款500,000美元。

代價

收購事項之代價為11,000,000港元，此乃買方及賣方經參照目標公司資產淨值進行公平磋商後釐定。

完成

完成須於二零一五年三月三十一日或之前發生。

緊隨完成後，目標公司將成為本公司全資附屬公司，而目標公司及其附屬公司之財務業績將於本集團之綜合財務報表中綜合入賬。

目標公司之資料

目標公司為一間投資控股公司，並直接持有中置國際(青島)之全部股權。中置國際(青島)為一間根據中國法律成立之有限公司，註冊資本為500,000美元，截至本公佈日期，其主要從事房地產全面運營管理服務，為各類房地產開發項目提供涵蓋項目論證、規劃設計、開發建設、成本控制、財務管理、人事行政管理等全過程管理。

中置國際(青島)專門為中小型房地產發展商提供服務。透過與房地產發展商訂立管理服務協議，中置國際(青島)建立了與房地產發展商合作管理的新機制。中置國際(青島)目前同時服務12個項目，總服務面積超過3,000,000平方米。

於二零一四年十月三十一日，中置國際(青島)之經調整未經審核資產淨值約為人民幣7,800,000元。

訂立股權轉讓協議之理由

董事認為收購事項將令本集團得以進一步拓展業務範疇及涉足中國市場。

經考慮上述因素，董事(包括獨立非執行董事)認為收購事項屬公平合理且按正常商業條款訂立，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

有關收購事項之適用百分比率低於5%。本公佈乃由本公司自願作出。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據股權轉讓協議之條款及條件收購目標公司全部股權及目標公司結欠賣方之股東貸款500,000美元之收購事項
「董事會」	指	董事會
「中置國際(青島)」	指	中置國際(青島)地產管理有限公司，一間根據中國法律成立之有限公司
「本公司」	指	允升國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據股權轉讓協議完成收購事項
「董事」	指	本公司董事
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	李崇亮先生，持有賣方100%股權之個人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	俊天行

「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「股權轉讓協議」	指	買方、賣方及擔保人就收購事項而訂立日期為二零一四年十二月三十一日或前後之股權轉讓協議
「俊天行」	指	俊天行有限公司，一間根據英屬處女群島法律成立之有限公司，其全部股權由本公司直接持有
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	China Estate International Limited (中置國際有限公司)，一間根據香港法例成立之有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國的法定貨幣
「賣方」	指	Chain Worth International Limited (中置國際有限公司)，一間根據英屬處女群島法律成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
允升國際控股有限公司
主席
王志軍

香港，二零一四年十二月三十一日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事，即王志軍先生、Gavin Xing 先生及胡寶越先生；及三名獨立非執行董事，即趙世存先生、譚德機先生及黃繼東先生。