

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Vision Fame International Holding Limited

### 允升國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1315)

#### 截至二零一七年三月三十一日止年度 全年業績公告

#### 全年業績

允升國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合業績，連同截至二零一六年三月三十一日止年度的比較數字：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年三月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	2	1,507,561	2,502,744
銷售成本		<u>(1,444,903)</u>	<u>(2,427,255)</u>
毛利		62,658	75,489
其他收入及收益	2	19,021	32,772
行政開支		(74,124)	(76,895)
研發開支		(2,770)	—
其他經營開支		—	(4,788)
融資成本	4	(3,584)	(5,575)
分佔一間聯營公司的虧損		<u>(113)</u>	<u>(6)</u>
除稅前溢利	5	1,088	20,997
所得稅開支	6	<u>(1,233)</u>	<u>(1,079)</u>
母公司擁有人應佔年度溢利／(虧損)		<u><u>(145)</u></u>	<u><u>19,918</u></u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其他全面收入／(虧損)		
往後期間將重新分類至損益的 其他全面收入／(虧損)：		
可供出售投資：		
公平值變動	2,007	(4,537)
計入綜合損益及其他全面收益表 的虧損之重新分類調整：		
一減值虧損	<u>—</u>	<u>4,101</u>
	2,007	(436)
匯兌差額：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(20,805)	1,567
本年度對外經營登記重新分類調整	<u>(681)</u>	<u>—</u>
	(21,486)	1,567
往後期間將重新分類至損益的其他全面收 入／(虧損)淨額	<u>(19,479)</u>	<u>1,131</u>
年度其他全面收入／(虧損)，除稅後	<u>(19,479)</u>	<u>1,131</u>
母公司擁有人應佔年度其他 全面收入／(虧損)總額	<u>(19,624)</u>	<u>21,049</u>
母公司普通股權益持有人 應佔每股盈利／(虧損) 基本	7 <u>(0.002港仙)</u>	<u>0.90港仙</u>
攤薄	<u>(0.002港仙)</u>	<u>0.89港仙</u>

## 綜合財務狀況表

二零一七年三月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		44,982	15,855
於一間聯營公司之投資		—	572
於一間合營公司之投資		—	—
可供出售投資		8,655	3,396
預付款項、按金及其他應收款項		6,375	4,502
<b>非流動資產總額</b>		<b>60,012</b>	<b>24,325</b>
<b>流動資產</b>			
應收合約客戶總額		10,785	27,580
貿易應收款項	9	368,603	330,191
預付款項、按金及其他應收款項		123,296	128,397
可供出售投資		14,099	—
可收回稅項		1,769	—
已質押銀行存款及受限制現金		54,456	60,366
現金及現金等價物		406,057	397,801
<b>流動資產總額</b>		<b>979,065</b>	<b>944,335</b>
<b>流動負債</b>			
應付合約客戶總額		7,561	3,872
應付貿易款項	10	353,658	307,385
其他應付款項及應計開支		75,183	35,110
應付關連方款項		36,655	107,953
應付稅項		1,548	2,505
應付融資租賃		1,086	1,976
<b>流動負債總額</b>		<b>475,691</b>	<b>458,801</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>503,374</b>	<b>485,534</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>563,386</b>	<b>509,859</b>

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動負債			
可換股債券	11	14,323	12,529
來自一名關連方之貸款		243,009	170,000
應付融資租賃		905	2,216
其他應付款項及應計開支		487	828
		<u>258,724</u>	<u>185,573</u>
非流動負債總額		<u>258,724</u>	<u>185,573</u>
資產淨額		<u>304,662</u>	<u>324,286</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本		12,000	12,000
可換股債券之權益部分		11,746	11,746
其他儲備		280,916	300,540
		<u>280,916</u>	<u>300,540</u>
總權益		<u>304,662</u>	<u>324,286</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零一七年三月三十一日止年度

### 1. 編製準則

本集團財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則按(「香港財務報告準則」)(其亦包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港《公司條例》的披露規定而編製。財務報表已按過往成本基準編製，惟若干以公平值計量的可供出售投資除外。財務報表與香港財務報告準則所規定使用若干重要會計估計者一致。其亦規定管理層於應用本集團之會計政策過程中進行判斷。

本集團已於本年度的財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號， 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號修訂本 (二零一一年)	投資實體：綜合入賬例外情況之應用
香港財務報告準則第11號修訂本 香港財務報告準則第14號 香港會計準則第1號修訂本 香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號修訂本	收購共同營運權益的會計法 監管遞延賬目 主動披露 對可接受的折舊及攤銷方法的澄清
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號修訂本 香港會計準則第27號修訂本 (二零一一年)	農業：生產性植物 獨立財務報表的權益會計法
二零一二年至二零一四年週期之年度改進	對多項香港財務報告準則作出的修訂

採納經修訂準則對本集團之財務報表並無重大財務影響。

## 2. 收益、其他收入及收益

收益指年內來自樓宇建造；改建、翻新、改善及室內裝修工程；物業維修保養；物業發展及提供相關管理及顧問服務；以及石墨烯生產及金屬及物料貿易的收益。

收益、其他收入及收益的分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>收益</b>		
樓宇建造	317,159	469,748
改建、翻新、改善及室內裝修工程	346,213	476,564
物業維修保養	651,155	468,380
物業發展及提供相關管理及顧問服務	—	36,134
石墨烯生產及金屬及物料貿易	193,034	1,051,918
	<u>1,507,561</u>	<u>2,502,744</u>
<b>其他收入</b>		
租賃收入	—	156
來自分包商的利息收入	4,119	4,404
銀行利息收入	2,388	770
來自可供出售投資的投資收入	—	13
政府補助	1,163	2,114
其他	2,473	2,608
	<u>10,143</u>	<u>10,065</u>
<b>收益</b>		
出售一間附屬公司之收益	—	22,707
註銷附屬公司之收益	681	—
外匯差額，淨額	5,824	—
出售物業、廠房及設備之收益	2,373	—
	<u>8,878</u>	<u>22,707</u>
其他收入及收益總額	<u>19,021</u>	<u>32,772</u>

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據提供的服務組織成業務單位，並有以下五個可呈報分部：

- (a) 樓宇建造及其他建造相關業務；
- (b) 改建、翻新、改善及室內裝修工程；
- (c) 物業維修保養；
- (d) 物業發展及提供相關管理及顧問服務；及
- (e) 石墨烯生產以及金屬及物料貿易。

管理層獨立監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據可呈報分部之溢利／虧損作出評估，衡量經調整稅前溢利／虧損。經調整稅前溢利／虧損的計量方式與本集團之稅前溢利／虧損一致，惟有關計量方式並不包括利息收入、融資成本、投資收入、聯營公司應佔虧損、可供出售投資之減值虧損、註銷附屬公司之收益、出售一間附屬公司及總辦事處之收益以及公司收入及開支。

分部資產不包括於聯營公司及合營公司之投資、可回收稅項、可供出售投資、若干物業、廠房及設備、若干其他應收款項、已質押銀行存款及受限制現金以及現金及現金等價物，乃由於該等資產按集團基準管理。

分部負債不包括應付稅項、應付關連方款項、來自一名關連方之貸款以及若干其他應付款項及應計開支，乃由於該等負債以集團基準管理。

年內概無分部間之銷售或轉讓(二零一六年：無)。

### 3. 經營分部資料(續)

截至二零一七年三月三十一日止年度

	樓宇建造及 其他建造 相關業務 千港元	改建、 翻新、 改善及 室內裝修 工程 千港元	物業 維修保養 千港元	物業發展 及提供相關 管理及 顧問服務 千港元	石墨烯生產 以及金屬及 物料貿易 千港元	總計 千港元
分部收益：						
來自外部客戶的收益	<u>317,159</u>	<u>346,213</u>	<u>651,155</u>	<u>—</u>	<u>193,034</u>	<u>1,507,561</u>
分部業績：	<u>9,221</u>	<u>26,102</u>	<u>29,834</u>	<u>—</u>	<u>(911)</u>	<u>64,246</u>
對賬：						
未分配其他收入						13,982
行政開支						(74,124)
融資成本						(3,584)
註銷附屬公司之收益						681
分佔一間聯營公司虧損						<u>(113)</u>
除稅前溢利						<u>1,088</u>
分部資產：	60,657	107,528	260,852	23	103,267	532,327
對賬：						
公司及其他未分配 資產						<u>506,750</u>
資產總額						<u>1,039,077</u>
分部負債：	90,433	104,960	178,985	249	55,256	429,883
對賬：						
公司及其他未分配 負債						<u>304,532</u>
負債總額						<u>734,415</u>
其他分部資料：						
折舊	3,008	2	884	—	1,973	5,867
資本開支	<u>1,291</u>	<u>—</u>	<u>52</u>	<u>—</u>	<u>36,228</u>	<u>37,571</u>



### 3. 經營分部資料(續)

截至二零一六年三月三十一日止年度

	樓宇建造 及其他建造 相關業務 千港元	改建、 翻新、 改善及 室內裝修工 程 千港元	物業 維修保養 千港元	物業發展 及提供相關 管理及 顧問服務 千港元	石墨烯生產 以及金屬及 物料貿易 千港元	總計 千港元
分部收益：						
來自外部客戶的收益	<u>469,748</u>	<u>476,564</u>	<u>468,380</u>	<u>36,134</u>	<u>1,051,918</u>	<u>2,502,744</u>
分部業績：	<u>22,525</u>	<u>21,617</u>	<u>22,761</u>	<u>10,374</u>	<u>1,929</u>	79,206
對賬：						
未分配其他收入						5,661
行政開支						(76,895)
融資成本						(5,575)
可供出售投資 減值虧損						(4,101)
出售一間附屬公司收益						22,707
分佔一間聯營公司虧損						<u>(6)</u>
除稅前溢利						<u>20,997</u>
分部資產：	97,588	88,849	194,463	254	96,676	477,830
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>490,830</u>
資產總額						<u>968,660</u>
分部負債：	103,490	95,632	129,044	324	18,976	347,466
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>296,908</u>
負債總額						<u>644,374</u>
其他分部資料：						
折舊	3,955	6	859	—	3	4,823
資本開支*	24	517	165	—	22	728
物業、廠房及設備減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>648</u>	<u>39</u>	<u>687</u>

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備，包括來自收購附屬公司之資產。

### 3. 經營分部資料(續)

#### 地理資料

##### (a) 來自外部客戶之收益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港	1,058,836	1,977,337
新加坡	255,691	234,196
澳門	—	9,616
中國內地	193,034	256,014
澳洲	—	25,581
	<u>1,507,561</u>	<u>2,502,744</u>

以上收益資料乃按經營地區呈列。

##### (b) 非流動資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港	7,141	7,140
新加坡	6,690	12,351
中國內地	37,526	1,438
	<u>51,357</u>	<u>20,929</u>

以上非流動資產資料乃按資產所在地區呈列，且不包括可供出售投資。

#### 主要客戶資料

於有關年度來自下列客戶的收益個別佔本集團總收益的10%以上：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	637,248	478,540
客戶B <sup>2</sup>	238,034	174,093
客戶C <sup>3</sup>	161,011	不適用 <sup>#</sup>
客戶D <sup>3</sup>	—	473,642
客戶E <sup>3</sup>	—	294,695

<sup>1</sup> 來自樓宇建造及物業維修保養的收益。

<sup>2</sup> 來自樓宇建造的收益。

<sup>3</sup> 來自石墨烯生產及金屬及物料貿易的收益。

<sup>#</sup> 來自客戶收益少於本集團截至二零一六年三月三十一日止年度總收益的10%。

#### 4. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一名關連方貸款的利息	1,700	4,091
融資租賃承擔的利息	87	116
銀行貸款及其他貸款(包括可換股債券)的利息	<u>1,797</u>	<u>1,368</u>
	<u><b>3,584</b></u>	<u><b>5,575</b></u>

#### 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利經計入／(扣除)下列各項後達致：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
所提供服務的成本	1,253,728	1,377,307
售出存貨的成本	191,175	1,049,948
核數師酬金	1,300	1,200
折舊	6,512	8,266
土地及樓宇經營租賃項下最低租賃付款	4,510	3,814
出售物業、廠房及設備項目的虧損／(溢利)	(2,373)	2,056
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
工資及薪酬	102,982	106,713
退休計劃供款*	<u>4,321</u>	<u>3,886</u>
	<u><b>107,303</b></u>	<u><b>110,599</b></u>
外匯差額，淨額	(5,824)	3,821
可供銷售投資的減值虧損 <sup>^</sup>	—	4,101
物業、廠房及設備的減值虧損 <sup>^</sup>	<u>—</u>	<u>687</u>

\* 於二零一七年三月三十一日，概無沒收供款可供本集團於未來年度減少退休計劃供款(二零一六年：無)。

<sup>^</sup> 該等金額計入綜合損益及其他全面收益表的「其他經營開支」中。

## 6. 所得稅

上年度，香港利得稅按本年度應計溢利溢價估計為16.5%。由於本公司已從前幾年提取稅前虧損，抵銷了本年度產生的應評稅利潤，因此並無計提香港利得稅。其他地方應評稅利潤的稅款，按照本集團經營所在司法管轄區的稅率計算。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期—香港		
年內支出	1,233	—
即期—其他地方		
年內支出	—	2,445
過往年度超額撥備	—	(62)
遞延	—	(1,304)
	<u>1,233</u>	<u>1,079</u>
年內支出稅項總額	<u>1,233</u>	<u>1,079</u>

## 7. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利／(虧損)

經計及於二零一六年五月三日生效的股份拆細，計算每股基本盈利／(虧損)金額乃基於年內母公司普通股權持有人應佔溢利／(虧損)及年內已發行普通股加權平均數目6,000,000,000股(二零一六年：2,213,114,754股)。

計算每股攤薄盈利／(虧損)金額乃基於年內母公司普通股權持有人應佔溢利／(虧損)，經調整以反映可換股債券之利息(如適用)(見下文)。用於計算的普通股加權平均數目為用於計算每股基本盈利／(虧損)的年內已發行普通股數目，及假設所有潛在攤薄普通股已視作發行或轉換而按零代價發行的加權平均普通股數目。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
盈利／(虧損)		
母公司普通股權持有人應佔溢利／(虧損)，		
使用每股基本盈利／(虧損)計算	(145)	19,918
可換股債券利息	<u>1,794</u>	<u>275</u>
除可換股債券利息前母公司普通股權持有人應佔溢利	<u>1,649*</u>	<u>20,193</u>

## 7. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利／(虧損)(續)

	股份數目	
	二零一七年	二零一六年
股份		
用於計算每股基本盈利／(虧損)之年內已發行普通股加權平均數目(附註)	6,000,000,000	2,213,114,754
攤薄影響—普通股加權平均數目：		
可換股債券	<u>390,388,125</u>	<u>60,820,165</u>
	<u><b>6,390,388,125*</b></u>	<u><b>2,273,934,919</b></u>

\* 因為考慮到可轉換債券時稀釋後的每股收益／(虧損)增加，可換股債券對本年度基本每股收益／(虧損)具有反稀釋效應，在計算攤薄每股收益／(虧損)時被忽略。因此，攤薄每股收益／(虧損)是根據年度收益／(虧損)計算的，年內發行的普通股加權平均股數為6,000,000,000股。

附註：往年度普通股之加權平均數已經調整，猶如股份拆細已於最早呈列期間開始時發生。

## 8. 股息

截至二零一七年三月三十一日止年度，董事會並無建議派付任何股息(二零一六年：無)。

## 9. 貿易應收款項

	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
貿易應收款項	308,257	271,718
應收保固金(附註)	<u>60,346</u>	<u>58,473</u>
	<u><b>368,603</b></u>	<u><b>330,191</b></u>

附註：該金額為客戶就合約工程持有的保固金，其中約40,735,000港元(二零一六年：45,610,000港元)預期將於報告期末起計逾十二個月後收回或償還。

本集團並無向客戶授予標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期乃按情況考慮，並於項目合約中訂明(按適用者)。本集團尋求保持對其未收回應收款項嚴格控制。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團概無就其貿易應收款項及應收結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項均屬免息。

## 9. 貿易應收款項(續)

按發票日期及扣除撥備後，於報告期末的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
1個月以內	299,474	227,516
1至3個月	8,783	43,888
超過3個月	—	314
	<u>308,257</u>	<u>271,718</u>

概無被視為個別或共同減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
未逾期亦未減值	298,439	244,795
逾期少於3個月	9,818	26,813
逾期超過3個月	—	110
	<u>308,257</u>	<u>271,718</u>

尚未逾期或減值的應收款項與獨立客戶有關，彼等近期概無拖欠記錄。

已逾期但尚未減值的應收款項與多名獨立客戶有關，彼等與本集團有良好的往績記錄。基於過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素概無重大變動，加上仍可悉數收回結餘，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

## 10. 應付貿易款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應付貿易款項	280,655	236,547
應付保固金	73,003	70,838
	<u>353,658</u>	<u>307,385</u>

## 10. 應付貿易款項(續)

以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
1個月以內	257,112	224,443
1個月至3個月	13,412	6,713
超過3個月	<u>10,131</u>	<u>5,391</u>
	<u><b>280,655</b></u>	<u><b>236,547</b></u>

貿易應付款項屬免息，且一般於30至60日期間結清。

## 11. 可換股債券

於二零一六年二月三日，本公司向主要股東及周哲先生(即本公司聯合主席兼執行董事)全資擁有之公司 Mega Start Limited (「Mega Start」) 發行本金額達24,000,000港元的可換股債券。可換股債券可按初步轉換價每股轉換股份0.3港元(於二零一六年五月三日進行股份分拆後修訂為每股轉換股份0.06港元)轉換為本公司普通股，免息及將於發行日期後5年到期。可換股債券持有人僅可在本集團新石墨烯業務的毛利於截至二零一七年及二零一八年三月三十一日止兩個財政年度合共超過300,000,000港元的情況下，方可強制將未轉換可換股債券的本金額悉數轉換為普通股。

負債組成部分的公平值乃按發行日期使用等同市場利率對類似債券(不帶轉換權)作出估算。餘額分配為權益組成部分，並計入股東權益。

過往年度內發行的可換股債券分為負債及權益組成部分如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>面值</b>		
於二零一六年三月三十一日，二零一六年四月一日及 二零一七年三月三十一日	<u><b>24,000</b></u>	<u>24,000</u>
<b>負債組成部分</b>		
於二零一六年四月一日／二零一六年二月三日(發行日期)	<b>12,529</b>	12,254
利息開支	<u><b>1,794</b></u>	<u>275</u>
於三月三十一日	<u><b>14,323</b></u>	<u>12,529</u>
<b>權益組成部分</b>		
於二零一六年三月三十一日，二零一六年四月一日及 二零一七年三月三十一日	<u><b>11,746</b></u>	<u>11,746</u>

## 管理層討論及分析

### 本集團業績

截至二零一七年三月三十一日止財政年度(「二零一七年財政年度」)，本集團錄得總營業額約1,508,000,000港元，較截至二零一六年三月三十一日止財政年度(「二零一六年財政年度」)減少約39.8%或995,000,000港元。該減少主要是由於兩個不良業務(物業發展及提供相關管理及顧問服務和金屬貿易)的收益虧損，該兩個業務於二零一六年財政年度分別為本集團貢獻營業額36,100,000港元及886,000,000港元。於二零一七年財政年度，該等業務進入沉寂狀態，年內並無錄得營業額。

二零一七年財政年度，本公司股東應佔虧損約為100,000港元(二零一六年財政年度：溢利約19,900,000港元)。於二零一七年財政年度，本集團並未如二零一六年財政年度一樣錄得任何重大的非經營性收益，其中本集團錄得出售一間附屬公司收益約22,700,000港元。然而，二零一七年財政年度的行政開支、其他經營開支及融資成本有所下降。由於本集團實行嚴格的成本控制以及港元兌人民幣匯率波動的收益，本集團業績並未受到上述不良業務之收益損失的重大影響。

二零一七年財政年度，每股基本虧損約為0.002港仙(二零一六年財政年度：盈利約0.9港仙)，而每股攤薄虧損約為0.002港仙(二零一六年財政年度：盈利約0.89港仙)。董事會並不建議派付任何二零一七年財政年度的股息(二零一六年財政年度：無)。

### 經營業績

#### (i) 樓宇建造

樓宇建造分部於二零一七年財政年度錄得收益約317,000,000港元(二零一六年財政年度：約470,000,000港元)。二零一七年財政年度的分部溢利約為9,200,000港元，而二零一六年財政年度則錄得分部溢利約22,500,000港元。二零一六年財政年度及二零一七年財政年度樓宇建造分部收益主要自截至二零一五年三月三十一日止財政年度取得的若干大型合約產生，其中本集團已取得11項合約，總合約價值約為712,000,000港元。該等大型合同已於二零一六年財政年度和二零一七年財政年度全面開展或相繼竣工。另一方面，在上一年度和本年度取得的樓宇建造合同和合同價值均較少(二零一六年財政年度4項合約總價值約為20,000,000港元，二零一七年財政年度5項合約總價值約為174,000,000港元)。因此，二零一六年財政年度和二零一七年財政年度的樓宇建造分部收益及溢利下降。



## **(ii) 物業維修保養**

物業維修保養分部收益由二零一六年財政年度的約468,000,000港元增至二零一七年財政年度約651,000,000港元，分部溢利由二零一六年財政年度的約22,800,000港元增至二零一七年財政年度的約29,800,000港元。

物業維修保養項目主要包括公共部門的維修保養工程，磋商期限介乎二至三年。於二零一六年財政年度，本集團取得2項總合約價值約為766,000,000港元的物業維修保養合約，其中相關工程已於二零一六年財政年度第二季度開工，並於二零一七年財政年度全面開展。因此二零一七年財政年度的分部收益及分部溢利均有所增加。

於二零一七年財政年度，本集團取得一項總合約價值約為780,000,000港元的物業維修保養合約。該合約工程已於二零一七年四月開工。

## **(iii) 改建、翻新、改善及室內裝修(「改建及加建」)工程**

於二零一七年財政年度，改建及加建工程分部的收益約為346,000,000港元(二零一六年財政年度：約477,000,000港元)，而分部溢利約為26,100,000港元(二零一六年財政年度：約21,600,000港元)。

與樓宇建造分部相似，改建及加建工程的收益減少乃主要歸因於於過往年度取得的若干大型工程竣工，其收益主要於二零一六年財政年度及二零一七年財政年度上半年獲確認。於本年內，本集團已獲得6項(二零一六年財政年度：16項)改建及加建工程合約，總合約價值約為99,000,000港元(二零一六年財政年度：約420,000,000港元)。

改建及加建工程主要針對私營部門。改建及加建項目的利潤率取決於一些因素，包括工程類型、勞動技能、涉及的材料，這些因素可能因項目不同而差異較大。二零一七年財政年度比二零一六年財政年度的改建及加建工程利潤率和分部溢利更高主要是由於二零一七年財政年度香港若干大型改建及加建項目所帶來的利潤率較高(合約價值超過約80,000,000港元)。

## **(iv) 物業發展及提供相關管理及顧問服務(「提供物業管理及顧問服務」)**

物業發展及提供相關管理及顧問服務分部已自二零一六年四月起進入沈寂狀態。於二零一六年財政年度出售在澳洲的發展中物業後，在物業發展及提供相關管理及顧問服務業務方面發生預期以外的小問題及於二零一七年財政年度概無確認物業發展及提供相關管理及顧問服務收入(二零一六年財政年度：約36,000,000港元)。與此同時，管理層已審閱及重新制定更佳的業務營運模式。

## (v) 石墨烯生產及金屬及物料貿易

此分部於二零一七年財政年度的收益包括銷售石墨烯約為2,000,000港元(二零一六年財政年度：無)，而出售金屬及物料則約為191,000,000港元(二零一六年財政年度：1,052,000,000港元)。分部虧損約為900,000港元(二零一六年財政年度：分部溢利約2,000,000港元)。

本集團於二零一六年財政年度開始石墨烯生產業務，首條石墨烯生產線的安裝及試行已於二零一六年四月完成。於二零一七年財政年度，本集團與多間大學及研究機構就石墨烯產品之應用訂立合作協議，並向納米級／金屬物料行業的製造商銷售以作應用測試用途。

對於金屬及物料貿易業務，本集團於二零一七年財政年度開展二氧化鈦(被廣泛運用於色素、遮光劑、食用色素)貿易及減少金屬貿易。於年內，本集團出售約5,535噸二氧化鈦。由於金融價格下跌及以往財政年度金屬貿易錄得的利潤率微薄(約0.1%)，故作出該變動。

## 前景

### 石墨烯生產業務

石墨烯算得上是大自然中已知的最堅硬及最薄的物料。這種物料具有優異的特性，包括彈性良好、輕、導電及傳熱性能極高、抗菌、具記憶功能及不滲透，這使得其下游應用非常廣泛。

於二零一七年財政年度，首條石墨烯生產線的安裝及試行已成功完成，年產能約為3.5噸。我們亦積極與聲譽良好的研究機構和大學合作，開發我們的優質石墨烯產品的下游應用。本集團已與以下大學及研究機構訂立合作協議：

- (i) 與國家納米科學中心(「國家納米科學中心」)就設立石墨烯研發與應用聯合工程實驗室訂立的技術合作協議，為期3年；
- (ii) 與海洋化工研究院(「海洋化工研究院」)就石墨烯防腐塗料及漆料研發與應用訂立的技術合作協議，為期3年；及
- (iii) 與同濟大學及上海交通大學就石墨烯基電化學儲能器件之技術開發訂立的技術合作協議。

截至本公告日期，我們已使用本集團的石墨烯產品已成功開發出兩種目標應用，即防腐塗料及可見光光催化網。

防腐塗料或底漆是一種應用於航海及航空環境的輕型重防腐塗層。本集團已經與雙良節能系統股份有限公司的附屬公司及其他投資者進行合資，以於中國設立合營企業以投資開發石墨烯防腐塗料技術。商業可行性研究已經進行，預計合營企業將在一至兩年內投產。

可見光光催化網旨在分解水中的有毒有機物、除臭、增加河流含氧量，並與其他水處理技術具有較強的相容性。本集團與客戶訂立銷售合同，據此本集團同意於12個月期間內向客戶供應不少於1,200千克石墨烯，用於生產光催化產品，該客戶已就通過使用可見光光催化產品和技術對河流、污水處理廠和臭水進行水淨化處理的多個工程項目提交投標書。管理層預計相關業務將於二零一七年下半年開展。

防腐塗料和臭水處理是中國「十三五」規劃的重點項目。高潛力市場對本集團而言為一個絕佳的業務機遇。目前我們處於優勢地位，乃由於相關技術基於我們的優質石墨烯產品及獨特的生產工藝研發，其替代品在市場上較難找到。本集團已開始設立生產線，年產量達100噸石墨烯產品。

為保持市場領先地位，本集團將繼續與專家、大學及研究機構合作，以擴大石墨烯的應用至電氣設備、軍事及航天設施以及其他高能量大功率的電子產品領域，進一步拓展石墨烯產品市場。

## **建築相關業務**

由於住房需求強勁及政府十個大型基建項目的啟動，香港的建築市場仍然蓬勃發展。另一方面，公私部門競爭激烈(特別是承建商的新項目投標價格)及勞動力成本持續上升仍然是我們的主要挑戰。在這樣的環境下，本集團堅守其審慎的投標方法更積極主動的客戶接洽方式，加強項目的質量及成本管理，從而保證我們的市場地位及贏得未來獲得優質項目。

本集團將通過提高客戶滿意度來繼續加強我們在翻新和RMAA(「修理、維護、改建及加建」)領域的堅固市場地位，以確保業務增長及盈利能力。

二零一七年財政年度新加坡建築市場較上一年度有所下跌。該下跌主要是由於私營部門需求下降所致。公共部門建造量在年內有所增加，從而抵銷私營部門的下降。公共部門建造需求的上升主要歸因於幾個大型土木工程項目。

展望二零一七年至二零一八年，私營部門的建造需求可能依然疲軟。公共部門建造量預計將進一步增加。除土木工程外，預測公共住房、工業和機構部門的需求亦將回升。根據市場情況，本集團將致力於該等行業的新建築工程以及增建改建或升級改造工程。

澳門建造需求持續放緩，本集團將保持本地建設許可證在冊，並注意未來的市場變化。

## 可供出售投資

於二零一七年三月三十一日，本集團可供出售投資約為22,800,000港元(二零一六年三月三十一日：約為3,400,000港元)，主要包括(1)大新銀行有限公司發行於二零一七年四月到期的存款證投資約為14,100,000港元(二零一六年三月三十一日：無)；(2)投資新加坡上市公司HLH Group Limited市值約5,000,000港元(二零一六年三月三十一日：市值約為3,400,000港元)的89,400,000股(二零一六年三月三十一日：89,400,000股)已發行股份；及(3)就投資及開發石墨烯防腐塗料技術，於中國一間公司的股權投資約3,400,000港元(二零一六年三月三十一日：無)。

## 流動資金及財務資源

本集團維持穩健的財務狀況。於二零一七年三月三十一日，流動資產及流動負債分別約為979,100,000港元(於二零一六年三月三十一日：約944,300,000港元)及約475,700,000港元(於二零一六年三月三十一日：約458,800,000港元)。流動比率於二零一六年及二零一七年三月三十一日維持在2.06倍。流動比率乃按有關期末的流動資產除以流動負債計算。於二零一七年三月三十一日，本集團擁有現金及銀行存款總額約為460,500,000港元(於二零一六年三月三十一日：約458,200,000港元)。於二零一七年三月三十一日，總計息貸款及零息可換股債券分別為約172,000,000港元(二零一六年三月三十一日：約174,200,000港元)及14,300,000港元(二零一六年三月三十一日：約12,500,000港元)。本集團之現金淨額結餘(已抵押銀行存款及受限制現金以及現金及現金等價物之總和，並扣除計息銀行及其他借款之即期部分)由二零一六年三月三十一日的約456,200,000港元增加至二零一七年三月三十一日的約459,400,000港元。本集團因應經濟狀況變動管理其資本架構及作出調整。於二零一七年三月三十一日，本集團已從不同銀行及金融機構獲得信貸融資額最多約為142,786,000港元(二

零一六年三月三十一日：約98,000,000港元)，而當中約51,175,000港元(二零一六年三月三十一日：約38,749,000港元)信貸融資已被動用。於二零一七年三月三十一日，本集團的資本負債比率約為24%(於二零一六年三月三十一日：約18%)。資本負債比率乃按報告日期計息借貸總額除以總資產再乘以100%計算。按其可供動用銀行結餘及現金以及現時可供動用的銀行信貸融資額，本集團有充足的流動資金及財務資源應付其現有業務之財務需求。

## 資產抵押

於報告期末，本集團已將下列資產抵押予銀行及保險公司，以作為本集團獲授銀行融資額及履約保函的擔保：

	二零一七年 三月三十一日 千港元	二零一六年 三月三十一日 千港元
其他應收款項	18,477	14,692
可供出售投資	14,099	—
銀行存款	48,005	39,816
銀行現金	<u>6,451</u>	<u>20,550</u>
	<u><u>87,032</u></u>	<u><u>75,058</u></u>

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零一七年財政年度，本集團概無進行附屬公司或聯營公司的重大收購或出售。

## 發行股份及可換股債券所得款項用途

於二零一五年十二月十六日，本公司：

- (i) 與當時的獨立第三方戴加龍先生(「戴先生」)訂立認購協議，據此，本公司將配發及發行而戴先生將認購120,000,000股認購股份，認購價為每股股份0.3港元(「認購價」)；
- (ii) 與主要股東及周哲先生(「周先生」)(即本公司聯合主席兼執行董事)之全資公司Mega Start Limited(「Mega Start」)訂立認購協議，據此，本公司將按認購價配發及發行而Mega Start將認購90,000,000股認購股份；
- (iii) 與Mega Start訂立可換股債券協議，據此，本公司將發行而Mega Start將認購本金額為24,000,000港元之可換股債券(「可換股債券」)；及



(iv) 與八名投資者(「該等投資者」)(彼等各自均為獨立第三方且彼此之間概無關連)分別訂立認購協議，據此，本公司將按認購價配發及發行而該等投資者將認購最多690,000,000股認購股份(統稱「股份及可換股債券認購事項」)。

於二零一六年二月三日，本公司完成股份及可換股債券認購事項。因此，合共900,000,000股總面值為9,000,000港元之認購股份已獲以現金認購並正式配發及發行予認購人(包括戴先生、Mega Start及該等投資者)，而本金額為24,000,000港元之可換股債券已獲以現金認購並正式發行予Mega Start。股份及可換股債券認購事項的所得款項淨額合共約為289,000,000港元(經扣除所產生的相關開支)。股份及可換股債券認購事項之詳情及其所得款項淨額之擬定用途載於本公司日期為二零一五年十二月十六日及二零一六年二月三日之公告以及本公司日期為二零一六年一月十五日之通函。

\* 認購股份數目指將於下文附註8所載之股份分拆前發行的本公司每股0.01港元之普通股。

於二零一七年三月三十一日，已收取的所得款項淨額已動用如下：

所得款項淨額之擬定應用	將使用金額 (百萬港元)	已於 二零一七年 三月三十一日 使用之金額 (百萬港元)	於二零一七年 三月三十一日 尚未使用 之金額 (百萬港元)
建立新石墨烯生產業務之生產廠房 及配套設施	20	15	5
安裝生產線	110	—	110
成立產品質量監控及檢測中心	60	16	44
為石墨烯生產業務招聘及與政府單位及 大學聯合成立科學實驗室	20	5	15
本集團一般營運資金	79	11	68
總計	<u>289</u>	<u>47</u>	<u>242</u>

## 股份分拆

透過於二零一六年四月二十九日之股東特別大會上通過一項普通決議案，本公司股本中每一股面值為每股0.01港元之現時已發行及未發行的普通股被分拆為五股每股面值為0.002港元之普通股（「拆細股份」）（「股份分拆」）。自股份分拆於二零一六年五月三日生效起及於本公告日期，本公司之法定股本為20,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值為0.002港元之普通股，其中6,000,000,000股普通股為已發行及全數繳足。股份分拆之詳情載於本公司日期為二零一六年三月二十三日及二零一六年四月二十九日之公告以及本公司日期為二零一六年四月十三日之通函。

## 主要風險及不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績及業務前景均可能直接或間接受有關本集團業務的若干風險及不確定因素影響。以下為本集團識別的主要風險及不確定因素。除以下所示者外，亦可能存在其他本集團並未知悉的風險及不確定因素或現時並不重大但可能於未來變得重大的風險及不確定因素。

### 有關石墨烯生產分部的風險

- (i) 由於預期越來越多公司參與石墨烯生產業務，並開始對石墨烯生產及應用進行研發，本集團的石墨烯生產業務未必可成功競爭。該等公司可能最終能取得研究突破，並生產與本集團所生產者類近甚至更優質的石墨烯，或能以更快速度及更具成本效益的方式生產。當生產優質石墨烯的技術普及，本集團未必可於市場上成功競爭。

### 有關建造相關及其他分部的風險

- (i) 本集團的建造工程屬勞工密集性。倘勞工成本及需求大幅上升，本集團的員工成本及／或分包成本將增加並因而減低其盈利能力。另一方面，倘本集團或其分包商未能挽留本集團之現有勞工及／或及時招聘足夠勞工，以應付本集團的現有或未來項目，本集團未必可按時及在預算內完成本集團之項目，本集團之營運及盈利能力可能受不利影響。

- (ii) 本集團需要估計項目涉及的時間及成本，以釐定收費。概不保證實際時間及成本將不會於工程進行時超出本集團的估計。完成工程涉及的實際時間及成本可能受諸多因素的不利影響，包括惡劣天氣環境、意外、機械及設備故障以及不可預見的現場環境。涉及工程的任何時間及成本的重大不準確估計均可能對本集團的利潤率及營運業績造成不利影響。
- (iii) 本集團主要按個別基準承包項目。因此，我們來自有關項目的收益並非屬經常性性質，且我們無法保證我們的客戶於現有項目完成後將向我們提供新的業務。本集團須經過競爭激烈的招標程序以取得新的項目工程。倘我們未能維持與現有客戶的業務關係或未能為我們的投標定出具競爭力的價格，我們的業務以至我們的收益將受到不利影響。

### 金融風險

- (i) 本集團一直堅守審慎財務管理原則，以控制及盡量降低金融及營運風險。本集團有若干部分的銀行結餘及現金以相關實體功能貨幣以外的貨幣計值。此外，本集團的買賣主要以港元、美元、新加坡元及人民幣進行交易。本集團將不時審閱其外匯狀況及市場環境，以決定是否需要進行任何對沖。同樣地，本集團現時並無利率對沖政策，而本集團會一直監察利率風險，並於有需要時考慮對沖任何過度風險。
- (ii) 本集團現時並無利率對沖政策，而本集團會一直監察利率風險，並於有需要時考慮對沖任何過度風險。於二零一七年三月三十一日，本集團自多家銀行及融資機構獲得的信貸融資約為143,000,000港元(於二零一六年三月三十一日：約98,000,000港元)。未動用金額約為91,800,000港元(於二零一六年三月三十一日：約59,300,000港元)。

### 或然負債及資本承擔

於各報告期末，本集團已提供以下擔保：

	於二零一七年 三月三十一日 千港元	於二零一六年 三月三十一日 千港元
給予其客戶之履約保函所作出之擔保	<u>107,392</u>	<u>141,189</u>



於各報告期末，本集團持有以下資本承擔：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已簽約但未撥備 土地及建築 廠房及機器	21,420 6,787	— —
	<u>28,207</u>	<u>—</u>

#### 截至二零一七年三月三十一日止年度未完成合約的進度

	二零一六年 三月三十一日 千港元	已取得合約 千港元	已完成合約 千港元	二零一七年 三月三十一日 千港元
樓宇建造	1,111,301	173,513	613,890	670,924
物業維修保養	1,984,401	779,868	922,188	1,842,081
改建、翻新、改善及 室內裝修工程	809,480	99,479	305,243	603,716
	<u>3,905,182</u>	<u>1,052,860</u>	<u>1,841,321</u>	<u>3,116,721</u>

#### 僱員及薪酬政策

於二零一七年三月三十一日，本集團合共聘用315名僱員（於二零一六年三月三十一日：338名僱員），包括香港、澳門、新加坡及中國內地的僱員。二零一七年財政年度的僱員薪酬總額約為107,000,000港元（二零一六年財政年度：約111,000,000港元）。

本集團於制訂薪酬政策時會參考現行市況，並制訂一套與工作表現掛鈎的獎勵制度，以確保本集團能吸引、挽留及激勵具有卓越才幹、可成功領導及有效管理本集團的人才。在進行表現評核時會考慮財政狀況及行業指標，務求在兩者間取得平衡。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、實物利益、附帶福利（包括醫療保險及強積金供款）以及如酌情花紅等獎勵。本集團亦就若干職務提供相應的外部培訓課程。

高級管理層的薪酬待遇乃由各公司的董事總經理作出建議，並由董事會經參考彼等各自的責任及權責、達標成績、業績及本集團的市場競爭力後批准。經理級及後勤僱員的薪酬待遇乃由各公司的董事釐定。

## 股息

董事會不建議就截至二零一七年三月三十一日止年度派發末期股息(二零一六年：無)。概無就截至二零一六年九月三十日止六個月宣派中期股息(二零一五年：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一七年三月三十一日止年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

董事認為，在本集團管理架構及內部監控程序引進良好企業管治規範可平衡本公司股東、客戶及僱員的利益。於截至二零一七年三月三十一日止年度內，董事會已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載列之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及守則條文，確保能以恰當及審慎方式規管業務活動及決策程序。

根據上市規則規定，本公司已成立訂有特定書面職權範圍的審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並已於聯交所及本公司網站登載該等職權範圍。

除下文所披露者外，於截至二零一七年三月三十一日止年度內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則。

根據企業管治守則的守則條文第A.1.1條，董事會應定期開會，而董事會會議應每年最少舉行四次，約每季一次。於年內，已舉行十一次定期董事會會議。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應予分開而不應由一人兼任。自二零一七年三月三十一日起，周先生為本公司董事會聯合主席及本公司行政總裁。

聯席主席乃董事會內之職位，負責執行由董事會不時指派予聯席主席之行政職能。按董事會決定，周先生及戴先生將肩負董事會的行政職能，以確保董事會有效運作並履行其職責。彼等應共同行動，履行及分擔董事會主席的職責。當一名聯席主席提呈任何事宜供董事會會議審議，另一聯席主席應負責(其中包括)擬定及批准有關董事會會議的議程、主持董事會會議及鼓勵全體董事對董事會事宜作出全面積極貢獻，確保董事會決定公平反映董事會一致意見及董事會行動符合本集團最佳利益。就根據本公司組織章程細則、企業管治

守則A.2以及上市規則(包括上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則第B.8條)項下擬定有關董事會主席之其他職責及責任而言，此等職責及責任將會由周先生肩負。

此外，戴先生(另外一名聯席主席)主要負責提供本集團石墨烯業務發展的整體戰略計劃，而本公司之行政總裁周先生則履行本集團日常業務及營運管理等執行職能。

企業管治守則第A.2部載列主席及主要行政人員的原則及守則條文。其規定管理的兩個主要方面，董事會的管理及業務的日常管理應當有明確的區分。

根據該原則，本公司採納上述企業管治措施確保權力及授權的平衡，因此權力不會集中於任何個人。董事會認為，聯席主席可彼此監察及制衡，董事會及本公司內部清楚了解及預期周先生及戴先生的職能及職責分工情況。董事會亦考慮本公司董事會及高級管理層的組成(由富有經驗及高素質人才組成)。鑒於上述，董事會認為權力及授權的平衡足以確保本公司及其股東的整體利益得到保障。

有關上述進一步詳情載於本公司日期為二零一七年三月一日及二零一七年三月二十八日之公告。

有關修訂其組織章程細則以明確考慮委任聯合主席之決議案將於本公司於二零一七年九月二十一日舉行之股東大會提呈。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.7條，主席須至少每年與非執行董事及獨立非執行董事舉行沒有執行董事出席的會議。於截至二零一七年三月三十一日止年度內，主席已分別單獨與非執行董事及獨立非執行董事在概無其他執行董事出席的情況下進行會議。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。在向各董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一七年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及慣例，並已與管理層討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一六年九月三十日止六個月的中期財務資料及截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表及全年業績。

## 本公司核數師工作範圍

就初步公告所載本集團於截至二零一七年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註，經本公司核數師所確認，與本集團該年度之草擬綜合財務報表所載列之金額相同。本公司核數師就此開展之工作並不構成根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證工作，因此本公司核數師並未就初步公告發表任何鑒證意見。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一七年九月十八日（星期一）至二零一七年九月二十一日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何本公司之股份轉讓。為出席本公司將於二零一七年九月二十一日（星期四）舉行的股東週年大會並於會上投票，所有本公司之股份過戶文件連同有關股票及過戶表格必須於二零一七年九月十五日（星期五）下午四時正前交回本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場二期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

## 刊載全年業績公告及年報

本全年業績公告於本公司網站（<http://www.visionfame.com>）及聯交所網站（<http://www.hkex.com.hk>）刊載。本公司的二零一七年年報載有上市規則所規定的一切資料，將於適當時候寄發予本公司股東並於上述網站刊載。

## 報告期後事項

於二零一六年十二月十二日，本集團訂立買賣協議，以代價23,800,000港元收購香港干諾道中130-135號誠信大廈18樓辦公室A及B的物業(「物業」)。交易於二零一七年四月七日完成。物業已就作為按揭貸款9,120,000港元之擔保向銀行抵押。

承董事會命  
允升國際控股有限公司  
聯合主席及行政總裁  
周哲

香港，二零一七年六月二十九日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即周哲先生、戴加龍先生及謝曉濤先生；一名非執行董事，即陳國寶先生；及三名獨立非執行董事，即譚德機先生、黃繼東先生及王偉軍先生。