

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

有關可能成立合資企業之公告

綠城中國控股有限公司(「本公司」，與其附屬公司合稱「本集團」)董事會(「董事會」)宣佈，於2018年10月25日，(i)上海綠城泓盛建設發展有限公司，乃本公司全資附屬公司，(ii)中國交通建設集團有限公司，乃本公司主要股東，與(iii)獨立第三方，成功向上海市楊浦區規劃和土地管理局投得中華人民共和國(「中國」)上海市楊浦區的一塊土地，佔地面積約27,054.4平方米(「目標土地」)。

獲取目標土地之土地使用權的總代價為人民幣41.88億元。預期將主要在目標土地上開發辦公、商業及公共配套物業，其地上建築面積約為108,217平方米，綜合容積率為4.0。

目前預計參與聯合競投各方將會進一步談判，以期在中國設立一家項目公司以開發目標土地(「擬議交易」)。於本公告日期，各方仍在談判擬議交易之架構及條款過程中，且尚未訂立有關擬議交易的具有法律約束力的正式協議。本公司股東及潛在投資者須留意擬議交易不一定會進行。本公司會適時刊發進一步公告。本公司股東及潛在投資者於作出任何有關買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
綠城中國控股有限公司
公司秘書
馮征

中國，杭州

2018年10月25日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事宋卫平先生、劉文生先生、張亞東先生、李青岸先生、李永前先生及李駿先生；以及四名獨立非執行董事賈生華先生、柯煥章先生、史習平先生及許雲輝先生。

* 僅供識別