



## 2022年2月 | 公司简讯

### 销售概览

2022年1月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有12个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约41万平方米。

2022年1月，绿城集团自投项目取得销售4,795套，销售面积约49万平方米，当月销售金额\*约为人民币110亿元，销售均价约为每平方米人民币22,369元。本月绿城集团取得合同销售面积约52万平方米，合同销售金额约人民币117亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币57亿元。于2022年1月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币43亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币19亿元。

2022年1月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约18万平方米，合同销售金额约人民币29亿元。

综上所述，截至2022年1月31日止一个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约70万平方米，总合同销售金额约人民币146亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$12.94\*

发行股数:  
25.00亿股

52周股价波幅:  
HK\$8.09 – HK\$14.04

市值:  
HK\$323.56亿元\*



2022年2月 | 公司简讯

## 公司新闻

### 绿城中国赎回共5亿美元、于2022年可赎回的高级永久资本证券

- 绿城中国于2月8日悉数赎回于2022年可赎回的高级永久资本证券，本金总额共5亿美元

### 绿城中国发布绿色金融框架，顺利发行首笔绿债

- 绿城中国于1月20日成功发行3年期4亿美元备用信用证增信绿色美元债券，票息为2.3%。这是绿城中国在其新设立的绿色金融框架下发行的首笔绿色债券，也是在“全品质、高质量”可持续发展道路上的又一里程碑。国际评级机构标普授予本次美元债券“BBB-”评级

### 标普认同绿城中国融资渠道保持畅通

- 1月12日，国际评级机构标普发布新闻简评，认为绿城中国持续的再融资通道为应对行业下行提供了支撑，在不利融资环境下具有比较优势

### 穆迪确认绿城中国Ba3评级，展望“稳定”

- 1月11日，国际评级机构穆迪确认维持绿城中国的Ba3企业家族评级(CFR)及高级无抵押评级，展望“稳定”。穆迪认为未来6-12个月，绿城中国将维持稳定的信用质量、充足的流动性及畅通的融资渠道

### 绿城房产完成发行人民币26亿元中期票据

- 1月7日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司2022年第一期中期票据成功发行，获投资者广泛认可。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币26亿元	3年	3.62%	AAA

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com