



2022年3月 | 公司简讯

销售概览

2022年2月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有13个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约21万平方米。

2022年2月，绿城集团自投项目取得销售3,635套，销售面积约46万平方米，当月销售金额*约为人民币115亿元，销售均价约为每平方米人民币24,994元。2022年1-2月，绿城集团取得合同销售面积约84万平方米，合同销售金额约人民币211亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币106亿元。于2022年2月28日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币65亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币32亿元。

2022年2月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约27万平方米，合同销售金额约人民币34亿元。2022年1-2月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约45万平方米，合同销售金额约为人民币63亿元。

综上，截至2022年2月28日止两个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约129万平方米，总合同销售金额约人民币274亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$11.94*发行股数:
25.02亿股52周股价波幅:
HK\$8.09 – HK\$14.04市值:
HK\$298.70亿元*



公司新闻

绿城中国获中信证券首次覆盖，评级“买入”

- 2月24日，中信证券发布绿城中国首次覆盖报告，给予“买入”评级。

绿城中国获兴业证券首次覆盖，评级“买入”

- 3月3日，兴业证券发布绿城中国首次覆盖报告，给予“买入”评级。

绿城中国成功增发1.5亿美元2025年到期、票息4.7%优先票据

- 2月24日，绿城中国成功增发1.5亿美元2025年到期、票息4.7%的优先票据。公司融资渠道保持畅通，备受资本市场认可。

绿城房产完成发行人民币10亿元公司债券

- 2月17日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行一期小公募公司债。发行结果如下：

| 金额 | 期限 | 票面利率 | 债项评级 |
|---------|------|-------|------|
| 人民币10亿元 | 3+2年 | 3.28% | AAA |

绿城房产完成发行人民币10亿元尾款ABS

- 2月25日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行一期尾款ABS。发行结果如下：

| 金额 | 期限 | 票面利率 | ABS评级 |
|---------|----|-------|-------|
| 人民币10亿元 | 2年 | 3.48% | AAA |

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com