



2022年5月 | 公司简讯

销售概览

2022年4月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有21个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约31万平方米。

2022年4月，绿城集团自投项目取得销售2,927套，销售面积约36万平方米，当月销售金额*约为人民币98亿元，销售均价约为每平方米人民币27,354元。2022年1-4月，绿城集团取得合同销售面积约193万平方米，合同销售金额约人民币480亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币254亿元。于2022年4月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币43亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币23亿元。

2022年4月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约39万平方米，合同销售金额约人民币49亿元。2022年1-4月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约122万平方米，合同销售金额约为人民币157亿元。

综上，截至2022年4月30日止四个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约315万平方米，总合同销售金额约人民币637亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$ 13.14*发行股数:
25.10亿股52周股价波幅:
HK\$8.09 – HK\$17.00市值:
HK\$329.41亿元*

*于2022年5月6日



2022年5月 | 公司简讯

其他要闻

2022年4月，本集团新增7宗土地储备，总土地面积31万平方米，总建筑面积约110万平方米，本集团预计承担成本约人民币146亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

标普确认绿城中国BB-评级，展望“稳定”

- 4月14日，国际评级机构标普确认绿城中国BB-发行人评级，展望“稳定”。标普认为绿城中国具有优秀的产品品质，土地储备充裕并将助力销售。此外，得益于大股东中交集团，公司在行业波动中能保持多渠道融资畅通。

绿城中国获国信证券首次覆盖，评级“买入”

- 4月19日，国信证券发布绿城中国首次覆盖报告，标题为“融合央企基因，行业品质标杆”，给予“买入”评级。

绿城中国获国泰君安证券维持“增持”评级

- 4月2日，国泰君安证券发布研究报告，维持对绿城中国的“增持”评级。

绿城房产完成发行人民币15亿元中期票据

- 4月26日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行一期中期票据。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币15亿元	3年	3.55%	AAA

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com