



2022年6月 | 公司简讯

销售概览

2022年5月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有27个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约42万平方米。

2022年5月，绿城集团自投项目取得销售3,580套，销售面积约46万平方米，当月销售金额*约为人民币119亿元，销售均价约为每平方米人民币25,823元。2022年1-5月，绿城集团取得合同销售面积约237万平方米，合同销售金额约人民币588亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币313亿元。于2022年5月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币54亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币29亿元。

2022年5月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约33万平方米，合同销售金额约人民币43亿元。2022年1-5月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约155万平方米，合同销售金额约为人民币200亿元。

综上，截至2022年5月31日止五个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约392万平方米，总合同销售金额约人民币788亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$12.90*

发行股数:
25.10亿股

52周股价波幅:
HK\$8.09 – HK\$17.00

市值:
HK\$323.85亿元*

*于2022年6月6日



2022年6月 | 公司简讯

其他要闻

绿城中国获海通国际首次覆盖，评级“优于大市”

- 5月11日，海通国际发布绿城中国首次覆盖报告，认同绿城中国近年积极拿地，可保障未来良好的销售增长，同时证明公司财务稳健，给予“优于大市”评级。

绿城中国获海通证券首次覆盖，评级“优于大市”

- 5月16日，海通证券发布绿城中国首次覆盖报告，标题为“品质匠心代表，优质成长蓝筹”，给予“优于大市”评级。

绿城房产完成发行人民币15亿元中期票据（并购）

- 5月26日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司成功发行一期中期票据（并购）。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币15亿元	2+2年	3.2%	AAA

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com