

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 53)

附屬公司 - 國浩房地產有限公司 截至二零二三年六月三十日止年度之 財務業績之公告

此公告乃國浩集團有限公司（「國浩」）根據《證券及期貨條例》第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條之規定而刊發，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司國浩房地產有限公司之財務資料。該上市附屬公司於二零二三年八月二十九日公佈其截至二零二三年六月三十日止年度之財務業績。

國浩之附屬公司國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）（其股份在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市）於二零二三年八月二十九日公佈國浩房地產及其附屬公司（「國浩房地產集團」）截至二零二三年六月三十日止年度之財務業績。國浩房地產集團截至二零二三年六月三十日止年度之財務業績摘要連同上一財政年度之比較數字載列如下：

國浩房地產有限公司 國浩房地產集團截至二零二三年六月三十日止 年度之財務業績摘要

(附註：「本公司」及「仙」分別指「國浩房地產」及「新加坡仙」。)

	截至 2023 年 6 月 30 日止年度 千新加坡元	截至 2022 年 6 月 30 日止年度 千新加坡元
持續經營業務		
收益	1,544,432	965,514
銷售成本	(1,159,542)	(599,850)
毛利	<u>384,890</u>	<u>365,664</u>
除稅前溢利	324,901	525,507
稅項開支	(56,063)	(57,349)
持續經營業務溢利	<u>268,838</u>	<u>468,158</u>
已終止業務*		
已終止業務溢利 (除稅後淨額)	-	14,301
年內溢利	<u>268,838</u>	<u>482,459</u>
應佔溢利：		
本公司股東	207,088	392,728
非控制權益	61,750	89,731
年內溢利	<u>268,838</u>	<u>482,459</u>

*已終止業務之詳情於國浩房地產集團截至二零二三年六月三十日止六個月及全年之中期簡明財務報表之附註4.3中披露。

股息

國浩房地產之董事會建議宣派首期及末期股息每股普通股6仙（二零二二年：6仙）。

備註：(1) 國浩房地產集團截至二零二三年六月三十日止年度之財務業績詳情可於新交所網站 (<http://www.sgx.com>) 查閱，並登載於香港聯合交易所有限公司網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及國浩網站 (<http://www.guoco.com>) 為海外監管公告。

(2) 截至二零二三年六月三十日止年度之數字未經審核。

國浩房地產集團截至二零二三年六月三十日止年度之財務業績將按照香港普遍採納之會計準則作調整後綜合於國浩之集團賬目內。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零二三年八月二十九日

於本公告刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；周祥安先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事；David M. NORMAN先生、黃嘉純先生、銀紫荊星章，太平紳士及Paul J. BROUGH先生擔任獨立非執行董事。