

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**關連交易**  
**- 國浩房地產有限公司向關連買方銷售物業單位**

國浩房地產已推出其於新加坡住宅物業發展項目之一優景苑發售。在買家當中，以下關連買方於二零一零年三月二十五日已向國浩房地產（透過其全資附屬公司）購入優景苑之物業單位。

根據上市規則第 14A 章，向關連買方銷售優景苑之物業單位構成國浩之關連交易。有關該等交易之詳情，將遵照上市規則第 14A.45 條載於國浩下次刊發之年報及賬目中。

**銷售物業單位**

國浩房地產已推出其於新加坡住宅物業發展項目之一優景苑發售。在買家當中，以下關連買方於二零一零年三月二十五日已向國浩房地產（透過其全資附屬公司）購入優景苑之物業單位，有關詳情載述如下：

| 關連買方<br>(與國浩之關係)   | 單位編號   | 代價                                    |
|--|--------|---------------------------------------|
| Austrian Pine Limited，為一間郭令燦先生擁有權益之投資控股公司<br><br>郭先生為本公司之執行主席及被視為主要股東。彼為本公司董事郭令海先生及郭令山先生之兄弟。 | #12-01 | 18,800,000 新加坡元<br>(約 103,788,000 港元) |
| 郭令海先生<br><br>郭先生為本公司之總裁兼行政總裁以及郭令燦先生及郭令山先生之兄弟。  | #12-09 | 13,818,000 新加坡元<br>(約 76,284,000 港元)  |
| 郭月琴女士及其家人<br><br>郭女士為郭令燦先生、郭令海先生及郭令山先生之妹/姊。  | #08-08 | 6,025,000 新加坡元<br>(約 33,262,000 港元)   |

| 關連買方<br>(與國浩之關係)                        | 單位編號   | 代價                                  |
|---|--------|-------------------------------------|
| 鄧漢昌先生及其家人<br><i>鄧先生為國浩集團附屬公司之董事。</i>    | #10-06 | 4,694,000 新加坡元<br>(約 25,914,000 港元) |
| 林翠燕女士<br><i>林女士為國浩集團附屬公司之董事。</i>        | #09-06 | 4,686,000 新加坡元<br>(約 25,870,000 港元) |
| 盧吳素蓉女士及其家人<br><i>盧太為國浩房地產集團附屬公司之董事。</i> | #01-11 | 6,655,350 新加坡元<br>(約 36,742,000 港元) |

以下付款安排適用於所有優景苑物業單位之買家（包括關連買方）:-

1. 支付代價之5%作為預訂費；
2. 另外15%將於簽署銷售合約時支付；及
3. 代價結餘將按建築進度分階段支付。

### 代價基準

每個物業單位之代價乃按提供予市場上其他獨立買家之價目表釐定。該價目表乃參考新加坡類似物業之現行市價制定。銷售所得款項擬將用作發展優景苑之營運資金。

### 理由

優景苑為國浩房地產集團其中一項新加坡住宅物業發展項目，並已推出市場發售。銷售物業屬國浩房地產集團一般及日常業務。董事會（包括獨立非執行董事）認為，向關連買方銷售優景苑之物業單位之條款及條件（與給予市場上其他獨立買家之條款及條件相同）乃按一般商業條款訂立，並屬公平合理及符合國浩及其股東之整體利益。

### 上市規則之含意

鑑於上述各自的關係，根據上市規則，本公司之關連買方均為關連人士或聯繫人。就上述向郭令燦先生、郭令海先生及郭月琴女士（按上市規則「聯繫人」之釋義，彼等被視為有關連）銷售優景苑之物業單位而言，其個別及合計之適用百分比率高於 0.1%但低於 2.5%，該等交易僅須遵照上市規則第 14A 章之公佈規定，並將遵照上市規則第 14A.45 條將有關該等交易詳情載於國浩下次刊發之年報及賬目中。

以下關連買方於十二個月期間內曾訂約購買國浩房地產集團於新加坡其他住宅物業項目之物業單位，有關詳情載述如下：

| 關連買方       | 項目名稱及單位                             | 代價                                 |
|------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 鄧漢昌先生及其家人  | Sophia Residence<br>#06-16          | 1,778,008 新加坡元<br>(約 9,816,000 港元) |
| 林翠燕女士      | Sophia Residence<br>#05-16          | 1,764,056 新加坡元<br>(約 9,739,000 港元) |
| 盧吳素蓉女士及其家人 | Eilliot at the East Coast<br>#03-18 | 1,410,305 新加坡元<br>(約 7,786,000 港元) |

上述每宗交易屬於上市規則第 14A.33(3)條之最低限額範圍內，因此獲豁免遵守呈報、公佈及經獨立股東批准之規定。根據上市規則第 14A.26 條，將上述交易與向相同關連買方出售優景苑之物業單位彙集時，相關百分比率高於 0.1%但少於 2.5%，因此，向有關關連買方出售優景苑之物業單位，須遵照上市規則第 14A 章之公佈規定，並將遵照上市規則 14A.45 條將有關該等銷售物業單位詳情載於國浩下次刊發之年報及賬目中。

#### 國浩集團及國浩房地產集團之資料

國浩是一間投資控股及管理公司，其附屬公司及聯營公司之主要業務包括自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒業務、證券及期貨商品經紀業務、投資顧問服務、銀行及金融業務、保險、基金管理以及商人銀行。

國浩房地產是一間以新加坡為基地，經營物業發展及投資公司，於新交所上市。國浩房地產集團現時於其已紮根之市場包括新加坡、中國、馬來西亞及越南進行各種不同項目，當中包括住宅、辦公室、酒店、商業及零售設施。

於本公佈刊發日期，董事會成員包括郭令燦先生擔任執行主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；陳林興先生及丁偉銓先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事及卡達先生、司徒復可先生及薛樂德先生擔任獨立非執行董事。

(於二零一零年三月二十五日，新加坡元兌換港元之匯率為 1 新加坡元兌 5.520627 港元，僅供參考之用。)

#### 釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 「董事會」      | 本公司之董事會                            |
| 「本公司」或「國浩」 | 國浩集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市 |

|           |   |
|-----------|---|
| 「關連買方」    | 優景苑物業單位之買家，彼等為國浩之關連人士及/或其相關聯繫人（定義見上市規則）   |
| 「國浩房地產」   | 國浩房地產有限公司，本公司持有 65.24% 控制權之附屬公司，其股份於新交所上市 |
| 「國浩房地產集團」 | 國浩房地產及其附屬公司                               |
| 「國浩集團」    | 國浩及其附屬公司                                  |
| 「香港」      | 中華人民共和國香港特別行政區                            |
| 「港元」      | 港元，香港之法定貨幣                                |
| 「上市規則」    | 聯交所證券上市規則                                 |
| 「新交所」     | 新加坡證券交易所有限公司                              |
| 「聯交所」     | 香港聯合交易所有限公司                               |
| 「新加坡元」    | 新加坡元，新加坡共和國之法定貨幣                          |
| 「%」       | 百分比                                       |

承董事會命  
 公司秘書  
 盧詩曼

香港，二零一零年三月二十六日