

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



附屬公司國浩房地產有限公司
截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之
未經審核財務業績之公佈

此公佈並非國浩集團有限公司（「國浩」）之財務業績公佈。此公佈乃國浩根據上市規則第 13.09 條之規定，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司國浩房地產有限公司之財務資料。該上市附屬公司已於二零一一年一月二十七日公佈其截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之未經審核財務業績。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條之規定而刊發。

國浩持有 65.2% 控制權之附屬公司國浩房地產（其股份在新加坡證券交易所上市）於二零一一年一月二十七日公佈國浩房地產集團截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之未經審核財務業績。

國浩持有 65.2% 控制權之附屬公司國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）（其股份在新加坡證券交易所有限公司（「新加坡證券交易所」）上市）於二零一一年一月二十七日公佈國浩房地產及其附屬公司（「國浩房地產集團」）截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之未經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之未經審核財務業績摘要連同去年同期之比較數字載列如下：

國浩房地產有限公司
國浩房地產集團截至二零一零年十二月三十一日止
上半年及第二季之未經審核財務業績摘要

(附註：「本公司」及「元」分別指「國浩房地產」及「新加坡元」。)

	截至 2010 年 12 月 31 日止 上半年 千元	截至 2009 年 12 月 31 日止 上半年 千元	截至 2010 年 12 月 31 日止 第二季 千元	截至 2009 年 12 月 31 日止 第二季 千元
收益	272,740	459,424	162,844	363,727
銷售成本	(192,892)	(314,553)	(116,260)	(250,510)
毛利	<u>79,848</u>	<u>144,871</u>	<u>46,584</u>	<u>113,217</u>
除稅前溢利	52,009	109,669	32,764	88,578
所得稅開支	(16,507)	(33,089)	(10,850)	(25,515)
期內溢利	<u>35,502</u>	<u>76,580</u>	<u>21,914</u>	<u>63,063</u>
應佔：				
本公司股東	35,013	72,782	21,565	60,411
非控制權益	489	3,798	349	2,652
期內溢利	<u>35,502</u>	<u>76,580</u>	<u>21,914</u>	<u>63,063</u>

股息

不宣佈或建議派發截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之普通股股息。

備註：國浩房地產集團截至二零一零年十二月三十一日止上半年及第二季之未經審核財務業績詳情可於新加坡證券交易所網站 <http://www.sgx.com> 查閱，並登載於國浩網站 <http://www.guoco.com> 為海外監管公佈。

於本公佈刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令燦先生擔任執行主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；陳林興先生及丁偉銓先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事及卡達先生、司徒復可先生及薛樂德先生擔任獨立非執行董事。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零一一年一月二十七日