



# Guoco Group Limited

## 國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 關連交易

第一資本，國浩擁有54.69%權益並於新加坡股票交易所上市之附屬公司，已簽訂一項買賣協議，向其合營夥伴HLL0收購於Fasidon 20%之權益，購買價為4,400,000新加坡元。

Fasidon目前分別由第一資本及HLL0擁有其中之80%及20%權益。其負責發展位於新加坡Nathan Road 16號之住宅單位項目。

HLL0之最終控股公司為HLC0M，按國浩之主要股東名冊所記錄，HLC0M被視為國浩之主要股東。該收購構成國浩之關連交易。由於購買價少於國浩於二零零一年十二月三十一日之最近期末經審核綜合有形資產淨值之3%，故此毋須取得獨立股東之批准。根據上市規則第14.25(1)條，交易之詳情將載於國浩下一份刊發之年報及賬目內。

#### 有關於二零零二年四月三日訂立之買賣協議（「該收購」）之資料

##### 訂約各方

買方： 第一資本，國浩擁有54.69%權益之附屬公司

賣方： HLL0，目前擁有Fasidon 20%之權益

##### 涉及內容

Fasidon 20%之權益，由15,422,540股每股面值1.00新加坡元之普通股所組成。

##### 購買價

購買價為4,400,000新加坡元（約為18,612,000港元）（「購買價」）。購買價乃按Fasidon於二零零二年二月二十八日之經調整有形資產淨值之20%，並經訂約各方按有自願買家及自願賣家之公平原則磋商，以及考慮到發展地盤（定義見下文）之價值後始釐定。收購之資金將從第一資本之內部資源撥付。

##### 條件

收購須待（其中包括）於二零零二年五月三十一日或訂約各方可能同意之較後日期前取得有關監管機關之批准，方可作實。

##### 有關FASIDON之資料

Fasidon為第一資本擁有80%之附屬公司，而餘下20%權益則由HLL0擁有。目前只進行發展新加坡Nathan Road 16號之住宅單位（「發展地盤」）。發展地盤於二零零二年二月二十八日獲獨立估價公司估值為28,600,000新加坡元（約120,978,000港元）。

由於Fasidon給予股東相應比例之墊款，因此差不多所有銷售所得款項將用作支付HLL0欠Fasidon 4,399,050新加坡元（約18,607,982港元）之數額，而HLL0因此指示第一資本於完成該收購時，從銷售所得款項中撥出4,399,050新加坡元（約18,607,982港元）以支付Fasidon。

##### 有關收購之原因

第一資本之核心業務為物業發展及投資。於完成收購時，Fasidon將會成為第一資本之全資附屬公司。

##### 有關賣方之資料

HLL0之最終控股公司為HLC0M，按主要股東名冊之記錄，被視為國浩之主要股東。根據上市規則，HLC0M被視為國浩之「關連人士」。

##### 關連交易

根據上市規則，該收購構成國浩之關連交易。由於購買價少於國浩於二零零一年十二月三十一日之最近期末經審核綜合有形資產淨值之3%，故此毋須取得獨立股東之批准。根據上市規則第14.25(1)條，交易之詳情將載於國浩下一份刊發之年報及賬目內。

國浩為一間投資控股公司，其附屬公司及聯營公司主要業務包括股份及商品經紀、投資顧問、保險、基金管理、銀行及財務業務，以及物業發展及投資。

在本公佈中，新加坡元與港元之換算為1新加坡元兌4.23港元，僅供參考之用。

##### 釋義

「Fasidon」	指	Fasidon Holdings Pte Ltd
「第一資本」	指	First Capital Corporation Ltd第一資本集團有限公司
「國浩」	指	國浩集團有限公司
「HLL0」	指	HLL Overseas Limited
「HLC0M」	指	Hong Leong Company (Malaysia) Berhad
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「新加坡元」	指	新加坡元

承董事會命  
國浩集團有限公司  
公司秘書  
盧詩曼

請同時參閱本公佈於信報及  
南華早報刊登的內容。