



Guoco Group Limited 國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

附屬公司新加坡國浩房地產有限公司第一季財務業績之公佈

此公佈並非國浩集團有限公司(「本公司」或「國浩」)截至二零零三年九月三十日止第一季財務業績公佈。此公佈乃國浩根據上市協議第2(2)段之規定，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司之財務資料，該上市附屬公司已於二零零三年十一月十四日在新加坡向公眾人士公佈其截至二零零三年九月三十日止第一季財務業績。

國浩持有61.5%權益之附屬公司國浩房地產(其股份在新加坡證券交易所上市)於二零零三年十一月十四日在新加坡公佈國浩房地產集團截至二零零三年九月三十日止第一季未經審核財務業績。下文載有國浩房地產集團截至二零零三年九月三十日止第一季未經審核收益表。本公佈乃根據上市協議第2(2)段而刊發。

國浩持有61.5%權益之附屬公司國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(其股份在新加坡證券交易所有限公司(「新加坡證券交易所」)上市)於二零零三年十一月十四日在新加坡公佈國浩房地產及其附屬公司(「國浩房地產集團」)截至二零零三年九月三十日止第一季未經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零零三年九月三十日止第一季未經審核收益表載列如下：

國浩房地產有限公司

國浩房地產集團截至二零零三年九月三十日止第一季未經審核收益表

(附註：「本集團」、「不可贖回可換股累積優先股」及「元」分別指「國浩房地產集團」、「不可贖回可換股累積優先股」及「新加坡元」。)

	本集團	
	截至2003年 9月30日止 第一季 千元	截至2002年 9月30日止 第一季 千元
收益	96,030	50,625
銷售成本	(83,577)	(34,910)
溢利總額	12,453	15,715
其他經營收入	775	320
行政開支	(1,298)	(729)
其他經營開支	(5,870)	(9,482)
經營溢利	6,060	5,824
融資成本	(1,813)	(3,308)
所佔聯營公司溢利	3,735	562
除稅前一般業務溢利	7,982	3,078
稅項	(994)	(2,097)
除稅後一般業務溢利	6,988	981
少數股東權益	(641)	(281)
期內溢利淨額	6,347	700

收益表分析及說明附註：

	本集團	
	截至2003年 9月30日止 第一季 千元	截至2002年 9月30日止 第一季 千元
投資虧損*	(2,463)	(7,540)
其他收入(包括利息收入)	1,151	1,102
折舊	(193)	(174)
撥回發展中物業可預見虧損之撥備(淨額)	565	7,839
淨外匯(虧損)/收益	(540)	76
出售一間附屬公司權益之虧損	—	(736)

* 投資虧損由上一個財政期間之7,500,000元減至本財政期間之2,500,000元，主要由於按財務申報準則33項之公平價值會計處理方法下，本集團金融資產按市值計價之未變現虧損較前期為小所致。

有關過往期間稅項撥備不足或超額撥備之調整

截至二零零三年九月三十日止三個月，本集團就過往年度稅項之超額撥備作出2,004,000元之調整。

特殊及非經常性項目

於本財務期間概無任何特殊及非經常性項目。

每股盈利

	本集團	
	截至2003年 9月30日止 第一季	截至2002年 9月30日止 第一季
期內每股普通股盈利 (根據本集團扣除優先股股息準備後之淨溢利)：		
a. 根據已發行普通股之加權平均數(仙)	1.06	0.03
b. 按全面攤薄基準(仙)	1.03	0.03

股息

國浩房地產並無宣佈及建議派發截至二零零三年九月三十日止第一季之普通股股息。

截至二零零三年九月三十日止第一季之不可贖回可換股累積優先股之股息如下：

股息率：每股優先股(二零零四年不可贖回可換股累積優先股) 7仙(減22%之稅項)
每股優先股(二零零五年不可贖回可換股累積優先股) 4.5仙(減22%之稅項)

備註：國浩房地產集團截至二零零三年九月三十日止第一季未經審核財務業績詳情可於新加坡證券交易所網站<http://www.sgx.com.sg>查閱。

承董事會命
國浩集團有限公司
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零三年十一月十四日



Guoco Group Limited 國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

董事辭任

國浩集團有限公司董事會(「董事會」)謹此公佈，Peter Anthony Wakefield先生及董錫輝先生已辭任本公司董事一職，分別由二零零三年十一月十二日及二零零三年十一月十四日起生效。

本集團謹藉此機會衷心感謝Peter Anthony Wakefield先生及董錫輝先生過往對本公司所作出之寶貴貢獻及支持。

承董事會命
國浩集團有限公司
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零三年十一月十四日

請同時參閱本公佈於信報及
英文虎報刊登的內容。